

# Aktualności MARZEC 2026



*„Wiosna otula nas płaszczem kwiatów  
znak, że Wielkanoc nadchodzi,  
w serca wstępuje radość i nadzieja,  
a smutek wraz z wiosną odchodzi.*

*Dzieląc się jajkiem w te piękne Święta  
życzymy samych radości.  
Niech będzie zdrowie,  
niech będzie szczęście,  
dobrobyt niech u Was zagości”*



*Wszystkim mieszkańcom  
Pszczyńskiej Spółdzielni  
Mieszkaniowej  
z okazji Świąt Wielkanocnych,  
życzenia zdrowia, pogody ducha  
i radosnego,  
wiosennego nastroju w gronie  
bliskich i znajomych*

składa  
Rada Nadzorcza,  
Zarząd PSM  
oraz pracownicy  
Spółdzielni





# BON CIEPŁOWNICZY 2026: DLA KOGO, KWOTY, TERMINY I ZASADY



Rosnące koszty ogrzewania wciąż mocno dają się we znaki wielu gospodarstw domowym korzystającym z ciepła systemowego. Bon ciepłowniczy w 2026 roku pozostaje jednym z nielicznych ogólnokrajowych instrumentów realnego wsparcia, ale nowe przepisy sprawiają, że tym bardziej warto pilnować terminów i warunków. Wszystko wyjaśniamy poniżej.

Bon ciepłowniczy w 2026 roku przysługuje gospodarstwom domowym korzystającym z ciepła systemowego, spełniającym kryterium dochodowe oraz mieszkającym na terenie, gdzie cena ciepła przekracza 170 zł/GJ netto.

- Wnioski o bon ciepłowniczy za 2026 rok można składać wyłącznie od 1 lipca do 31 sierpnia 2026 roku, a spóźnienie oznacza utratę prawa do świadczenia.
- Nowelizacja pozwala gminom pozostawiać wnioski bez rozpatrzenia w określonych przypadkach, a samorządy mają obowiązek poinformować mieszkańców o tym fakcie najpóźniej do 20 czerwca 2026 roku.

## Bon ciepłowniczy – czym jest i po co go wprowadzono?

Bon ciepłowniczy to świadczenie pieniężne, które rząd wprowadził jako tarczę ochronną dla odbiorców ciepła systemowego po stopniowym wygaszaniu mechanizmów mrożenia cen energii i ciepła. Jego głównym celem jest wsparcie gospodarstw domowych o niższych dochodach, dla których podwyżki cen ogrzewania mogą oznaczać realne ryzyko ubóstwa energetycznego.

Świadczenie jest wypłacane przez gminy i przysługuje osobom korzystającym z ciepła dostarczanego z sieci ciepłowniczych, pod warunkiem spełnienia kryterium dochodowego oraz przy występowaniu odpowiednio wysokiej jednostkowej ceny ciepła netto. Kluczowy próg to 170 zł/GJ – poniżej tej wartości bon nie jest przyznawany.

## Dla kogo przysługuje bon ciepłowniczy?

Bon ciepłowniczy skierowany jest do gospodarstw domowych ogrzewających mieszkania lub domy ciepłem systemowym. Warunkiem koniecznym jest zarówno spełnienie kryterium dochodowego, jak i funkcjonowanie na danym terenie systemu ciepłowniczego, w którym cena ciepła przekracza ustawowy próg.

Pełna wysokość bonu przysługuje osobom, których miesięczny dochód nie przekracza:

- 3272,69 zł w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2454,52 zł na osobę w gospodarstwie wieloosobowym.

W przypadku przekroczenia tych limitów działa mechanizm „złotówka za złotówkę”, czyli świadczenie jest stopniowo obniżane wraz ze wzrostem dochodu, zamiast całkowicie odbierane.

## W ramach bonu ciepłowniczego w 2026 roku można dostać:

- 1 000 zł – jeśli jednostkowa cena ciepła netto w obowiązującej taryfie wynosi od 170,01 do 200 zł/GJ,
- 2 000 zł – jeśli cena mieści się w przedziale powyżej 200 do 230 zł/GJ,
- 3 500 zł – jeśli cena ciepła przekracza 230 zł/GJ.

