

ZMIANA NA STANOWISKU PREZESA ZARZĄDU PSZCZYŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Szanowni Państwo,

W II kwartale 2026 r. nastąpiła zmiana na stanowisku Prezesa Zarządu naszej Spółdzielni. Objęłam tę funkcję po osobie, która pozostawia po sobie solidny fundament oraz najwyższe standardy działania. To dla mnie zaszczyt, ale również duże zobowiązanie.

Pan Prezes Roman Wojtas kierował Zarządem Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej od 2000 roku, zawsze w poczuciu odpowiedzialności za ludzi oraz za bezpieczeństwo zamieszkiwania w naszych zasobach. Dziękujemy Panu Prezesowi za wieloletnią troskę o Spółdzielnię, za zaangażowanie w jej rozwój oraz za codzienną pracę na rzecz mieszkańców.

Dzięki konsekwentnym działaniom Pana Prezesa nasza Spółdzielnia zmieniała się i rozwijała. Osiedla piękniały, wdrażano nowoczesne rozwiązania pozwalające ograniczać koszty i efektywniej gospodarować mediami. Decyzje podejmowane były z myślą o przyszłości Spółdzielni oraz o komforcie mieszkańców. Jednak sukces organizacji nie wynika wyłącznie z inwestycji czy wyników ekonomicznych – prawdziwą wartością jest atmosfera współpracy, wzajemnego szacunku i zaufania, którą Pan Prezes przez lata budował.

Składamy Panu Prezesowi serdeczne podziękowania za lata pracy, odpowiedzialność, doświadczenie oraz spokój, z jakim prowadził Spółdzielnię. Życzymy, aby rozpoczynający się nowy etap życia był czasem satysfakcji, odpoczynku i realizacji osobistych planów oraz marzeń. **Panie Prezesie – życzymy dużo zdrowia, radości i poczucia dumy z tego, co udało się Panu stworzyć. Dziękujemy za wszystko.**



Joanna Sobierańska, Prezes Zarządu PSM

KILKA SŁÓW O MNIE

Od początku swojej kariery zawodowej jestem związana ze spółdzielczością mieszkaniową, konsekwentnie rozwijając doświadczenie w obszarach zarządzania, finansów oraz kierowania zespołami. Pracę zawodową rozpoczęłam po ukończeniu studiów ekonomicznych i kontynuowałam ją w strukturach spółdzielni mieszkaniowych.

W trakcie dotychczasowej kariery pełniłam funkcje kierownicze i zarządcze, w tym Prezesa Zarządu, Zastępcy Prezesa oraz Członka Zarządu – Głównej Księgowej. Odpowiadałam za całościowe zarządzanie organizacją, jej wyniki ekonomiczne, nadzór nad gospodarką finansową, kierowanie zespołami oraz wdrażanie rozwiązań usprawniających funkcjonowanie Spółdzielni.

Nieustannie podnoszę kwalifikacje zawodowe – ukończyłam studia podyplomowe z zakresu rachunkowości i podatków, controllingu i audytu wewnętrznego oraz gospodarki przestrzennej. Obecnie studiuje na kierunku Master of Business Administration „Zielone kompetencje”. Posiadam uprawnienia Ministra Finansów do usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych, uprawnienia lustracyjne nadane przez Krajową Radę Spółdzielczą oraz licencję zawodową Zarządcy Nieruchomości Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami.

Współpracowałam z radami nadzorczymi, biegłymi rewidentami oraz lustratorami, odpowiadając za prawidłowość sprawozdawczości, politykę finansową oraz efektywność ekonomiczną Spółdzielni. Łączę kompetencje zarządcze z doświadczeniem finansowym oraz analitycznym podejściem do procesów organizacyjnych. Jestem osobą odpowiedzialną, zaangażowaną i nastawioną na osiąganie konkretnych rezultatów – zarówno w zakresie zarządzania ludźmi, jak i realizacji celów ekonomicznych. Dobrze odnajduję się tam, gdzie potrzebne są porządek, spokój decyzyjny i długofalowe myślenie. W swojej pracy łączę liczby, strategię i ludzi, bo wierzę, że skuteczne zarządzanie nie polega wyłącznie na kontroli finansów, ale na budowaniu zaufania, odpowiedzialności i przejrzystych zasad działania, z zachowaniem spokoju w złożonych sytuacjach, właściwego kierunku, konsekwencji i uważności na ludzi.

