



INFORMACJA O PRZEBIEGU I PODJĘTYCH UCHWAŁACH PRZEZ WALNE ZGROMADZENIE W DNIU 27.06.2025 R.

W dniu 27.06.2025 r. w godzinach od 17.00-23.00 odbyło się Walne Zgromadzenie członków Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W obradach Walnego wzięło udział 95 członków spółdzielni oraz 66 pełnomocników. Łącznie wydanych zostało 161 mandatów do głosowania. Obrady Walnego Zgromadzenia przebiegały zgodnie z porządkiem obrad podanym do wiadomości członkom Spółdzielni w pisemnym zawiadomieniu o zwołaniu przez Zarząd Spółdzielni Walnego Zgromadzenia, ponieważ złożony na początku obrad przez p. Marka Wiśniewskiego wniosek dot. zmiany kolejności rozpatrywanych spraw nie uzyskał większości głosów. Zebranie otworzył przewodniczący Rady Nadzorczej p. Sławomir Osuch i po przywitaniu zebranych, zarządził wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.

Na Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia zgłoszony został p. Kamil Widłok – była to tylko jedna kandydatura. Po wyrażeniu zgody na objęcie tej funkcji, większością głosów P. Kamil Widłok został wybrany na Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia. Zastępcą Przewodniczącego wybrany został p. Marek Wiśniewski, a Sekretarzem została p. Jolanta Gójniczek.

Następnie Przewodniczący Walnego Zgromadzenia po odczytaniu porządku obrad, zarządził wybór komisji mandatowej. Do komisji mandatowej spośród 4 zgłoszonych osób, 3 z nich wyraziły zgodę na kandydowanie. Po przeprowadzeniu głosowania w skład komisji weszły następujące osoby, które ukonstytuowały się w następujący sposób:

Teresa Krych – Przewodnicząca komisji

Barbara Dobija – Zastępca Przewodniczącej komisji

Grzegorz Andruszko – Sekretarz komisji

Następnie przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządził wybór Komisji skrutacyjnej. Do komisji skrutacyjnej spośród 5 zgłoszonych osób, 3 z nich wyraziły zgodę na kandydowanie. Po przeprowadzeniu głosowania w skład komisji weszły następujące osoby, które ukonstytuowały się w następujący sposób:

Jerzy Górski – Przewodniczący komisji

Danuta Zimnol – Zastępca Przewodniczącej komisji

Elżbieta Janosz – Sekretarz komisji

W kolejnym punkcie porządku obrad Przewodniczący Rady Nadzorczej – Sławomir Osuch przedstawił sprawozdanie z przeprowadzonej pełnej lustracji całokształtu działalności Spółdzielni za lata 2021–2023. Kończąc swą wypowiedź poinformował zebranych, że RZRSM w Katowicach w skierowanym do Zarządu i Rady Nadzorczej liście polustracyjnym stwierdził prawidłowość działania Spółdzielni we wszystkich kontrolowanych obszarach, w związku z czym nie było konieczności formułowania wniosków naprawczych.

Oczekując na przedstawienie protokołu z czynności Komisji mandatowej, Przewodniczący zebrania zarządził kontynuowanie części sprawozdawczej Walnego Zgromadzenia. W związku z powyższym głos zabrał Prezes Zarządu PSM – Roman Wojtas. W swej wypowiedzi poinformował, że w biuletynie sprawozdawczym dostarczonym wszystkim członkom Spółdzielni zawarte zostały pełne i czytelne informacje dot. sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2024. Poinformował również zebranych o złożonym w czerwcu br. wypowiedzeniu umowy o prace oraz rezygnacji z funkcji Prezesa Zarządu. W związku z czym złożył podziękowania wszystkim członkom Spółdzielni za dotychczasową współpracę, członkom Rady Nadzorczej, z którymi współpracował przez ostatnie 25 lat, obecnym i byłym pracownikom Spółdzielni oraz Burmistrzowi Miasta Pszczyna p. Dariuszowi Skrobołowi.

Po tej wypowiedzi, Przewodnicząca komisji mandatowej odczytała protokół z przeprowadzonych czynności stwierdzając, że Walne Zgromadzenie zostało zwołane w sposób prawidłowy, jest prawomocne i władne do podejmowania uchwał.

Kontynuując część sprawozdawczą, głos zabrał Zastępca Prezesa – Marcin Rajwa, który w prezentacji multimedialnej przedstawił zasady rozliczeń wpływów i wydatków funduszu remontowego. Pokróćce przedstawił zrealizowane w roku sprawoz-

INFORMACJA O PRZEBIEGU I PODJĘTYCH UCHWAŁACH ...