## Terminy naboru wniosków w 2026 roku

Jednym z najważniejszych elementów, o których muszą pamiętać zainteresowani, są terminy. Wnioski o bon ciepłowniczy za 2026 rok będzie można składać wyłącznie od **1 lipca do 31 sierpnia 2026 roku**. Po tym okresie droga do uzyskania świadczenia będzie zamknięta. To oznacza, że spóźnienie się choćby o jeden dzień może skutkować utratą prawa do wsparcia, niezależnie od sytuacji finansowej gospodarstwa domowego.

## Co zmienia nowelizacja od stycznia 2026 roku?

Na początku 2026 roku weszła w życie nowelizacja ustawy o bonie ciepłowniczym, która nie zmienia samych zasad przyznawania świadczenia, ale znacząco wpływa na sposób obsługi wniosków przez gminy. Zgodnie z nowymi przepisami samorządy mogą pozostawić wnioski bez rozpatrzenia, jeśli:

- na terenie gminy nie funkcjonuje system ciepłowniczy dostarczający ciepło do gospodarstw domowych,
- obowiązująca jednostkowa cena ciepła nie przekracza 170 zł/GJ netto.

Celem tych zmian jest ograniczenie zbędnej biurokracji i skupienie wsparcia wyłącznie tam, gdzie wysokie ceny ciepła rzeczywiście stanowią problem.

## Aktualności



Bezpłatny informator do użytku wewnętrznego członków Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Wydawca: Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, 43-200 Pszczyzna, ul. Dobrawy 1

tel. 32 210-44-71, 32 210-46-29, 32 210-21-43.

DTP i druk: Frimamental Sp. z o.o., 43-300 Bielsko-Biała, ul. Mickiewicza 28/2

## Co dalej po 2026 roku?

Rząd zapowiada, że od 2027 roku mają pojawić się nowe mechanizmy osłonowe, m.in. system dopłat dla emerytów i rencistów o niskich dochodach, powiązany z wejściem w życie unijnego systemu ETS2. Wsparcie to ma wynosić 300 zł kwartalnie, czyli 1200 zł rocznie, i może częściowo

łagodzić wzrost kosztów ogrzewania. Na razie jednak to bon ciepłowniczy pozostaje kluczowym narzędziem ochrony odbiorców ciepła systemowego. Dlatego warto już teraz sprawdzić swoją sytuację dochodową, śledzić komunikaty gminy i pamiętać o terminie naboru. W tym przypadku czujność naprawdę się opłaca.



## NOWE ZASADY UDZIELANIA PEŁNOMOCNICTWA NA WALNE ZGROMADZENIE



W dniu 9 stycznia 2026 r. Prezydent Rzeczypospolitej Polskiej podpisał ustawę z dnia 4 grudnia 2025 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw. Informacja o podpisaniu ustawy została opublikowana na stronie Kancelarii Prezydenta RP wraz z omówieniem zakresu wprowadzonych zmian.

Nowelizacja wejdzie w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Ustaw, czyli 28 stycznia br. Zmiany dotyczą kilku obszarów funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych, w tym w szczególności zasad udziału członków w walnym zgromadzeniu.

### Pełnomocnik na Walnym Zgromadzeniu – nowe zasady

Zgodnie z nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być wyłącznie:

- osoba bliska członka (z wyłączeniem osoby pozostającej faktycznie we wspólnym pożyciu),
- adwokat lub radca prawny,
- inny członek tej samej spółdzielni mieszkaniowej.

Jak wskazuje Kancelaria Prezydenta RP, celem tej zmiany jest zwiększenie transparentności podejmowania decyzji oraz ograniczenie nadużyć związanych z masowym gromadzeniem pełnomocnictw.

### Kim jest „osoba bliska” w rozumieniu przepisów?

Pojęcie „osoby bliskiej” ma ściśle określone znaczenie prawne. Wynika ono z art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

Zgodnie z ustawą osobą bliską jest: zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona oraz osoba, która pozostaje faktycznie we wspólnym pożyciu.

W praktyce ważne są dwie rzeczy: ustawa podaje pełną definicję „osoby bliskiej”, ale w zakresie pełnomocnictw na walnym zgromadzeniu nowelizacja wprost wyłącza osobę pozostającą faktycznie we wspólnym pożyciu – czyli np. partnera/partnerkę w związku nieformalnym.

