

Zarząd Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1 ogłasza nieograniczony, pisemny przetarg na najem n/w lokali:

- lokal użytkowy - garaż wraz z zapleczem zlokalizowany w Pszczynie przy ul. Sobieskiego 6 o powierzchni użytkowej 30,00 m² – cena wywoławcza miesięcznej stawki najmu wynosi 15,00 zł/m² + VAT, wadium w wysokości 450,00 zł (najem możliwy począwszy od 01.12.2024 r.)
- lokal użytkowy zlokalizowany w Pszczynie przy ul. Sobieskiego 8 o powierzchni 74,00 m² – cena wywoławcza miesięcznej stawki najmu wynosi 30,00 zł/m² + VAT, wadium w wysokości 2.300,00 zł (lokal w trakcie generalnego remontu, najem możliwy od miesiąca grudnia br.)
- garaż zlokalizowany w Pszczynie przy ul. Sobieskiego 21 o powierzchni użytkowej 23,00 m² – cena wywoławcza miesięcznej stawki najmu wynosi 15,00 zł/m² + VAT, wadium w wysokości 450,00 zł (najem możliwy począwszy od 01.12.2024 r.)

Wadium odrębnie dla każdego przetargu należy wpłacić w terminie do dnia 19.11.2024r. wyłącznie na konto ING Bank Śląski o/Pszczyna 51 1050 1315 1000 0001 0216 0215.

Oferty należy składać w sekretariacie Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1 do dnia 19.11.2024r. do godz. 14⁰⁰ (decyduje data wpływu do PSM) – w zaklejonej kopercie z napisem: „ Przetarg na najem lokalu użytkowego lub garażu w Pszczynie”. Otwarcie ofert nastąpi 20.11.2024r. o godzinie 13³⁰, bez udziału oferentów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oferty, która winna zawierać:

1. imię i nazwisko (nazwę) i adres oferenta
2. oferowaną cenę netto miesięcznej stawki najmu w odniesieniu do 1 m² powierzchni przedmiotu przetargu
3. kopię dowodu wpłaty wadium
4. podpisane przez oferenta oświadczenie wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 1, o:
 - zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i braku zastrzeżeń
 - zapoznaniu się z „ Regulaminem oddawania w najem lokali użytkowych, garaży oraz gruntów w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” i braku zastrzeżeń
 - zapoznaniu się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu oraz braku zastrzeżeń
 - zapoznaniu się z projektem umowy i akceptacji proponowanego wzoru umowy (wzory umów stanowią załącznik nr 2, 2A, 2B).

5. podpisaną klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27.04.2016 r. (załącznik nr 3)

6. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Pszczyńską Spółdzielnię Mieszkaniową w zakresie umieszczenia imienia i nazwiska lub nazwy firmy na tablicy ogłoszeń w siedzibie PSM oraz na stronie internetowej PSM (załącznik nr 4)

7. w przypadku przedsiębiorcy – wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Z „ Regulaminem oddawania w najem lokali użytkowych, garaży oraz gruntów Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, oraz treścią załączników 1-4 można zapoznać się w siedzibie Spółdzielni w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1 – pokój nr 5. Dokumenty są również dostępne na stronie internetowej PSM.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji pod numerem telefonu 32 210 44 70 w godzinach od 7⁰⁰ - 15⁰⁰ lub bezpośrednio w siedzibie Spółdzielni pokój nr 5 (parter).

Zarząd zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Dane osobowe przetwarzane są w oparciu o przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO). Administratorem danych osobowych jest Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1. Pełna treść klauzuli informacyjnej i okładek do in. celu i podstawy prawnej przetwarzania danych oraz przetwarzania danych zamieszczamy na stronie internetowej

OŚWIADCZENIA

1. Oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i nie wnoszę zastrzeżeń.

.....

podpis oferenta

2. Oświadczam, że zapoznałem/łam się z „Regulaminem oddawania w najem lokali użytkowych, garaży oraz gruntów Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i nie wnoszę zastrzeżeń.

.....

podpis oferenta

3. Oświadczam, że zapoznałem/łam się ze stanem technicznym przedmiotu najmu i nie wnoszę zastrzeżeń.

.....

podpis oferenta

4. Oświadczam, że zapoznałem/łam się z i akceptuję proponowany wzór umowy (wzory umów stanowią załącznik nr 2, 2A, 2B) i nie wnoszę zastrzeżeń.

