

OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA BUDYNKÓW I ZASADY BEZPIECZEŃSTWA

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Pszczynie oraz Zarząd Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w związku z koniecznością zapewnienia ochrony przeciwpożarowej budynków, obiektów budowlanych i terenów apelują do mieszkańców i użytkowników spółdzielczego mienia o poczucie odpowiedzialności za dobro wspólne i stosowanie się do podstawowych zasad gwarantujących podwyższenie poziomu bezpieczeństwa w swym najbliższym otoczeniu.

Podstawowe zasady bezpieczeństwa przeciwpożarowego:

- zakaz składowania i przechowywania materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji (wszelkiego rodzaju szafek, krzeseł, stolików, kwietników, dywanów, rowerów, wózków, odzieży itp. przedmiotów pozostawionych w korytarzach i klatkach schodowych),
- zakaz składowania i przechowywania przedmiotów na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji zmniejszających szerokość lub wysokość tych dróg (kwietników, stojaków, wózków, rowerów itp. przedmiotów pozostawionych w korytarzach i klatkach schodowych),
- zakaz składowania materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej w piwnicy (przedmiotów wymienionych powyżej oraz mebli i innych elementów wyposażenia wewnątrz pozostawionych przez ich właścicieli na czas trwania remontu mieszkania),
- zakaz przechowywania materiałów pożarowo niebezpiecznych w mieszkaniach, pomieszczeniach piwnicznych, klatkach schodowych i korytarzach (np. paliw, fajerwerków itp.).

W celu wyeliminowania zagrożenia należy przestrzenie komunikacyjne w budynkach utrzymywać drożne i wolne od składowania jakichkolwiek przedmiotów.

Bezpieczne ładowanie baterii urządzeń zasilanych elektrycznie.

Pragniemy zwrócić uwagę na zagrożenie wybuchem pożaru jakie może wystąpić podczas ładowania baterii urządzeń zasilanych elektrycznie, wśród których najbardziej popularnymi są hulajnogi elektryczne. Bez względu na konstrukcję i przeznaczenie urządzenia zasady bezpieczeństwa wymagane podczas ładowania jednostek zasilających te urządzenia oraz sposoby unikania zagrożeń są takie same. Aby bezpiecznie ładować baterie urządzeń elektrycznych należy stosować następujące zasady:

- nie należy ładować baterii w pobliżu drzwi wejściowych; jeśli wybuchnie pożar, nie będzie możliwości ewakuacji,
- nigdy nie należy pozostawiać akumulatora w trakcie cyklu ładowania bez nadzoru (pobyt poza miejscem ładowania) lub podczas snu,
- proces ładowania należy rozpocząć po ówczesnym ostygnięciu baterii,
- po naładowaniu akumulatora należy odłączyć ładowarkę sieciową.

Do zapłonu akumulatora dochodzi najczęściej z powodu przegrzania ogniwa w trakcie ładowania, jego wady fabrycznej lub uszkodzenia mechanicznego. Użytkownik nie ma wpływu na procesy chemiczne zachodzące wewnątrz baterii. Najczęściej pierwszym symptomem poprzedzającym zapłon jest dym wydobywający się spod obudowy akumulatora towarzyszący reakcji cieplnej zachodzącej wewnątrz. Proces pożaru baterii jest bardzo dynamiczny. W jego trakcie dochodzi do wybuchów i niezwykle niebezpiecznego, o bardzo dużej sile, rozrzutu płonących cząstek na odległość kilku metrów. W trakcie rozrzutu dochodzi do zapłonu kolejnych elementów znajdujących się w sąsiedztwie i tym samym rozprzestrzeniania się pożaru.

W celu zapobiegania powstawania i rozprzestrzeniania się pożaru podczas ładowania baterii hulajnóg i innych urządzeń elektrycznych rekomendujemy:

- Ładowanie i przechowywanie hulajnóg w specjalnym pokrowcu przeciwpożarowym. Pokrowiec może sprawdzić się również podczas transportu urządzenia, ale jego największą zaletą jest skumulowanie i „zamknięcie” pożaru w ograniczonej przestrzeni pozbawionej dostępu świeżego powietrza i odseparowanej od reszty pomieszczenia. Pokrowiec przeciwpożarowy uniemożliwia ponadto propagację wyrzucanych podczas pożaru płonących cząstek, przez co zapobiega rozprzestrzenianiu się pożaru.