ZMIANA NA STANOWISKU PREZESA ZARZĄDU PSM

(c.d. ze strony 1)

WSPÓLNOTA JAKO FUNDAMENT DZIAŁANIA

Uważam, że najważniejszą wartością Spółdzielni są jej członkowie. To Państwa głos, oczekiwania i codzienne doświadczenia wyznaczają kierunek działań Zarządu. Deklaruję otwartość na dialog, konsultacje oraz konstruktywne uwagi. Transparentność i współpraca są dla mnie kluczowe.

Jednocześnie pamiętajmy, że indywidualne potrzeby mieszkańców często się różnią – dlatego w wielu kwestiach konieczne jest poszukiwanie kompromisu i wypracowanie porozumienia w atmosferze wzajemnego szacunku. Tylko w ten sposób możemy skutecznie budować naszą wspólnotę.

Moim celem jest, aby Spółdzielnia była miejscem bezpiecznym, nowoczesnym i przyjaznym, w którym każdy członek ma poczucie realnego wpływu na otaczającą go przestrzeń – z poszanowaniem oczekiwań innych mieszkańców. Chcę, aby w naszych budynkach mieszkało się Państwu dobrze: bezpiecznie, czysto, komfortowo, a standard techniczny stale się poprawiał przy zachowaniu ścisłej kontroli kosztów.

Wierzę, że Spółdzielnia jest naszym wspólnym dobrem. Konstruktywna dyskusja, oparta na merytorycznych argumentach i wzajemnym szacunku, pozwala szerzej ocenić sytuację i wypracować najlepsze rozwiązania.

ZAPROSZENIE DO KONTAKTU

Łącząc wyrazy szacunku, zapraszam Państwa do kontaktu w sprawach, które mogą przyczynić się do poprawy funkcjonowania Spółdzielni oraz pomóc w wyjaśnieniu nurtujących Państwa wątpliwości. Razem możemy zrobić wiele dobrego dla naszej wspólnoty.

Joanna Sobierańska

Prezes Zarządu

Pszczynskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

SELEKTYWNA ZBIÓRKA ODPADÓW KOMUNALNYCH

Zarząd Pszczynskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zwraca się z apelem do wszystkich mieszkańców spółdzielczych zasobów o właściwą segregację odpadów komunalnych. Obserwacje własne oraz zgłoszenia służb komunalnych w każdej z gmin, na terenie których znajdują się spółdzielcze zasoby, jednoznacznie wskazują, iż brak właściwej segregacji odpadów nie należy do rzadkości. Stwierdzone i udokumentowane niewypełnianie obowiązku zbierania odpadów w sposób selektywny, oprócz konsekwencji środowiskowych, niesie za sobą realne konsekwencje w postaci wprowadzenia podwyższonych stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi z zastosowaniem zasady zbiorowej odpowiedzialności. W poszczególnych gminach wysokość tych stawek przedstawia się następująco:

Gmina Pszczyna – 76,60 zł/osobę/miesiąc (w przypadku selektywnej zbiórki opłata wynosi 38,30 zł/osobę/miesiąc)

Gmina Goczałkowice-Zdrój – 88,00 zł/osobę/miesiąc (w przypadku selektywnej zbiórki opłata wynosi 44,00 zł/osobę/miesiąc)

Gmina Brzeszcze – 108,00 zł/osobę/miesiąc (w przypadku selektywnej zbiórki opłata wynosi 36,00 zł/osobę/miesiąc)

Informacje dotyczące zasad selektywnej zbiórki odpadów komunalnych zostaną ponownie umieszczone w miejscach gromadzenia odpadów komunalnych na terenie spółdzielczych zasobów oraz na stronie internetowej Spółdzielni.



DISMAX

KOTŁY GAZOWE

PIECYKI ŁAZIENKOWE

SERWIS • MONTAŻ • PRZEGLĄDY



Montaż



Serwis i naprawy



Konserwacja i przeglądy



Analiza spalin



*Usługa potwierdzona protokołem
serwisowym*

📞 609 768 998 📞 731235998 WWW.DISMAX.PL

Jesteśmy z wami już 10 lat !

Aktualności



Bezpłatny informator do użytku wewnętrznego członków Pszczynskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Wydawca: Pszczynska Spółdzielnia Mieszkaniowa, 43-200 Pszczyna, ul. Dobrawy 1

tel. 32 210-44-71, 32 210-46-29, 32 210-21-43.

DTP i druk: Frimamental Sp. z o.o., 43-300 Bielsko-Biała, ul. Mickiewicza 28/2

INFORMACJA O PRZEBIEGU I UCHWAŁACH PODJĘTYCH PRZEZ WALNE ZGROMADZENIE W DNIU 18.06.2026 R.