(c.d. ze strony 1)

dawczym roboty remontowe, w tym również będące wynikiem zgłaszanych na zebraniach osiedlowych wniosków mieszkańców. Poinformował również o przeprowadzonych przetargach na roboty elewacyjne, finansowe ze środków otrzymanych od Ubezpieczyciela UNIQA z tyt. szkód będących wynikiem gradobicia w czerwcu 2024 roku. Na koniec swej wypowiedzi wnioskował do Walnego o akceptację realizowanych w 2024 roku działań.

Sprawozdanie z działalności finansowej Spółdzielni przedstawiła była główna księgowa Spółdzielni – p. Joanna Sobierańska. W swej wypowiedzi omówiła strukturę aktywów i pasywów Spółdzielni oraz wyniki prowadzonej działalności gospodarczej. Poinformowała również o braku zastrzeżeń do sprawozdania finansowego za rok 2024 w końcowej ocenie i opinii wydanej przez Biegłego Rewidenta, któremu zlecone zostało przeprowadzenie badania sprawozdania finansowego. W podsumowaniu wskazała na stabilność finansową Spółdzielni, o czym świadczą wskaźniki ekonomiczne charakteryzujące działalność Spółdzielni w okresie sprawozdawczym, a także o braku zagrożenia dla kontynuowania działalności w kolejnych latach.

W następnym punkcie porządku obrad, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia otworzył dyskusję nad przedstawionymi sprawozdaniami, w której członkowie poruszyli szereg zagadnień dotyczących m.in. rzetelności przeprowadzonej lustracji obejmującej całokształt działalności Spółdzielni za lata 2021-2023, końcowego rozliczenia remontu balkonów w 4 budynkach przy ul. W. Jagiełły, zasadności podwyżki stawki odpisu i opłaty na fundusz na remonty oraz opłat na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości dla osób, które posiadają prawo odrębnej własności lokalu w Pszczynie przy ul. W. Jagiełły, konieczności zmiany zapisów w Statucie odnośnie zmniejszenia liczby członków Rady Nadzorczej i zasad ustalania wysokości diet przysługujących członkom Rady Nadzorczej, proponując posiedzenia Rady co dwa miesiące w celu obniżenia kosztów funkcjonowania tego organu, zasadności przynależności Spółdzielni do RZRSM w Katowicach.

Szczegółowych wyjaśnień i odpowiedzi na zadane pytania i wskazane problemy udzielił Prezes Zarządu – p. Roman Wojtas oraz Zastępca Prezesa – p. Marcin Rajwa oraz P. Joanna Sobierańska.

Po zakończeniu dyskusji Przewodniczący Walnego poddał pod głosowanie:

Uchwałę nr 1/2025 w/s zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2024

Uchwałę nr 2 /2025 w/s zatwierdzenia sprawozdania finansowego Pszczyńskiej Mieszkaniowej za rok 2024

Uchwałę nr 3/2024 w/s przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2024.

Uchwały powyższe zostały podjęte przez Walne Zgromadzenie uzyskując wymaganą większość głosów.

Następnie Przewodniczący Walnego zarządził głosowanie nad uchwałami w/s udzielenia absolutorium członkom Zarządu PSM. W wyniku głosowania przeprowadzonego oddzielnie dla każdego członka Zarządu, Walne Zgromadzenie wymagana większością głosów podjęło **uchwały nr 4/2024, 5/2024 i 6/2024** udzielając absolutorium każdemu członkowi Zarządu Spółdzielni za działalność w 2024 roku.

Kolejnym punktem porządku obrad było podjęcie uchwały w/s podziału nadwyżki bilansowej za rok 2024 w kwocie 780 857,81 zł. Wniosek Zarządu w tej sprawie przedstawiła p. Joanna Sobierańska. Wobec braku dyskusji, w wyniku zarządzonego głosowania, Walne Zgromadzenie podjęło **uchwałę nr 7/2025**, wyrażając zgodę na podział nadwyżki bilansowej za rok 2024 zgodnie z wnioskiem Zarządu Spółdzielni w tej sprawie. Następnie Przewodniczący Walnego zarządził przeprowadzenie wyborów członków Rady Nadzorczej na kadencję 2025-2028. Na członków Rady Nadzorczej zgłoszonych zostało 21 kandydatów. W trakcie przygotowania kart wyborczych, Radca prawny – Magdalena Pogorzelska przedstawiła zasady głosowania. Po rozdaniu kart wyborczych, członkowie i pełnomocnicy przystąpili do głosowania. Po ogłoszeniu przez Przewodniczącego zebrania zakończenia głosowania, Komisja skrutacyjna w obecności Rady prawnej przystąpiła do obliczania wyników głosowania. W międzyczasie toczyła się dyskusja nad bieżącymi sprawami, w trakcie której poruszono m.in. takie zagadnienia jak: nadmierna wycinka drzew, przeglądy gwarancyjne garaży przy ul. Bednorza i powrót do tematu montażu wspólnego licznika prądu w tej nieruchomości, braku wykonania prac końcowych po likwidacji grzejników. Odpowiedzi na zadane pytania udzielił zastępca Prezesa – Marcin Rajwa. Do Prezydium Walnego wpłynęły również zgłoszone przez dwóch członków pisemne wnioski, które skierowane zostały do bieżącej pracy stosownych organów spółdzielni.

