SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na wymianę dwóch urządzeń dźwigowych (dźwigów osobowych) oraz konserwację tych urządzeń w okresie gwarancji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kazimierza Wielkiego 4 w Pszczynie

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z możliwością negocjacji.

1. **Zamawiający: Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, zwana dalej PSM, z siedzibą w Pszczynie (43-200) przy ul. Dobrawy 1**

2. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:

a) wymiana – w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. K. Wielkiego 4 w Pszczynie - dwóch urządzeń dźwigowych tj. dźwigów osobowych (zwanych dalej „dźwigami"), obsługujących po 8 przystanków każdy, z czego jeden dźwig o udźwigu 450 **kg** (nr ewidencyjny N3109004083), a drugi dźwig o udźwigu **825 kg** (nr ewidencyjny N3109004084), obejmująca:
   - demontaż, wywóz i utylizację istniejących dźwigów z 2002 r.
   - zaprojektowanie, dostawę, montaż i uruchomienie nowych, elektrycznych dźwigów osobowych ciernych,
   - wykonanie robót towarzyszących,
   - przeprowadzenie oceny zgodności oraz uzyskanie decyzji organu właściwej jednostki dozoru technicznego zezwalających na eksploatację nowych dźwigów
b) wykonanie, w okresie obowiązywania gwarancji wynoszącym minimum 60 miesięcy, jednego przeglądu gwarancyjnego w każdym kolejnym 12-miesięcznym okresie gwarancji, oddzielnie dla każdego dźwigu, tj. co najmniej pięciu przeglądów gwarancyjnych każdego dźwigu. Przeglądy gwarancyjne nie zastępują bieżącej konserwacji dźwigów ani badań wymaganych przez UDT.
c) konserwacja urządzeń dźwigowych w okresie gwarancji

UWAGA: Przedmiot zamówienia, o którym mowa w pkt 2a), zostanie wykonany w dwóch etapach:

a) **Etap I** - wymiana dźwig o udźwigu **450 kg** (nr ewidencyjny N3109004083) wraz z robotami towarzyszącymi
b) **Etap II** - wymiana dźwig o udźwigu **825 kg** (nr ewidencyjny nr ewidencyjny N3109004084) wraz z robotami towarzyszącymi

Informacje i wymogi dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt 2a):

a) Szyby windowe, w których obecnie poruszają się dźwigi, mają wymiar 1700x1400mm oraz 2400x1700mm.
b) Nowe dźwigi muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności wymaganiami:
— dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/33/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie harmonizacji ustawodawstw państw członkowskich dotyczących dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (Dz.Urz.UE.L z 2024 r. str. 2749 z późniejszymi zmianami), zwaną dalej „dyrektywą 2014/33/UE" oraz
— Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (Dz.U. z 2016 r. poz. 811),
d) Dźwigi należy wykonać zgodnie z aktualnymi wydaniami Polskich Norm wdrażających w szczególności normy PN-EN 81-20:2020, PN-EN 81-50:2020, PN-EN 81-21:2022 – w zakresie mającym zastosowanie, PN-EN 81-73:2020 oraz PN-EN 81-28:2022,

a także zgodnie ze specyfikacją prac remontowych określoną w dalszej części niniejszego SIWZ.

e) Dopuszcza się zaprojektowanie i wymianę dźwigów na dźwigi o większym udźwigu, jeżeli będzie to technicznie możliwe.
f) Każdy dźwig powinien obsługiwać 8 przystanków: parter oraz piętra od 1. do 7.
g) Należy uwzględnić pracę obu dźwigów w grupie.
h) Wymianę dźwigów należy przeprowadzić kolejno, jeden po drugim, rozpoczynając od dźwigu o udźwigu **450 kg.**
i) Podczas wymiany każdego z dźwigów należy zapewnić pracę drugiego dźwigu.
j) Zakres robót przedstawiony w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia należy wykonać dla każdego z dwóch dźwigów, o ile w danym punkcie nie wskazano inaczej.

<u>Szczegółowy zakres prac</u> dotyczący przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt 2a)

I. Projekt wymiany dźwigów oraz czynności związane z dopuszczeniem dźwigów do eksploatacji:

I.1. Opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej (konstrukcyjnej, instalacyjnej elektrycznej, montażowej) dla każdego z dwóch dźwigów, z uwzględnieniem pracy dźwigów w grupie oraz przeprowadzenie oceny zgodności z udziałem właściwej jednostki notyfikowanej wybranej przez Wykonawcę. Jednostka musi posiadać aktualne uprawnienia do przeprowadzenia oceny zgodności dźwigów zgodnie m.in. z dyrektywą 2014/33/UE, w zakresie wybranej procedury. Koszty oceny zgodności i udziału jednostki notyfikowanej ponosi Wykonawca.

I.2. Przygotowanie kompletnej dokumentacji wymaganej do zgłoszenia każdego z dwóch dźwigów organowi właściwej jednostki dozoru technicznego, przygotowanie i złożenie – w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa – wymaganych wniosków, udział w badaniach odbiorczych oraz uzyskanie decyzji zezwalającej na eksploatację każdego dźwigu (koszt rejestracji ponosi Zamawiający).