W dniu **18 czerwca 2026 r.**, w godzinach od **17:00 do 22:00**, odbyło się Walne Zgromadzenie Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W obradach wzięło udział **141 członków Spółdzielni** oraz **20 pełnomocników**; łącznie wydano **161 mandatów do głosowania**. Obrady przebiegały zgodnie z porządkiem obrad podanym członkom w pisemnym zawiadomieniu o zwołaniu Walnego Zgromadzenia przez Zarząd Spółdzielni.

Zebranie otworzył przewodniczący Rady Nadzorczej **Roman Chrzan**. Obrady prowadziło Prezydium Walnego Zgromadzenia wybrane przez członków w następującym składzie:

- Przewodniczący Walnego Zgromadzenia – **Kamil Widłok**,
- Zastępca Przewodniczącego – **Teofila Grzechnik**,
- Sekretarz – **Jerzy Górski**.

Po przedstawieniu porządku obrad oraz odczytaniu listy pełnomocnictw udzielonych w oparciu o **art. 8³ ust. 1¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych** nastąpił wybór Komisji Mandatowej, która ukonstytuowała się następująco:

- **Teresa Krych** – Przewodnicząca Komisji,
- **Grzegorz Żurawski** – Zastępca Przewodniczącej Komisji,
- **Łukasz Koziół** – Sekretarz Komisji.

Komisja Mandatowa stwierdziła, że Walne Zgromadzenie zostało zwołane w sposób prawidłowy, jest prawomocne i władne do podejmowania uchwał w zakresie objętym porządkiem obrad. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia przystąpił do realizacji kolejnych punktów porządku.

Część sprawozdawcza

Uczestnicy zebrania zgłosili wniosek o ograniczenie szczegółowego omawiania sprawozdań, argumentując, że wszyscy zebrani otrzymali wcześniej materiały objęte porządkiem obrad, a kluczowym punktem obrad są zmiany w statucie Spółdzielni. Wniosek przyjęto większością głosów „za”.

Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni – Prezes Zarządu **Joanna Sobierańska**, przychylając się do wniosku, omówiła część ogólną sprawozdania, w szczególności zagadnienia członkowsko-mieszkaniowe i windykacyjne, obejmujące strukturę i dynamikę zadłużeń na lokalach oraz strukturę praw do lokali mieszkalnych, poinformowała o zmianach w składzie Zarządu, które nastąpiły w 2025 r. oraz o roli i kompetencjach poszczególnych organów Spółdzielni.

Cele i zadania Spółdzielni, w szczególności w zakresie remontów i eksploatacji zasobów omówił Zastępca Prezesa Zarządu **Marcin Rajwa**. W prezentacji multimedialnej przedstawił główne cele Spółdzielni: zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych członków, utrzymanie zasobów w należyтым stanie technicznym i sanitarnym oraz realizowanie działalności gospodarczej. Poinformował, że strukturę Spółdzielni tworzą odrębne nieruchomości, dla których Zarząd prowadzi szczegółową ewidencję przychodów i kosztów związanych z ich eksploatacją i utrzyma-

niem oraz ewidencję wpływów i wydatków funduszu remontowego. Wskazał, że do zadań stałych związanych z eksploatacją zasobów należą: utrzymanie właściwego stanu porządkowego i sanitarnego, pielęgnacja zieleni niskiej, obsługa konserwatorska, usuwanie awarii, obsługa najmu lokali użytkowych i terenów, działalność księgowa i windykacyjna, ubezpieczenia mienia, przeprowadzanie przeglądów budynków, instalacji i urządzeń, koordynacja dostaw mediów i usług oraz zapewnienie rozliczeń mediów.

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni przedstawiła Członek Zarządu – Główna Księgowa **Katarzyna Szala**. Omówiła strukturę aktywów i pasywów, koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości mieszkalnych, zestawienie nadwyżek i niedoborów poszczególnych nieruchomości, podstawowe wskaźniki charakteryzujące sytuację finansową Spółdzielni oraz wyniki prowadzonej działalności gospodarczej. Poinformowała, że w 2025 r., w skali całych zasobów, Spółdzielnia uzyskała wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości świadczący o prawidłowym zbilansowaniu przychodów z opłat z kosztami eksploatacji i utrzymania zasobów.

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej przedstawił Przewodniczący Rady Nadzorczej **Roman Chrzan**, ograniczając się – zgodnie z wnioskiem uczestników – do przedstawienia spraw, którymi zajmowała się Rada.