### Jak i kiedy trzeba dostarczyć pełnomocnictwo?

To także istotna nowość. Zmieniony art. 8<sup>3</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych precyzuje formalności związane z pełnomocnictwem:

- pełnomocnictwo musi być udzielone na piśmie (pod rygorem nieważności) i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia; lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu walnego zgromadzenia;
- członek spółdzielni albo pełnomocnik ma obowiązek doręczyć spółdzielni pełnomocnictwo nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia (albo jego pierwszej części, jeśli walne jest dzielone na części);
- jeżeli pełnomocnikiem ma być osoba bliska, do pełnomocnictwa trzeba dołączyć oświadczenie pełnomocnika (pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia), że spełnia ustawowe warunki; brak tego oświadczenia powoduje nieważność pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej.

Aby ułatwić członkom spełnienie nowych wymogów formalnych, Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa z odpowiednim wyprzedzeniem poinformuje członków o ostatecznym terminie składania dokumentów oraz przygotuje wzór oświadczenia pełnomocnika. Będzie ono dostępne do pobrania na stronie internetowej Spółdzielni – [www.psm.pszczyna.pl](http://www.psm.pszczyna.pl)

### Ważne zmiany przy wyborach do Rady Nadzorczej

Nowelizacja wprowadza również zasadę, że pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu dotyczącym wyboru i odwołania członków Rady Nadzorczej. W tych sprawach ustawodawca wymaga osobistego udziału członka spółdzielni.

### Inne zmiany wprowadzone nowelizacją – w skrócie

Nowelizacja wprowadziła także inne zmiany w przepisach, m.in.:

- wyłączenie stosowania przepisów specustawy „covidowej” w zakresie zastępowania walnego zgromadzenia głosowaniem na piśmie nad uchwałami;
- doprecyzowanie przepisów dotyczących dochodzenia przed sądem roszczeń o ustanowienie odrębnej własności lokalu w przypadku bezczynności spółdzielni;
- zmiany w ustawie o własności lokali ułatwiające właścicielom lokali (wspólnotom) dochodzenie roszczeń dotyczących nieruchomości przyległych;
- umożliwienie spółdzielniom mieszkaniowym działania jako społeczna agencja najmu (SAN);

**Zachęcamy wszystkich mieszkańców do zapoznania się z nowymi przepisami i aktywnego, osobistego udziału w życiu naszej Spółdzielni.**

**Sprawdź, co jest objęte ochroną w ramach ubezpieczenia ze składką już od 15 zł miesięcznie.**

Oferta tylko dla mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej



### Wypożyczenie mieszkania

Nieprzewidziane zdarzenia, np. zalanie lub pożar, w wyniku których zniszczy się Twoje mieszkanie i znajdujące się w nim wyposażenie, takie jak meble, sprzęt AGD, RTV, odzież czy biżuteria



### OC w życiu prywatnym w Polsce i na terenie Europy

Ty lub Twoi bliscy wyrządzą szkodę innej osobie, np.: gdy Twoje dziecko wybije szybę u sąsiada, zalejesz czyjeś mieszkanie lub gdy Twój pies pogryzie przechodnia.



### Szklane elementy wyposażenia

Stłuczenie lub pęknięcie, które spowoduje zniszczenie np. płyty grzewczej, szyby w drzwiach wewnętrznych, kabiny prysznicowej



### Rzeczy codziennego użytku

Kradzież portfela, telefonu, torebki czy kluczy poza miejscem ubezpieczenia, np. pozostawionych w samochodzie.



### Mury i elementy stałe

Zapłacimy, gdy np. w wyniku wybuchu gazu zniszczą się ściany Twojego mieszkania, elementy murowane, meble w zabudowie, drzwi, okna, stałe wyposażenie kuchni i łazienki czy podłogi.



### Przedmioty znajdujące się w piwnicy, garażu, pomieszczeniu przynależnym

Zapłacimy, gdy np. w wyniku kradzieży, zalania lub pożaru w Twoim garażu zniszczą się narzędzia, przetwory, rowery czy meble.



### Usługi assistance

Zapłacimy m.in. za pomoc fachowców i części zamienne niezbędne do naprawy zepsutego sprzętu RTV, AGD i PC.

**Przedstawiciel UNIQA jest dostępny pod numerem telefonu 507 070 545**