Powyższe czynności należy wykonać zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1194, z późn. zm.),
- rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2176),
- pozostałymi, obowiązującymi przepisami dotyczącymi oceny zgodności, rejestracji i dopuszczenia dźwigów do eksploatacji.

<u>II</u>. Wymiana dwóch dźwigów

II.1. Demontaż elementów i podzespołów istniejących dźwigów, ich wywóz oraz utylizacja na koszt Wykonawcy, z wyjątkiem elementów wskazanych przez Zamawiającego do zachowania. Zakres należy wykonać z uwzględnieniem kolejności wymiany dźwigów i koniecznością zapewnienia ciągłości pracy drugiego dźwigu.

II.2. Wykonanie i montaż niezbędnych konstrukcji oraz urządzeń pomocniczych, w szczególności pomostów i platform montażowych oraz wciągarki linowej przelotowej typu Tirak lub rozwiązania równoważnego, wraz z ich późniejszym demontażem. Zakres należy dostosować do technologii montażu dźwigów.

II.3. Dostawa i montaż dwukierunkowego ogranicznika prędkości wraz z obciążką i linką.

II.4. Dostawa i montaż ramy kabinowej wraz z układem chwytaczy.

II.5. Dostawa i montaż falowników dostosowanych do projektowanych dźwigów w tablicy sterowniczej oraz montaż systemu zjazdu awaryjnego.

II.6. Dostawa i montaż metalowej kabiny dźwigu o udźwigu min. 450 kg i dźwigu o udźwigu min. 825 kg wyposażonej w wentylację grawitacyjną i mechaniczną oraz:
   a) ściany ze stali nierdzewnej o fakturze szczotkowanej lub tłoczonej, odpornej na zarysowania i łatwej do utrzymania w czystości;
   b) podsufitkę wg wzoru wskazanego przez Zamawiającego;
   c) oświetlenie podstawowe w technologii LED zapewniające natężenie światła co najmniej 100 lx;
   d) panel dyspozycji wyposażony w podświetlane przyciski sterujące, oznaczenia dotykowe i alfabet Braille'a;
   e) oświetlenie awaryjne;
   f) wentylator kabinowy;
   g) sygnalizację przeciążenia;
   h) powiadomienie dźwiękowe (gong) przyjazdu;
   i) dwukierunkowy system łączności awaryjnej z całodobową służbą ratowniczą i/lub pogotowiem dźwigowym, zgodny z PN-EN 81-28, wykorzystujący technologię co najmniej LTE/4G;
   j) automatyczne drzwi kabinowe wykonane ze stali nierdzewnej;
   k) lustro na tylnej ścianie każdej kabiny, zamontowane od połowy wysokości ściany do sufitu; poręcz zamontowaną pod lustrem w każdej kabinie;
   l) trudnościeralną i antypoślizgową wykładzinę podłogową w odcieniach szarości, o grupie ścieralności co najmniej P i klasie reakcji na ogień co najmniej Bfl-s1;
   m) zawieszenie kabiny wraz z kołem linowym, dostosowane do układu olinowania przyjętego w projekcie Wykonawcy.

II.7. Kartę SIM do systemu łączności awaryjnej zapewni Zamawiający. Koszty abonamentu i transmisji danych po uruchomieniu dźwigów ponosi Zamawiający. Wykonawca odpowiada za montaż, konfigurację i uruchomienie systemu łączności awaryjnej.

II.8. Dostawa i montaż automatycznych, dwupanelowych drzwi przystankowych ze stali nierdzewnej – po 8 kompletów dla każdego dźwigu.

II.9. Drzwi kabinowe i przystankowe powinny mieć wysokość w świetle co najmniej 2000 mm oraz docelową szerokość w świetle wynoszącą co najmniej 900 mm.

II.10. Istniejące otwory drzwiowe mają szerokość 750 mm. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia inwentaryzacji oraz zaprojektowania i wykonania niezbędnych zmian konstrukcyjnych w celu uzyskania szerokości drzwi wynoszącej co najmniej 900 mm.

II.11. Jeżeli uzyskanie szerokości 900 mm okaże się niemożliwe ze względu na istniejące ograniczenia konstrukcyjne budynku lub szybu, dopuszcza się zastosowanie największej technicznie możliwej szerokości drzwi, nie mniejszej niż szerokość istniejąca. Oferent w ofercie złoży oświadczenie o możliwości zastosowania drzwi kabinowych i przystankowych o szerokości wynoszącej co najmniej 900 mm, ze wskazaniem tej szerokości. W przypadku braku technicznej możliwości uzyskania szerokości drzwi kabinowych i przystankowych o szerokości co najmniej 900 mm oświadczenie, o którym mowa powyżej, powinno zawierać taką informację oraz wskazywać maksymalną, technicznie możliwą do uzyskania i oferowaną przez Oferenta, szerokość drzwi kabinowych i przystankowych.