Dyskusja nad sprawozdaniami

W dyskusji poruszono m.in.:

- wyjaśnienie corocznego zmniejszania się udziału funduszu własnego w strukturze pasywów,
- propozycję uzupełnienia sprawozdania finansowego o wpływ i wydatki funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości,
- sposób liczenia wskaźników płynności finansowej Spółdzielni,
- wyjaśnienie przyczyny podjęcia uchwały Rady Nadzorczej nr 7/2025.

Zgłoszono również wniosek formalny o rozszerzenie w kolejnych latach sprawozdania z działalności Spółdzielni o wykaz firm, którym zlecono roboty remontowo-obudowlane w zasobach Spółdzielni w roku sprawozdawczym. Wniosek przyjęto większością głosów. Szczegółowych wyjaśnień udzieliła Prezes Zarządu.

Głosowania nad uchwałami sprawozdawczymi

Po zakończeniu dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie:

- **Uchwałę nr 1/2026** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2025,
- **Uchwałę nr 2/2026** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2025,

INFORMACJA O PRZEBIEGU I UCHWAŁACH ...

(c.d. ze strony 1)

■ **Uchwałę nr 3/2026** w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2025.

Wszystkie powyższe uchwały zostały podjęte, uzyskując wymaganą większość głosów.

Absolutorium dla Zarządu

Przeprowadzono głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni. W wyniku oddzielnych głosowań Walne Zgromadzenie podjęło Uchwały nr 4/2026, 5/2026, 6/2026 i 7/2026, udzielając absolutorium każdemu członkowi Zarządu za działalność w 2025 r.

Podział nadwyżki bilansowej za 2025 r.

Kolejnym punktem obrad było podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2025 r. w kwocie **884 047,78 zł**. Wniosek Zarządu przedstawiła Prezes Zarządu Joanna Sobierańska. Zarząd zaproponował, aby część nadwyżki pochodząca z pożytków z poszczególnych nieruchomości wspólnych przeznaczyć na pokrycie kosztów ich eksploatacji i utrzymania, natomiast pozostałą część, uzyskaną z działalności gospodarczej Spółdzielni, przeznaczyć na zwiększenie funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych, na finansowanie działań i programów wskazanych we wniosku. Wobec braku dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie Uchwałę nr 8/2026, która została podjęta, uzyskując wymaganą większość głosów.

Zmiany w statucie

Na wstępie Prezes Zarządu poinformowała o przesłankach, jakimi kierował się Zarząd, przedstawiając propozycje zmian w statucie. Radca Prawny szczegółowo omówił projekty uchwał dotyczące proponowanych zmian, projekty wniesione przez członków Spółdzielni oraz zgłoszone poprawki.

Po udzieleniu wyjaśnień Przewodniczący odczytywał kolejne projekty uchwał, otwierał dyskusję nad każdym z nich, a następnie poddawał je pod głosowanie.

Uchwały podjęte (uzyskały wymaganą większość głosów):

- **Uchwała nr 9/2026** – zmiana statutu w zakresie procedury odwołania członka Zarządu w przypadku nieudzielenia mu absolutorium,
- **Uchwała nr 10/2026** – zmiana wysokości wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej,
- **Uchwała nr 11/2026** – zmiana liczby członków Rady Nadzorczej,
- **Uchwała nr 12/2026** – zmiany wynikające z przepisów,
- **Uchwała nr 13/2026** – zmiany porządkowe,
- **Uchwała nr 15/2026** – zmiana procedury podejmowania uchwał w sprawach dotyczących zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej.

Podczas omawiania projektu uchwały dotyczącej podziału Walnego Zgromadzenia na części wskazano, że członek Spółdzielni zgłosiła poprawki do jego treści. W trakcie obrad wywiązała się dyskusja członków dotycząca zarówno samej propozycji podziału obrad Walnego Zgromadzenia na części, jej ewentualnych skutków, zarówno formalnych jak i merytorycznych

jak również procedury przeprowadzenia głosowania w sprawie przyjęcia poprawek oraz zasadniczej treści uchwały. W trakcie tej dyskusji autorka poprawek zgłosiła formalny wniosek o ich wycofanie. Ostatecznie **Uchwała nr 14/2026** dotycząca podziału Walnego Zgromadzenia na części nie uzyskała wymaganej większości głosów i nie została podjęta.