.....

podpis oferenta

.....
czytelny podpis



KLAUZULA INFORMACYJNA
dotycząca przetwarzania danych osobowych
w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE.L nr 119 str. 1) zwanego dalej „**RODO**”, **Zarząd Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje osoby fizyczne będące kontrahentami Spółdzielni że:**

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1 wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000052914, NIP 638-000-52-99. Dane kontaktowe Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej: tel. 32-210-13-09; adres e-mail: zarzad@psm.pszczyna.pl
2. Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa wyznaczyła Inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: iodo@psm.pszczyna.pl w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są przez Pszczyńską Spółdzielnię Mieszkaniową wyłącznie w celach:
 - 1) złożenia oferty,
 - 2) zawarcia umowy na wykonanie robót, świadczenia usług, realizacji dostaw, najmu lokalu użytkowego, terenu,
 - 3) realizacji warunków będących przedmiotem w/w umów,
 - 4) rozliczeń z tyt. wykonanych robót, dostaw i usług, obsługi gwarancyjnej i pogwarancyjnej oraz obsługi reklamacji,
 - 5) wystawienia i przechowywania faktur oraz innych dokumentów księgowych i technicznych (np. protokoły odbioru robót, przekazywania lokalu użytkowego),
 - 6) ustalenia, dochodzenia i obrony ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zawartej umowy
 - 7) umożliwienia szybkiego kontaktuDane osobowe przetwarzane są podstawie przepisu Art. 6 ust.1 pkt a) w celu podania do publicznej informacji nazwy firmy wygrywającej przetarg na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej, a także nazwy firmy wykonującej roboty i usługi zamieszczonej na ogłoszeniach na klatkach schodowych budynków spółdzielczych, ponadto w przypadku podania danych kontaktowych w celu umożliwienia szybkiego kontaktu z firmą, art. 6 ust.1 pkt b) RODO tj. niezbędność wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz art. 6 ust.1 pkt c) RODO tj. wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze danych osobowych.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
 - 1) podmioty i organy, którym Spółdzielnia jest zobowiązana udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa np. organy podatkowe, organy administracji rządowej i samorządowej, ZUS, Urząd Skarbowy, sądy,

- 1) podmioty i organy, którym Spółdzielnia jest zobowiązana udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa np. organy podatkowe, organy administracji rządowej i samorządowej, ZUS, Urząd Skarbowy, sądy, komornicy itp. – dane przekazywane są na ich żądanie i w zakresie przewidzianym przepisami prawa.
 - 2) podmioty, którym Spółdzielnia powierzyła przetwarzanie danych osobowych w oparciu o zawarte umowy powierzenia przetwarzania danych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane:
- 1) przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, o których mowa pkt. 3 KLAUZULI, a po tym czasie przez okres konieczny do ustalenia, dochodzenia bądź obrony przez roszczeniami, chyba, że przepisy powszechnie obowiązującego prawa przewidują dłuższy okres ich przechowywania. Szczegółową klasyfikację dokumentów oraz okresy ich przechowywania wynikające z przepisów prawa określa Instrukcja archiwizowania dokumentów zatwierdzona przez Zarząd Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
 - 2) dane osobowe pozyskane w oparciu o wyrażoną przez Panią/Pana zgodę, Spółdzielnia może przetwarzać do czasu jej wycofania w formie pisemnego oświadczenia.
6. Na zasadach określonych w przepisach Rozporządzenia RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:
- 1) dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
 - 2) cofnięcia wyrażonej zgody na przetwarzanie danych osobowych, , co nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
 - 3) wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do złożenia oferty bądź zawarcia umowy. Skutkiem ich niepodania będzie brak możliwości złożenia oferty bądź zawarcia umowy.
8. Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa nie będzie podejmowała wobec Pani/Pana decyzji, opierających się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu danych w tym profilowaniu.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych poza Europejski Obszar Gospodarczy.

.....

Podpis kontrahenta/oferenta

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie zamieszczenia nazwy mojej firmy na tablicy ogłoszeń w siedzibie PSM przy ul. Dobrawy 1 oraz na stronie internetowej Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w związku z podaniem do publicznej wiadomości informacji o wynikach postępowania przetargowego oraz podania nazwy mojej firmy w ogłoszeniach zamieszczanych na klatkach schodowych w związku z realizacją robót, usług, będących przedmiotem zawartej ze Spółdzielnią umowy. Wyrażam również zgodę na przetwarzanie danych kontaktowych mojej firmy (telefon , mail) w celu umożliwienia szybkiego kontaktu ze Spółdzielnią.