II.12. Dostawa i montaż prowadnic kabinowych. Zamawiający dopuszcza wykorzystanie istniejących prowadnic kabinowych po sprawdzeniu ich stanu technicznego, zagęszczeniu mocowania, konserwacji, pionowaniu, regulacji oraz dostosowaniu do nowych urządzeń. Wykorzystanie istniejących elementów nie ogranicza odpowiedzialności ani gwarancji Wykonawcy. W przypadku wykorzystania istniejących prowadnic w ofercie należy złożyć oświadczenie, że wykorzystanie tych elementów jest

zgodne z zastosowanym rozwiązaniem technicznym i wymaganiami producenta oraz nie ogranicza zakresu ani okresu gwarancji na nowe dźwigi. W ofercie należy jednoznacznie wskazać, czy Wykonawca przewiduje wykorzystanie istniejących prowadnic kabinowych, czy zastosowanie nowych.

II.13. Dostawa i montaż nowej przeciwwagi ramowej wraz z zawieszeniem i kołem. Zamawiający dopuszcza wykorzystanie istniejących obciążników przeciwwagi, jeżeli ich stan techniczny, masa i parametry będą odpowiednie dla nowego dźwigu. Wykorzystanie istniejących obciążników nie ogranicza odpowiedzialności ani gwarancji Wykonawcy. W przypadku zamiaru wykorzystania istniejących obciążników Wykonawca złoży wraz z ofertą oświadczenie, że ich wykorzystanie jest zgodne z przyjętym rozwiązaniem technicznym i wymaganiami producenta oraz nie ogranicza zakresu ani okresu gwarancji na nowy dźwig. W ofercie należy jednoznacznie wskazać, czy Wykonawca przewiduje wykorzystanie istniejących obciążników, czy zastosowanie nowych.

II.14. Dostawa i montaż bezreduktorowego zespołu napędowego w maszynowni wraz z kołem zdawczym oraz przystosowaniem istniejącej konstrukcji do potrzeb nowego napędu.

II.15. Dostawa i montaż nowych lin nośnych wraz z kompletnymi i trwałymi zamocowaniami końców lin.

II.16. Dobór układu olinowania przez Wykonawcę, odpowiednio do zaprojektowanego dźwigu i warunków istniejącego szybu. W ofercie należy wskazać układ lin.

II.17. Dostawa i montaż tablicy wstępnej oraz tablicy sterowej wyposażonej w czytelny wyświetlacz w języku polskim, informujący o pracy dźwigu wraz z instalacją w maszynowni i szybie; dostawa i montaż kaset wezwań na wszystkich 8 przystankach, wyposażonych w podświetlane przyciski oraz czytelne wyświetlacze informujące o położeniu kabiny w szybie lub innych stanach pracy dźwigu.

II.18. Dostawa i montaż przewodów zapewniających obsługę kamer IP o rozdzielczości co najmniej 5 Mpx w kabinach dźwigów. Należy przygotować miejsce instalacji kamer w prawym górnym rogu przedniej ściany kabiny dźwigowej (nad drzwiami kabinowymi).

II.19. Uwzględnienie w dokumentacji montażu kamer w miejscach przygotowanych w kabinach dźwigów oraz rejestratora. Dostawa i montaż kamer oraz rejestratora nie jest objęta przedmiotem zamówienia.

II.20. Demontaż istniejących słupów i zderzaków oraz montaż nowych słupów i zderzaków w podszybiu.

II.21. Demontaż istniejącej drabinki oraz dostawa i montaż nowej drabinki do podszybia.

II.22. Montaż wymaganych osłon elementów ruchomych i stref niebezpiecznych w maszynowni, szybie i podszybiu.

II.23. Wykonanie prób ruchowych, prób bezpieczeństwa oraz wymaganych pomiarów elektrycznych wraz ze sporządzeniem protokołów z badań i pomiarów.

II.24. Przeprowadzenie oceny zgodności każdego kompletnego dźwigu zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt I.1, sporządzenie deklaracji zgodności UE oraz oznakowanie dźwigu znakiem CE. Koszty oceny zgodności i udziału jednostki notyfikowanej ponosi Wykonawca. Przygotowanie kompletnej dokumentacji wymaganej przez UDT i zarejestrowanie każdego z dźwigów po notyfikacji w UDT zgodnie z pkt I.2., udział w badaniu odbiorczym. Koszt badania i rejestracji w UDT ponosi Zamawiający.

II.25. Przekazanie Zamawiającemu wybranych części pochodzących ze zdemontowanych dźwigów, w szczególności wskazanych elementów układów sterowania. Zakres części

do zachowania zostanie ustalony przed demontażem i pisemnie potwierdzony przez Strony.

II.26. Przekazanie wszystkich odpadów metalowych do punktu skupu złomu. Wartość złomu zostanie potrącona przy końcowym rozliczeniu wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przekazanego Zamawiającemu dokumentu sprzedaży złomu potwierdzającego jego masę oraz wartość. Koszty demontażu i transportu złomu do punktu skupu ponosi Wykonawca.