Sprawy bieżące

W części poświęconej sprawom bieżącym poruszono m.in. takie zagadnienia jak:

- podwyżkę stawki funduszu remontowego,
 - zróżnicowanie stawki opłaty na fundusz remontowy dla różnych budynków,
 - postęp i jakość robót przy remoncie balkonów przy ul. Ziemowita 8,
 - możliwość odholowania wraków samochodów z parkingów osiedlowych,
 - zasadność montażu progu zwalniającego na ul. Dobrawy w rejonie skrzyżowania z ul. Opolczyka,
 - zasadność montażu lustra drogowego na skrzyżowaniu ul. Opolczyka i Dobrawy (polepszenie widoczności z lewej strony przy wyjeździe z ul. Opolczyka),
 - możliwość rezygnacji z podwyżki opłaty na fundusz remontowy w związku z przeznaczeniem części nadwyżki bilansowej na zasilenie funduszu remontowego,
 - konieczność przycięcia krzewu ograniczającego widoczność przy parkingu przy ul. H. Brodatego,
 - obecność szczurów na osiedlu,
 - zniszczoną nawierzchnię przy wjeździe na parking przy ul. K. Wielkiego 6 oraz konieczność przycięcia koron drzew nad ciągami pieszymi,
 - ochronę wolnych przestrzeni i terenów zielonych przed zabudową (przykład: teren przy ul. Dobrawy – Mieszka I),
 - parkowanie samochodów na chodniku przy ul. H. Brodatego.
- Wyjaśnień w powyższych sprawach udzielili Zastępca Prezesa Zarządu oraz Przewodniczący Walnego Zgromadzenia.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zamknął obrady, dziękując obecnym za przybycie i poświęcony czas.

Zgłoszenia do KRS i publikacja dokumentów

W dniu **1 lipca 2026 r.** Spółdzielnia drogą elektroniczną, za pośrednictwem bezpłatnego portalu RDF, złożyła w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach (VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego) zatwierdzone przez członków na Walnym Zgromadzeniu sprawozdanie finansowe wraz z uchwałą o jego zatwierdzeniu i o podziale nadwyżki bilansowej oraz sprawozdanie z działalności Spółdzielni.

Po sporządzeniu i podpisaniu protokołu z obrad przez Przewodniczącego i Sekretarza złożono również wniosek do Krajowego Rejestru Sądowego o zmianę danych w Rejestrze Przedsiębiorców, w szczególności dotyczący uchwalonych zmian statutowych. Sąd Rejonowy Katowice-Wschód (VIII Wydział Gospodarczy KRS) dokonał wpisu zmian statutu Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu **9 lipca 2026 r.**

Protokół z obrad Walnego Zgromadzenia wraz z uchwałami będącymi przedmiotem głosowań oraz jednolity tekst Statutu Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej został zamieszczony na stronie internetowej Spółdzielni: www.psm.pszczyna.pl.

