

Uchwała nr 9...../2026
Rady Nadzorczej Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 24 marca 2026 roku

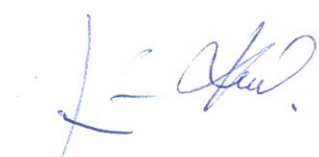
w sprawie: wymagań i zasad wyboru Prezesa Zarządu w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Na podstawie § 12 i 13 Regulaminu Rady Nadzorczej PSM oraz § 36 ust. 2 i § 40 ust. 3 Statutu Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Rada Nadzorcza Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

P O S T A N A W I A:

1. Ustalić wymagania na stanowisko Prezesa Zarządu Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustalić następujące zasady wyboru na stanowisko Prezesa Zarządu Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
 - A. Rada Nadzorcza wyłania kandydatów na stanowisko Prezesa Zarządu Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w drodze konkursu z nieograniczonej liczby kandydatów. Kandydat powinien posiadać umiejętności kierowania i organizowania pracy w jednostkach gospodarczych. Ogłoszenie o możliwości składania ofert podane jest do publicznej wiadomości w prasie - Gazeta Wyborcza, na portalach ogłoszeń PRACUJ.PL, MOJA PRACA (Pless.pl) – tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni oraz stronie internetowej Spółdzielni.
 - B. Wymagania dotyczące ofert składanych przez kandydatów na stanowisko Prezesa Zarządu Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Oferta musi zawierać:
 1. Imię i nazwisko, adres zamieszkania oraz dane kontaktowe.
 2. Dokumenty potwierdzające kwalifikacje i praktykę zawodową.
 3. Przebieg dotychczasowego zatrudnienia.
 4. Oświadczenie o niekaralności i pełnej zdolności do czynności prawnych.
 5. Określenie możliwego terminu rozpoczęcia pracy.
 6. Oświadczenie o nieprowadzeniu działalności konkurencyjnej w stosunku do Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
 7. Oświadczenie wyrażające zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb związanych z wyborem na stanowisko Prezesa Zarządu Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w sekretariacie Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1 w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w terminie do dnia 17.04.2026 r.



C. Rada Nadzorcza Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej upoważnia Prezydium Rady Nadzorczej do wstępnej weryfikacji złożonych ofert polegającej na:

- 1) otwarciu ofert i ustaleniu listy kandydatów, którzy złożyli oferty,
- 2) przeprowadzeniu analizy ofert pod kątem spełnienia przez kandydatów wymagań na stanowisko Prezesa Zarządu Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- 3) ustaleniu listy kandydatów dopuszczonych do rozmowy kwalifikacyjnej i zaproszeniu tych osób na posiedzenie Rady Nadzorczej, na którym odbędzie się wybór kandydata.

D. Rada Nadzorcza przeprowadza wybór kandydata na stanowisko Prezesa Zarządu Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na posiedzeniu Rady Nadzorczej. W posiedzeniu Rady Nadzorczej na którym odbywać się będzie wybór kandydata uczestniczy Prezes Zarządu Spółdzielni oraz kandydaci dopuszczeni przez Prezydium Rady Nadzorczej do przeprowadzenia z nimi rozmów kwalifikacyjnych.

E. Rada Nadzorcza PSM przeprowadzając wybór na stanowisko Prezesa Zarządu Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, dokonuje następujących czynności:

- 1) przeprowadza rozmowy kwalifikacyjne z wyłonionymi kandydatami,
- 2) po zakończeniu rozmów kwalifikacyjnych, dokonuje wyboru kandydata na stanowisko Prezesa Zarządu Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w głosowaniu tajnym z zachowaniem procedury głosowania określonej w § 13 Regulaminu Rady Nadzorczej,
- 3) podejmuje uchwałę o powołaniu wybranego kandydata na Prezesa Zarządu Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- 4) Rada Nadzorcza z wybranym kandydatem nawiązuje stosunek pracy na czas nieokreślony na stanowisku: Prezesa Zarządu Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wraz z określeniem warunków finansowych zatrudnienia.

3. Informacji na temat działalności Spółdzielni oraz obowiązków na stanowisku: udziela Prezes Zarządu Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

za podjęciem uchwały głosowało:¹⁰.....członków Rady Nadzorczej

przeciw podjęciu uchwały głosowało:⁰.....członków Rady Nadzorczej

wstrzymało się od głosu:⁰.....członków Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej

.....
Dominika Klos- Nikiel

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....
Roman Chrzan

WYMAGANIA PODSTAWOWE

1. Obywatelstwo polskie i zamieszkiwanie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Wykształcenie wyższe techniczne w kierunku budownictwa lub ekonomiczne lub prawnicze.
3. Co najmniej 10 letni staż pracy w tym co najmniej 5 letni staż pracy na stanowisku kierowniczym w firmie zarządzającej nieruchomościami lub w spółdzielni mieszkaniowej.
4. Znajomość zagadnień związanych z gospodarką i zarządzaniem nieruchomościami.
5. Znajomość prawnych i ekonomicznych aspektów funkcjonowania podmiotów gospodarczych w warunkach gospodarki rynkowej.
6. Dobra organizacja pracy, umiejętność zarządzania, podejmowania decyzji w sytuacjach stresogennych, dokładność, terminowość.
7. Wysoki poziom umiejętności interpersonalnych (otwartość, komunikatywność, zdolność współpracy w grupie i kierowanie zespołem).
8. Nieprowadzenie przez kandydata/ki działalności konkurencyjnej w stosunku do Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
9. Posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych.
10. Niekarałość.
11. Pełna dyspozycyjność.
12. Prawo jazdy kat. B.
13. Dobra znajomość obsługi komputera i obsługi pakietu MS Office.

WYMAGANIA DODATKOWE

1. Licencja zarządcy nieruchomości.
2. Umiejętność i doświadczenie w pozyskiwaniu środków zewnętrznych.
3. Znajomość przepisów i zagadnień związanych ze spółdzielczością mieszkaniową.
4. Posiadanie umiejętności negocjacyjnych.

Sekretarz Rady Nadzorczej

.....
Dominika Klos Nikiel

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....
Roman Chrzan