II.27. Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi, schematów elektrycznych, protokołów badań, prób i pomiarów, deklaracji zgodności oraz dokumentów UDT.

II.28. Przeszkolenie wskazanych przedstawicieli Zamawiającego w zakresie podstawowej obsługi dźwigów i postępowania w przypadku awarii.

II.29. Wykonanie w każdym roku obowiązywania gwarancji jednego przeglądu gwarancyjnego każdego dźwigu, który obejmie ocenę stanu urządzeń, podzespołów, instalacji oraz robót objętych gwarancją. W ramach przeglądu gwarancyjnego należy wykonać również kontrolę instalacji elektrycznej w zakresie zgodnym z wymogami ustawy Prawo budowlane. Z każdego przeglądu Wykonawca sporządzi protokół zawierający opis stwierdzonych wad, w którym wskazane zostaną terminy ich usunięcia. Protokół będzie zawierał również wyniki badań i pomiarów instalacji elektrycznej. Koszty przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca. Przeglądy te nie zastępują bieżącej konserwacji dźwigów ani badań wymaganych przez UDT.

II.30. Rozwiązania techniczne winny być najbardziej energooszczędne, oświetlenie kabin w trakcie postoju dźwigów powinno przejść w tryb czuwania oraz zostać ponownie uruchomione w momencie wezwania dźwigu i jego jazdy.

III. Roboty towarzyszące, w tym budowlane, wykończeniowe i instalacyjne

III.1. Uzupełnienie ubytków tynków w maszynowniach i szybach.

III.2. Przygotowanie podłoża, gruntowanie podłoża i wykonanie powłok malarskich - farbami emulsyjnymi - ścian oraz sufitów maszynowni i szybów.

III.3. Przygotowanie podłoża, gruntowanie podłoża i wykonanie powłok malarskich - farbą olejną - lamperii w maszynowni.

III.4. Uzupełnienie ubytków w posadzkach maszynowni.

III.5. Wyczyszczenie kanałów kablowych, uzupełnienie brakujących elementów stalowych przykryć kanałów instalacyjnych.

III.6. Likwidacja zbędnych elementów instalacyjnych w maszynowni i szybach.

III.7. Oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne pozostawionych elementów metalowych w maszynowniach, szybach i podszybiach.

III.8. Oczyszczenie podszybi, zagruntowanie podłoża oraz pomalowanie posadzek i cokołów farbą olejoodporną.

III.9. Wykonanie nowych instalacji oświetleniowych oraz montaż opraw w technologii LED zapewniających natężenie oświetlenia:

a) w maszynowni – co najmniej 200 lx;

b) w szybach – co najmniej 100 lx.

III.10. Wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia i przekazanie Zamawiającemu protokołów pomiarowych.

III.11. Wykonanie na parterze okładziny z płytek ceramicznych na ścianie z drzwiami przystankowymi, w zakresie i kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym.

III.12. Uzupełnienie ubytków ścian i tynków wokół drzwi przystankowych na parterze oraz piętrach od 1. do 7.

III.13. Wykonanie gładzi gipsowych, gruntowanie i wykonanie powłok malarskich - farbami emulsyjnymi - ścian z drzwiami przystankowymi w kolorystyce odpowiadającej istniejącej kolorystyce klatki schodowej.

III.14. Uzupełnienie i naprawa posadzek zaprawą betonową oraz progów przed drzwiami przystankowymi na parterze oraz piętrach 1. do 7.

III.15. Naprawienie uszkodzeń ścian, posadzek, sufitów i innych elementów budynku powstałych podczas wykonywania prac.

III.16. Usunięcie, wywóz, utylizacja wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia oraz uporządkowanie maszynowni, szybów, podszybi, klatki schodowej i dróg transportowych po zakończeniu robót.

Orientacyjne obmiary powierzchni objętych robotami budowlanymi i wykończeniowymi:

1. ściany i sufity maszynowni – ok.85 m²
2. lamperia w maszynowni – ok.35 m²
3. ściany szybów łącznie ok. 290 m²:
   a) szyb 1,70 × 1,40 m - 120 m²
   b) szyb 2,40 × 1,70 m - 170 m²
4. posadzki maszynowni – ok.30 m²
5. posadzki podszybi:
   a) szyb 1,70 × 1,40 m – ok. 2,5 m²
   b) szyb 2,40 × 1,70 m – ok. 4,5 m²
6. ściany przy drzwiach przystankowych łącznie piętra 1-7 – ok.63 m²
7. okładzina z płytek ceramicznych ściana przy drzwiach przystankowych na parterze – ok.12 m².

Prace dotyczący przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt 2c)

1) Konserwacja dźwigów powinna być wykonywana zgodnie z Instrukcją konserwacji dźwigów oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2176),
2) Zakres prac i warunki ich wykonywania zawiera wzór umowy na prowadzenie konserwacji dwóch elektrycznych dźwigów osobowych ciernych, stanowiący **załącznik nr 4 do SIWZ.**

Podstawą opracowania oferty jest niniejsza Specyfikacja istotnych warunków zamówienia. Zamawiający umożliwi zainteresowanym oferentom przeprowadzenie wizji lokalnej w budynku, w którym przewidziana jest realizacja przedmiotu zamówienia. Termin wizji lokalnej ustala się na dzień: **08.12.2026r. w godzinach 8 ^{00} - 13^{30}.** Udział oferentów w wizji lokalnej jest możliwy po wcześniejszym potwierdzeniu udziału i uzgodnieniu godziny.