OMÓWIENIE ZMIAN STATUTOWYCH UCHWALONYCH W CZASIE OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA

Wyszczególnienie	Zmiana dotyczy treści §	Było przed zmianą	Jest po zmianie
Uchwała nr 9/2026	§ 25 ust. 2	Uchwały dotyczące odwołania członka Zarządu w związku z nieudzieleniem mu absolutorium zapadają większością 2/3 głosów.	Uchwały dotyczące odwołania członka Zarządu w związku z nieudzieleniem mu absolutorium zapadają większością głosów.
	§ 40 ust. 5	Odwołanie następuje w głosowaniu tajnym, większością 2/3 głosów, wymaga pisemnego uzasadnienia.	Odwołanie członka Zarządu, który nie otrzymał absolutorium, następuje w głosowaniu tajnym większością głosów i nie wymaga pisemnego uzasadnienia.
Uchwała nr 10/2026	§ 38 ust. 1	Wynagrodzenie członków Rady Nadzorczej w formie miesięcznego ryczałtu ustalane procentowo w odniesieniu do minimalnego wynagrodzenia za pracę wynosi:	
		Przewodniczący – 45% , Członek Rady dojeżdżający z Brzecz – 35% , Pozostali Członkowie Rady – 30%.	Przewodniczący – 25% , Członek Rady dojeżdżający z Brzecz – 17% , Pozostali Członkowie Rady – 15%.
Uchwała nr 11/2026	§ 34 ust. 1	Rada Nadzorcza składa się z 11 członków.	Rada Nadzorcza składa się z 7 członków.
Uchwała nr 12/2026 (zmiany wynikające z przepisów)	§ 2	Dostosowanie opisu przedmiotu działalności Spółdzielni do nowej Polskiej Klasyfikacji Działalności, tzw. PKD 2025.	
	§ 6	Wprowadzenie możliwości złożenia deklaracji członkowskiej również w postaci elektronicznej poprzez przesłanie jej na adres do doręczeń elektronicznych Spółdzielni, zgodnie z obowiązującą ustawą o doręczeniach elektronicznych.	
	§ 19 ¹	Dostosowanie zapisów statutu do treści wprowadzonego do ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych nowego art. 8 ³ – wprowadzenie ograniczonego kręgu osób, które mogą być pełnomocnikami członka Spółdzielni oraz wymogów złożenia stosownego oświadczenia przez osobę bliską i terminu doręczenia pełnomocnictwa przed Walnym Zgromadzeniem.	
Uchwała nr 13/2026 (zmiany porządkowe)	§§ 3, 5, 12, 75 i 78	Zmiany dotyczą wykreślenia zapisów dot. podejmowania przez Zarząd uchwał stwierdzających powstanie członkostwa, które powstało z mocy prawa , zastąpienia obowiązku wpisywania w kwestionariuszu osobowym nr PESEL obowiązku wpisania daty urodzenia, postępowania wewnątrzspółdzielczego , wysokości wkładu mieszkaniowego : w przypadku zamiany mieszkań oraz rozliczenia z osobami uprawnionymi po wygaśnięciu lokatorskiego prawa do lokalu, gdy ten nie podlega zbyciu w drodze przetargu.	
Uchwała nr 15/2026	§ 22 ust. 6	Walne Zgromadzenie jest władne do podejmowania uchwał niezależnie od liczby obecnych na nim członków również w sprawach zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej , jednakże za wyjątkiem uchwał, w o których mowa § 25 ust. 6 i 7.	Walne Zgromadzenie jest władne do podejmowania uchwał niezależnie od liczby obecnych na nim członków, jednakże za wyjątkiem uchwał, o których mowa § 25 ust. 6, 7 i 8.
	§ 25 ust. 8	<i>Nowa treść</i>	Uchwały w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej zapadają większością ¾ głosów przy obecności co najmniej 1/30 ogólnej liczby członków uprawnionych do głosowania.

Zapraszamy lokalnych przedsiębiorców, instytucje oraz osoby prywatne do współpracy i publikacji ogłoszeń w spółdzielczej gazetce AKTUALNOŚCI PSM, która dociera do mieszkańców naszych zasobów w Pszczynie, Goczałkowicach-Zdrój i Brzeczach w nakładzie 2 711 egzemplarzy. Aby poznać szczegółowy cennik oraz dostępne formaty reklamowe skontaktuj się z nami telefonicznie – 32 210 44 71 wew. 14 lub mailowo – zarzad@psm.pszczyna.pl.

Szanowni Członkowie Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,

w związku z zapytaniami dotyczącymi treści ogłoszeń, które pojawiły się na terenie naszych osiedli w Pszczynie przed ostatnim Walnym Zgromadzeniem, Zarząd przedstawia wyjaśnienia w tej sprawie.

Treść powyższych komunikatów całkowicie zniekształciła rzeczywiste intencje Zarządu oraz istotę zaproponowanych zmian statutowych. Sformułowania o rzekomym ryzyku „wyprzedaży majątku bez obecności członków” wynikały z niezrozumienia istoty zaproponowanego rozwiązania i wprowadziły wielu z Państwa w błąd, wywołując niepotrzebny niepokój.

CZEGO W RZECZYWISTOŚCI DOTYCZYŁA PROPONOWANA ZMIANA STATUTU?

Celem projektu było **wprowadzenie podziału Walnego Zgromadzenia na dwie części** – część obejmującą członków posiadających prawa do lokali w **Pszczynie i Goczałkowicach-Zdroju** oraz odrębnie w **Brzeszczach**. Intencją Zarządu było ułatwienie członkom z Brzeszcz osobistego udziału w obradach bliżej ich miejsca zamieszkania.

Zapis o tzw. „zerowym kworum” wywołał najwięcej nieporozumień. Tymczasem zaproponowana treść **§ 24** mówiąca o tym, że uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli została poddana pod głosowanie obu części, a za wnioskiem opowiedziała się wymagana ustawowo lub statutowo większość oraz że „*warunek ten uznaje się za spełniony również w przypadku, gdy na daną część nie przyszedł żaden członek*”, jest standardowym mechanizmem prawnym zabezpieczającym Spółdzielnię przed paraliżem decyzyjnym. Gdyby mieszkańcy jednej z części zrezygnowali jednak z obecności, brak takiego zapisu unieważniłby głosy wszystkich członków, którzy stawili się na drugiej części. **Przepis ten w żaden sposób nie dawał Zarządowi prawa do samodzielnego decydowania o majątku Spółdzielni.**