2. Stosowanie pokrowca przeciwpożarowego podczas ładowania innych urządzeń elektrycznych lub akumulatorów. Pokrowiec dedykowany hulajnodze elektrycznej z powodzeniem spełni tą samą rolę zabezpieczającą przed rozprzestrzenianiem się pożaru w przypadku jego powstania podczas ładowania innych urządzeń elektrycznych lub akumulatorów.
3. Zainstalowanie czujnika dymu w pomieszczeniu ładowania akumulatora.

Czujka na straży Twojego bezpieczeństwa.

Apelujemy do Państwa o instalację w swoich mieszkaniach autonomicznych czujek dymu, tlenku węgla oraz gazu. Zadaniem tych urządzeń jest ochrona Państwa zdrowia i życia. Przedstawione czujniki ostrzegą Państwa o grożącym niebezpieczeństwie, pozwalając na odpowiednią reakcję: ewakuację, powiadomienie służb ratowniczych oraz ewentualnie samodzielne gaszenie pożaru lub przewietrzenie pomieszczeń.

Czujnik dymu.

W przypadku dostania się do jego wnętrza dymu natychmiast uruchomi się głośny sygnał dźwiękowy oraz optyczny. Urządzenie to nie zapobiegnie powstaniu pożaru oraz go nie ugasi, ale skutecznie zaalarmuje Państwa o powstałym pożarze, przez co umożliwi szybką ewakuację. Ma to szczególnie istotne znaczenie w porze nocnej, kiedy wszyscy śpią.

Czujnik tlenku węgla.

Czujnik ten, również w sposób dźwiękowy oraz optyczny, sygnalizuje wykrycie w atmosferze pomieszczenia, w którym jest zainstalowany minimalne, ale nadal bezpieczne dla życia ludzkiego, stężenie śmiertelnie niebezpiecznego tlenku węgla czyli czadu. Gaz ten, ze względu na swe właściwości jest nazywany „cichym zabójcą”. Szybkie wykrycie jego minimalnego stężenia zapobiega zatruciu. Niezwykle zasadny jest montaż takiego urządzenia w pomieszczeniu, w którym znajduje się gazowy, przepływowy podgrzewacz wody użytkowej.

Czujnik gazu

Urządzenie w sposób dźwiękowy i optyczny zasygnalizuje pojawienie się w Państwa mieszkaniu palnej mieszaniny gazów. Do takiej sytuacji może dojść w przypadku rozszczelnienia się instalacji gazowej. Zasadnym jest umieszczenie go w pomieszczeniu, w którym znajduje się instalacja gazowa.

Nowelizacja przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej, jaka miała miejsce w listopadzie b.r., wprowadza obowiązek wyposażenia prywatnych mieszkań i domów w czujniki pożarowe (czujniki dymu oraz czujniki czadu). Każdy z państwa będzie zobowiązany do zabezpieczenia swojego mieszkania w taki sposób od dnia 1 stycznia 2030 roku.

Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom to nadrzędna dewiza towarzysząca działalności Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W celu podniesienia poziomu bezpieczeństwa podczas korzystania z gazowych przepływowych podgrzewaczy wody użytkowej wszystkie wyloty przewodów kominowych spalinowych we wszystkich budynkach zostały wyposażone w nasady kominowe, zadaniem których jest zapewnienie efektywnej pracy przewodów kominowych. Ponadto Spółdzielnia przeprowadza cykliczne kontrole gazowych podgrzewaczy wody użytkowej pod kątem nadmiernego stężenia tlenku węgla w spalinach. W wyniku przeprowadzanych kilkakrotnie w minionych latach kontroli każdorazowo wyeliminowanych zostało kilkaset wadliwie działających urządzeń gazowych, stanowiących zagrożenie dla życia i zdrowia ich użytkowników. Wyniki kontroli potwierdzają konieczność regularnego serwisowania urządzeń gazowych.

Apelujemy: Przestrzegajmy przepisów! Działajmy prewencyjnie. Instalujmy czujki dymu i czujki czadu. Regularnie serwisujmy urządzenia gazowe.