Podczas wizji lokalnej Oferent zobowiązany jest do:

a) zapoznania się ze stanem faktycznym istniejących dźwigów,
b) dokonania pomiarów szybów, podszybi, nadszybi oraz pozostałych elementów mających wpływ na możliwość montażu nowych dźwigów,
c) oceny istniejącej maszynowni,
d) oceny istniejących instalacji elektrycznych i innych instalacji związanych z pracą dźwigów,
e) określenia zakresu niezbędnych prac demontażowych, montażowych i adaptacyjnych,
f) zapoznania się z warunkami prowadzenia prac w czynnym (zamieszkałym) budynku wielorodzinnym,
g) dokonania podczas wizji lokalnej wszystkich pomiarów i sprawdzeń, które uzna za niezbędne do przygotowania oferty,

Odbycie wizji lokalnej zostanie potwierdzone podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Oferenta protokołem.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. t.j. z 2026 roku poz. 524 z późn. zmianami). Użyte materiały winny być w I-szym gatunku jakościowym i wymiarowym i zapewniać sprawność eksploatacyjną. Dostarczone dźwigi, urządzenia, podzespoły i elementy bezpieczeństwa muszą być fabrycznie nowe, z zastrzeżeniem pkt II.12 i pkt II.13, wolne od wad, kompletne, dopuszczone do obrotu i użytkowania oraz zgodne z dyrektywą 2014/33/UE i przepisami wydanymi na jej podstawie, w szczególności z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (Dz.U. z 2016 r. poz. 811), a także zapewniać bezpieczną i prawidłową eksploatację. Wyjątek od wymogu stosowania elementów fabrycznie nowych stanowią istniejące prowadnice kabinowe oraz obciążniki przeciwwagi wraz z zawieszeniem i kołem, dopuszczone do ponownego wykorzystania na zasadach określonych w pkt II.12 i II.13.

Ofertę należy opracować na podstawie wizji lokalnej oraz wymogami przewidzianymi w SIWZ .

Wszelkie roboty, obejmujące prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, które wynikają z obowiązujących przepisów prawa, w tym z Prawa Budowlanego, Polskich Norm, sztuki budowlanej, wymagań dozoru technicznego i były możliwe do przewidzenia na etapie przygotowania oferty - (mimo braku ich wyszczególnienia w dokumentacji przetargowej na etapie składania ofert) - a konieczność ich wykonania nie została zgłoszona przez oferenta Zamawiającemu w ofercie, oferent będzie musiał wykonać na własny koszt, w ramach wartości robót (netto i brutto) wskazanych w ofercie, bez możliwości zakwalifikowania ich jako robót dodatkowych.

UWAGA: Ponieważ **roboty wykonywane będą w czasie normalnego użytkowania budynku przez mieszkańców,** Oferent, z którym zostanie podpisana umowa na wykonanie przedmiotu zamówienia, będzie zobowiązany do zapewnienia odpowiednich warunków bezpieczeństwa w miejscu wykonywania robót oraz w jego otoczeniu, w tym do stałego utrzymania trwałego zabezpieczenia terenu wykonywania robót, szczególnej ostrożności i dbałości o otoczenie miejsca prowadzenia prac itp.

3. Termin realizacji zamówienia:

Oferent w pierwszej kolejności wykona wymianę dźwigu o udźwigu 450 kg.

Etap I – wymiana dźwigu o udźwigu min. 450 kg wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi:

a) rozpoczęcie robót, wyłączenie istniejącego dźwigu z eksploatacji nie wcześniej niż: **29.01.2027r. i** nie później niż: **30.01.2027 r.**
b) zakończenie robót, w tym wykonanie wszelkich niezbędnych robót towarzyszących w tym Etapie, w szczególności w szybie i w podszybiu, uzyskanie dopuszczenia do eksploatacji oraz oddanie do eksploatacji nie później niż: **19.04.2027r.**

Etap II – wymiana dźwigu o udźwigu min. 825 kg wraz z robotami towarzyszącymi:

a) rozpoczęcie robót, wyłączenie istniejącego dźwigu z eksploatacji: nie wcześniej niż po zakończeniu Etapu I i nie później niż **19.04.2027r.**
b) zakończenie robót, w tym wykonanie wszelkich niezbędnych robót towarzyszących w tym Etapie, w szczególności w szybie i podszybiu oraz robót niezbędnych dla prawidłowego wykonania całego przedmiotu umowy, w tym m.in. w maszynowni, uzyskanie dopuszczenia do eksploatacji oraz oddanie do eksploatacji: nie później niż: **02.07.2027r.**

Oferent, z którym zostanie podpisana umowa na wykonanie przedmiotu zamówienia może rozpocząć demontaż i wymianę dźwigu o udźwigu min. 825 kg dopiero po łącznym spełnieniu niżej wymienionych czynności:

a) zakończeniu wszystkich prac dotyczących wymiany dźwigu o udźwigu 450 kg oraz wykonaniu robót towarzyszących w podszybiu oraz szybie;
b) dokonaniu bezusterkowego odbioru dźwigu o udźwigu 450 kg;
c) uzyskaniu decyzji UDT zezwalającej na eksploatację dźwigu o udźwigu 450 kg;
d) uruchomieniu dźwigu o udźwigu 450 kg i przekazaniu go do użytkowania.