Decyzja Walnego Zgromadzenia i przebieg obrad:

- **Demokratyczna decyzja członków** – zaproponowana przez Zarząd zmiana Statutu dotycząca podziału Walnego Zgromadzenia na części **nie została uchwalona** przez członków Spółdzielni.
- **Bezpieczeństwo majątku** – majątek Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej (w tym działki, lokale czy garaże) podlega ścisłej ochronie prawnej i ewentualne decyzje z nim związane wymagały i wymagają właściwych zgód członków zgodnie ze Statutem.
- **Przebieg spotkania** – pomimo wcześniejszych silnych emocji podsycanych przez ulotki, same obrady w dniu 18 czerwca 2026 r. w Domu Działkowca przebiegały w bardzo dobrej, spokojnej atmosferze. **Jesteśmy wdzięczni wszystkim Członkom za obecność oraz za zaangażowanie w merytoryczną, kulturalną dyskusję, która pozwoliła na bezpośrednie wyjaśnienie wszelkich spornych kwestii.**

Zarząd Spółdzielni w pełni szanuje decyzję podjętą przez Walne Zgromadzenie.

Dziękujemy Państwu za czujność oraz za to, że skierowali Państwo do nas wiele bezpośrednich zapytań w powyższej sprawie.

Transparentność i rzetelna informacja są dla nas priorytetem.

Z wyrazami szacunku
Zarząd Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

BON CIEPŁOWNICZY 2026 – TRWA NABÓR WNIOSKÓW

W 2026 roku kontynuowany jest program bonu ciepłowniczego. Mieszkańcy budynków znajdujących się w zasobach **Pszczynskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zlokalizowanych w Gminie Pszczyna, korzystający z ciepła systemowego, mogą ubiegać się o bon ciepłowniczy** – jednorazowe świadczenie przeznaczone dla gospodarstw domowych o niższych dochodach. Mieszkańcy pozostałych zasobów nie mają takiej możliwości. Celem bonu ciepłowniczego jest częściowa rekompensata rosnących kosztów ogrzewania oraz wsparcie mieszkańców najbardziej odczuwających wzrost cen ciepła.

Wnioski o przyznanie bonu można składać **od 1 lipca do 31 sierpnia 2026 r. w Ośrodku Pomocy Społecznej w Pszczynie**. Przed złożeniem wniosku konieczne jest uzyskanie w **Pszczynskiej Spółdzielni Mieszkaniowej** zaświadczenia potwierdzającego dane niezbędne do ubiegania się o świadczenie. **Zaświadczenie wydawane jest na podstawie pisemnego wniosku właściciela lokalu.**

Wysokość bonu z uwzględnieniem stosowanej na dzień 31.05.2026 r. i ogłoszonej przez wytwórcę ciepła systemowego

w Pszczynie, jednoskładnikowej ceny ciepła **wynosi maksymalnie 1000,00 zł.**

Prawo do otrzymania świadczenia uzależnione jest również od spełnienia kryterium dochodowego:

- **3 272,69 zł** – dla gospodarstwa jednoosobowego,
- **2 454,52 zł na osobę** – dla gospodarstwa wieloosobowego.

W przypadku przekroczenia powyższych limitów nadal obowiązuje zasada „**złotówka za złotówkę**”, co oznacza, że wysokość świadczenia jest stopniowo pomniejszana wraz ze wzrostem dochodu, a nie odbierana w całości.

Szczegółowych informacji dotyczących wydawania zaświadczeń udzielają pracownicy Administracji Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Informacje dostępne są również na stronie internetowej Spółdzielni.

KONKURS NA MURAL

— DLA PSZCZYNY —

Pszczynska Spółdzielnia
Mieszkaniowa

Zaprasza mieszkańców, artystów, grafików oraz wszystkich pasjonatów sztuki do udziału w konkursie na projekt muralu, który ozdobi Osiedla Piastów oraz Siedlice.

Szukamy projektu, który w ciekawy i nowoczesny sposób odda ducha naszego miasta, stanie się jego wizytówką oraz będzie cieszył mieszkańców przez długie lata.



Zwycięskie prace zostaną zrealizowane na budynku przy **ul. Ziemowita** oraz na elewacji wiaty śmietnikowej przy **ul. Jagiełły**.



Szczegóły konkursu znajdują się na stronie internetowej pod adresem www.psm.pszczyna.pl

Stwórz mural, który **opowie**
historię Pszczyny i nada
Osiedlu wyjątkowy charakter!



Ekspert UNIQA radzi

Ubezpieczenie mieszkania, a ubezpieczenie Spółdzielni Mieszkaniowej, na co warto zwrócić uwagę?