Niedopuszczalne jest jednoczesne wyłączenie obu dźwigów. Przez cały okres realizacji zamówienia co najmniej jeden dźwig musi pozostawać sprawny i dostępny dla mieszkańców.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt 2b), został określony we wzorze umowy na konserwację, bieżące naprawy i utrzymanie stałej sprawności eksploatacyjnej dźwigów osobowych, stanowiącej załącznik nr 4 do SIWZ.

4. **Gwarancja na przedmiot zamówienia, o którym mowa w pkt 2a):**

Wymagany okres gwarancji na roboty objęte przedmiotem zamówienia, w szczególności określone w pkt 2 ppkt II i pkt 2 ppkt III SIWZ oraz użyte materiały wynosi minimum 60 miesięcy liczonych od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia objętego poszczególnymi Etapami, poprzedzonego uzyskaniem decyzji UDT zezwalającej na eksploatację obu dźwigów. Gwarancja obejmuje cały dostarczony i wykonany w obu Etapach przedmiot zamówienia, w tym urządzenia, ich podzespoły, instalacje oraz roboty towarzyszące, w tym prace montażowe, instalacyjne, budowlane i adaptacyjne wykonane przez Wykonawcę. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad w terminach określonych w umowie, na własny koszt. Czynności te uwzględniają dostawę części, materiałów, robociznę, dojazd i transport.

5. **Wadium:**

Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości **16.000,00 złotych** (szesnaście tysięcy złotych $^{00}/_{100}$)

Termin wpłaty wadium upływa w dniu **10.12.2026r.** (decyduje data wypływu do PSM). Wadium należy wpłacać na konto PSM w Banku Śląskim oddział Pszczyna nr 51 1050 1315 1000 0001 0216 0215.

Zamawiający zwraca wadium - na rachunek bankowy wskazany w ofercie - oferentowi:
a) który nie wygrał postępowania przetargowego - na drugi dzień roboczy po ogłoszeniu wyników przetargu;
b) który wygrał postępowanie przetargowe – do 7 dni po podpisaniu umowy, chyba że za jego zgodą wadium zostanie zaliczone na poczet wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
Wadium ulega przepadkowi na rzez Zamawiającego w przypadkach określonych w § 32 ust. 4 Regulaminu przeprowadzenia przetargów na dostawy, usługi i roboty remontowo-budowlane w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zwanego dalej Regulaminem.

6. Zamawiający nie dopuszcza składania **ofert częściowych.**

7. **Oferta Wykonawcy**

Oferta powinna być złożona na formularzu ofertowym stanowiąc załącznik nr 1 do SIWZ.
Do oferty należy dołączyć oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt A SIWZ.

A. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, które oferenci zobowiązani są dostarczyć w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu i które należy dołączyć do oferty

a) Całkowitą wartość netto i brutto robót zgodnie z tabelą elementów rozliczeniowych – **załącznik nr 2 do SIWZ** oraz z formularzem ofertowym – **załącznik nr 1 do SIWZ,**
b) Oświadczenie o deklarowanej długości okresu gwarancji jakości – min. 60 miesięcy - **załącznik nr 1 do SIWZ**,
c) Oświadczenie o warunkach i terminie realizacji płatności - **załącznik nr 1 do SIWZ**,
d) Oświadczenie o posiadaniu sprzętu, narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania zamówienia - **załącznik nr 1 do SIWZ**,
e) Oświadczenie, że w stosunku do oferenta, do dnia złożenia oferty nie wszczęto postępowania upadłościowego - **załącznik nr 1 do SIWZ**,
f) Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosi do niej zastrzeżeń - **załącznik nr 1 do SIWZ**,
g) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z obiektem do realizacji oraz nie wnosi zastrzeżeń co do przedmiaru robót, (ewentualne zastrzeżenia co do przedmiaru należy ująć w ofercie) - **załącznik nr 1 do SIWZ**,
h) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem przeprowadzenia przetargów na dostawy, usługi i roboty remontowo-budowlane w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej dostępnym na stronie internetowej **www.psm.pszczyna.pl**. - **załącznik nr 1 do SIWZ.** Dodatkowo istnieje możliwość uzyskania tegoż Regulaminu do wglądu w siedzibie PSM pok. 7, po wcześniejszym umówieniu.
i) Oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje proponowany przez Zamawiającego wzór umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt 2a) **(załącznik nr 3 do SIWZ) - załącznik nr 1 do SIWZ**,
j) Oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje proponowany przez Zamawiającego wzór umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt 2b) **(załącznik nr 4 do SIWZ) - załącznik nr 1 do SIWZ**,
k) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie zamieszczenia nazwy firmy na tablicy ogłoszeń w siedzibie PSM przy ul. Dobrawy 1 oraz na stronie internetowej PSM - **załącznik nr 5 do SIWZ,**
l) Podpisaną klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku **(Klauzula informacyjna - załącznik nr 6 do SIWZ)**,
m) Potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości **16.000,00 zł.**
n) Aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru przedsiębiorców lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej potwierdzające, że profil działalności oferenta jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
o) Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z płatnością podatków na rzecz Skarbu Państwa – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
p) Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z płatnością składek na ubezpieczenie społeczne – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
q) Polisę lub inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum **2 000 000,00 zł** (słownie: dwa miliony złotych),
r) Wykaz osób, w tym osób wchodzących w skład dozoru technicznego, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności wraz z kopią uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego osób przewidzianych do kierowania robotami budowlanymi,
s) Informację na temat rzeczywistej liczby zatrudnionych w przeliczeniu na pełne etaty oraz uprawnieniach pracowników do wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia,
    - wymagane świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowiskach eksploatacji i dozoru dla urządzeń instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających,

przetwarzających, przesyłających i zużywających energie elektryczną – Grupa 1,

t) Referencje z okresu ostatnich 3 lat o zrealizowaniu zadań o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem zakresu i wartości wykonanych robót,

u) Certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, stosowne opinie na zastosowane materiały dopuszczające do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.

B. Wszystkie złożone w ofercie dokumenty i załączniki powinny być opatrzone własnoręcznym podpisem oferenta zgodnie z zasadą reprezentacji firmy oferenta. Załączniki mogą być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej przez oferenta za zgodność z oryginałem. Wszystkie dokumenty powinny być trwale spięte, a zapisane strony ponumerowane.

8. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać w sekretariacie PSM pok. 21, Pszczyna, ul. Dobrawy 1 lub przesłać na adres Spółdzielni w terminie **do dnia 11.12.2026r. do godziny 9^{00}** (decyduje data wpływu do PSM) w zaklejonej kopercie z napisem:
„**Przetarg na wymianę dwóch urządzeń dźwigowych (dźwigów osobowych) oraz konserwację tych urządzeń w okresie gwarancji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kazimierza Wielkiego 4 w Pszczynie**".

9. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Kryteria wyboru oferty

Oferty rozpatruje się wg następujących kryteriów:

a) cena,
b) cena konserwacji w okresie gwarancji
c) termin wykonania i ilość dni realizacji Etapu I oraz Etapu II
d) okres gwarancji,
e) warunki i termin płatności,
f) wiarygodność techniczno – ekonomiczna.

11. Miejsce i termin otwarcia ofert oraz negocjacji

Otwarcie ofert nastąpi w 11.12.2026r. o godzinie **9^{00}**. Oferenci są uprawnieni do uczestniczenia w otwarciu ofert.

Termin negocjacji z oferentami zostanie ustalony po otwarciu ofert. Na podany przez oferenta w ofercie adres e-mail, najpóźniej 7 dni roboczych po otwarciu ofert, zostanie przesłana informacja o dacie i godzinie przeprowadzenia negocjacji.

12. Informacja o wynikach rozstrzygnięcia przetargu

Wyniki rozstrzygnięcia przetargu zostaną zamieszczone na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl. oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego przy ul. Dobrawy 1 w Pszczynie.

13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Oferent, którego oferta została wybrana, przed podpisaniem umowy, winien wnieść na rachunek Zmawiającego kwotę w wysokości 3 % wartości zamówienia brutto (tj. zamówienia objętego ofertą) tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania nastąpi po zakończeniu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

14. Postanowienia końcowe

a) Zamawiający zastrzega sobie prawo zamieszczania na stronie internetowej Zamawiającego www.psm.pszczyna.pl dodatkowych informacji dotyczących postępowania przetargowego w terminie do dnia **01.12.2026r.**
b) Oferent ubiegający się o udzielenie zamówienia może zadać Zamawiającemu pytania dotyczące toczącego się postepowania przetargowego w terminie do dnia **02.12.2026r.** Jeżeli pytania wpłyną do Zamawiającego po tym terminie Zamawiający pozostawia je bez rozpatrzenia.
c) Odpowiedzi na zadane pytania kierowane przez Oferenta do Zamawiającego dotyczące toczącego się postepowania przetargowego będą umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.psm.pszczyna.pl w terminie do dnia **08.12.2026r.**
d) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Oferenta niespełniającego warunków, o których mowa w § 23 Regulaminu.
e) Oferta podlega odrzuceniu w przypadkach określonych w § 24 Regulaminu.
f) Przetarg podlega unieważnieniu w przypadkach określonych w § 25 Regulaminu.
g) Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu pod rygorem utraty wadium na rzecz Zamawiającego.
h) Dodatkowych informacji w sprawie postępowania o udzielenie zamówienia udzielają pracownicy Działu Technicznego PSM tel. 32/210-44-80 lub Zastępca Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych tel. 32/210-44-71.
i) Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Oferenta.
j) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz załącznikami jest do pobrania na stronie PSM www.psm.pszczyna.pl
k) Dane osobowe przetwarzane są w oparciu o przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO). Administratorem danych osobowych jest Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1. Pełna treść klauzuli informacyjnej określającej m.in. cele i podstawy prawne przetwarzania danych oraz przysługujące prawa związane z przetwarzaniem danych, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl.