Ubezpieczyciel obejmując ochroną zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej, zapewnia kompleksową ochronę dla mienia zarządzanego przez Spółdzielnię, czyli dla tzw. **części wspólnych**.

Oznacza to, że ochroną w budynku wielorodzinnym objęte są m.in. ściany zewnętrzne, fundamenty, piwnice, windy, klatki schodowe, przewody, instalacje.

Częściami wspólnymi będą również przedmioty zewnętrzne jak np. place zabaw, alejki spacerowe, zieleń, czyli wszystkie elementy będące w zasobach, z których korzystają wspólnie członkowie Spółdzielni.

Wewnętrzne elementy poszczególnych mieszkań (jak stałe elementy typu: ścianki wewnętrzne, zabudowa kuchenna, materiały wykończeniowe ścian i podłóg, czy też wyposażenie lokalu w tym np. meble, sprzęt RTV, AGD) są własnością osoby fizycznej, mieszkańca danego lokalu, **nie są częściami wspólnymi i nie podlegają** ochronie w ramach polisy Spółdzielni Mieszkaniowej.

Dlaczego warto ubezpieczyć swoje mieszkanie i zabezpieczyć majątek przed ewentualną szkodą?

Ubezpieczenie nieruchomości może wydawać się dodatkowym kosztem. Jednak wartości, jakie oferuje – **ochrona finansowa przed nieprzewidzianymi zdarzeniami, pokrycie szkód wyrządzonych przez innych, ochrona mienia, a przede wszystkim spokój ducha** – są nieocenione.

Ubezpieczenie mieszkania to rozsądna decyzja, która może ochronić przed wieloma nieprzewidzianymi kosztami i zmartwieniami w przyszłości. Wg. statystyk UNIQA najczęstszymi zdarzeniami w budynkach wielomieszkaniowych są **szkody zalaniowe**, wynikające z różnego rodzaju awarii urządzeń i instalacji wod-kan, czy też nieuwagi sąsiadów. Jeśli dojdzie do zalania mieszkania przez sąsiada z góry, czy też np. zalania łazienki po awarii pralki, ubezpieczenie pomoże pokryć **koszty zniszczeń i niezbędnych napraw**.

Ubezpieczenie mieszkania zapewnia też ochronę finansową w przypadku szkód spowodowanych przez zdarzenia losowe jak np. **pożar, powódź, burzę, czy inne katastrofy naturalne, czy też kradzież**.

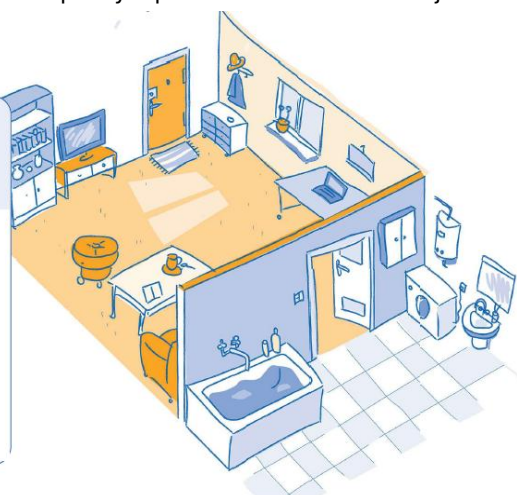
Jeśli dojdzie do takiego zdarzenia, ubezpieczenie pozwoli pokryć koszty remontu czy też zakupu zniszczonych **mebli, wyposażenia, urządzeń, sprzętów elektronicznych** a w razie kradzieży na odtworzenie utraconego majątku.

Ubezpieczenie to, **poczucie bezpieczeństwa** - możemy czuć się spokojniej, wiedząc, że w przypadku niespodziewanych zdarzeń, nie trzeba będzie samodzielnie ponosić wszystkich kosztów.

Dlatego tak istotne jest, aby mieszkańcy byli świadomi ryzyk, jakie wiążą się z brakiem ubezpieczenia i zadbali o Siebie i swój majątek.

UNIQA w swojej ofercie posiada Ubezpieczenie Bezpieczne Mieszkanie, które zapewni ochronę w wyżej wymienionym zakresie. Jego miesięczny koszt kilkunastu złotych jest zdecydowanie niższy niż obecne koszty remontu bądź zakupu nowych sprzętów.

Poznaj szczegóły ubezpieczenia mieszkania w UNIQA



Zachęcamy do kontaktu z przedstawicielem UNIQA:

Marian Wlach tel: 507 070 545