Pszczyna, dnia 26.11.2026r.

Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa
Prezes Zarządu
Dyrektor
mgr Joanna Sobierańska
.....
podpis

PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
43-200 PSZCZYNA, ul. Dobrawy 1
tel./fax 210-46-29
KRS: 0000052914

Załącznik nr 5
do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie zamieszczenia nazwy mojej firmy na tablicy ogłoszeń w siedzibie Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Dobrawy 1 w Pszczynie oraz na stronie internetowej Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w związku z podaniem do publicznej wiadomości informacji o wynikach postępowania przetargowego oraz podania nazwy mojej firmy w ogłoszeniach zamieszczanych na klatce schodowej w związku z realizacją robót, usług, będących przedmiotem zawartej ze Spółdzielnią umowy. Wyrażam również zgodę na przetwarzanie danych kontaktowych mojej firmy (telefon, mail) w celu umożliwienia kontaktu ze Spółdzielnią.

.....
Podpis kontrahenta/oferenta

Załącznik nr 6
do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

KLAUZULA INFORMACYJNA
dotycząca przetwarzania danych osobowych
w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L nr 119 str. 1) zwanego dalej „**RODO**", **Zarząd Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje osoby fizyczne będące kontrahentami Spółdzielni, że:**

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1 wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000052914, NIP 638-000-52-99. Dane kontaktowe Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej: tel. 32-210-13-09; adres e-mail: zarzad@psm.pszczyna.pl
2. Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa wyznaczyła Inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: iodo@psm.pszczyna.pl w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są przez Pszczyńską Spółdzielnię Mieszkaniową wyłącznie w celach:
   1) złożenia oferty,
   2) zawarcia umowy na wykonanie robót,
   3) realizacji warunków będących przedmiotem w/w umowy,
   4) rozliczeń z tytułu wykonanych robót, obsługi gwarancyjnej i pogwarancyjnej oraz obsługi reklamacji,
   5) wystawienia i przechowywania faktur oraz innych dokumentów księgowych i technicznych (np. protokoły odbioru robót),
   6) ustalenia, dochodzenia i obrony ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zawartej umowy,
   7) umożliwienia kontaktu

   Dane osobowe przetwarzane są podstawie przepisu Art. 6 ust.1 pkt a) w celu podania do publicznej informacji nazwy firmy wygrywającej przetarg na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej, a także nazwy firmy wykonującej roboty zamieszczonej w ogłoszeniach w klatce schodowej budynku, w którym realizowane będą roboty, ponadto w przypadku podania danych kontaktowych w celu umożliwienia kontaktu z firmą, art. 6 ust.1 pkt b) RODO tj. niezbędność wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz art. 6 ust.1 pkt c) RODO tj. wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze danych osobowych.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
   1) podmioty i organy, którym Spółdzielnia jest zobowiązana udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa np. organy podatkowe, organy administracji rządowej i samorządowej, ZUS, Urząd Skarbowy, sądy, komornicy itp. – dane przekazywane są na ich żądanie i w zakresie przewidzianym przepisami prawa.
   2) podmioty, którym Spółdzielnia powierzyła przetwarzanie danych osobowych w oparciu o zawarte umowy powierzenia przetwarzania danych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane:

1) przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, o których mowa pkt. 3 klauzuli, a po tym czasie przez okres konieczny do ustalenia, dochodzenia bądź obrony przez roszczeniami, chyba, że przepisy powszechnie obowiązującego prawa przewidują dłuższy okres ich przechowywania (szczegółową klasyfikację dokumentów oraz okresy ich przechowywania wynikające z przepisów prawa określa Instrukcja archiwizowania dokumentów zatwierdzona przez Zarząd Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej).
2) dane osobowe pozyskane w oparciu o wyrażoną przez Panią/Pana zgodę, Spółdzielnia może przetwarzać do czasu jej wycofania w formie pisemnego oświadczenia.

6. Na zasadach określonych w przepisach Rozporządzenia RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:
   1) dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
   2) cofnięcia wyrażonej zgody na przetwarzanie danych osobowych, co nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
   3) wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do złożenia oferty bądź zawarcia umowy. Skutkiem ich niepodania będzie brak możliwości złożenia oferty bądź zawarcia umowy.
8. Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa nie będzie podejmowała wobec Pani/Pana decyzji, opierających się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu danych w tym profilowaniu.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych poza Europejski Obszar Gospodarczy.

.....
data i podpis Oferenta