Po zakończeniu dyskusji Przewodnicząca Komisji skrutacyjnej odczytała protokół z przeprowadzonych czynności stwierdzając, że w głosowaniu udział wzięło 138 członków i pełnomocników, oddanych zostało 132 ważnych kart wyborczych, nieważnych 6.

W wyniku głosowania wybranych zostało 11 członków Rady Nadzorczej, którzy w kolejności otrzymali największą liczbę głosów: Dariusz Skrobol, Jan Chylaszek, Dominika Klos – Nikiel, Kamil Widłok, Jarosław Folek, Roman Chrzan, Mieczysław Kozieradzki, Paweł Mazurczyk, Łukasz Kozioł, Janusz Chudy i Ewelina Kędzierska.

Po ogłoszeniu wyników z przeprowadzonych wyborów, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zamknął obrady dziękując wszystkim

Aktualności



Bezpłatny informator do użytku wewnętrznego członków Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Wydawca: Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, 43-200 Pszczyna, ul. Dobrawy 1

tel. 32 210-44-71, 32 210-46-29, 32 210-21-43.

DTP i druk: Frimamental Sp. z o.o., 43-300 Bielsko-Biała, ul. Mickiewicza 28/2

za przybycie i udział w głosowaniach. Zainicjował również pierwsze spotkanie wybranych, nowych członków Rady Nadzorczej życząc im owocnej pracy dla dobra wszystkich mieszkańców Spółdzielni.

Protokół z obrad Walnego Zgromadzenia podpisany przez Przewodniczącego i Sekretarza Walnego Zgromadzenia wraz z uchwałami będącymi przedmiotem głosowań, zamieszczony został na stronie internetowej Spółdzielni www.psm.pszczyna.pl

W dniu 02.07.2025 r. złożony został drogą elektroniczną za pośrednictwem bezpłatnego portalu RDF wniosek w/s zarejestrowania w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego sprawozdania finansowego wraz z uchwałą o podziale nadwyżki bilansowej za rok 2024, sprawozdania z badania przez biegłego rewidenta sprawozdania finansowego za rok 2024 oraz sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2024. Sąd Rejonowy Katowice Wschód dokonał wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego w Katowicach wnioskowanych wyżej dokumentów. W dniu 11.07.2025 r. pomyślnie został wysłany i zarejestrowany w Sa-

dzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wniosek dotyczący zmian w składzie Rady Nadzorczej – Sygnatura sprawy: KA.VIII Ns-Rej.KRS 21867/25/643. Obecnie oczekujemy na dokonanie stosownego wpisu do KRS-u.

I ostatnia informacja – Rada Nadzorcza na pierwszym posiedzeniu wybrała ze swego grona Przewodniczącego Rady, którym został Roman Chrzan, funkcję Zastępcy Przewodniczącego objął Kamil Widłok, a na Sekretarza Rady Nadzorczej wybrano Dominikę Klos-Nikiel. Natomiast na kolejnym posiedzeniu w dniu 29 lipca 2025 r. Rada Nadzorcza powołała 3 komisje problemowe w następujących składach:

1. Komisja Gospodarki zasobami mieszkaniowymi: Paweł Mazurczyk, Jarosław Folek, Jan Chylaszek.
2. Komisja Rewizyjna: Ewelina Kędzierska, Łukasz Koziół, Kamil Widłok.
3. Komisja Członkowsko- mieszkaniowa: Janusz Chudy, Mieczysław Kozieradzki, Dominika Klos-Nikiel.

O BOWIĄZEK ZGŁASZANIA ILOŚCI OSÓB ZAMIESZKAŁYCH W LOKALU

W naliczeniach opłat za używanie lokalu jedyną opłatą w naszej Spółdzielni zależną od liczby osób zamieszkałych jest opłata za wywóz nieczystości. Ilość osób zamieszkałych jest wielkością zmienną, to rozumieliśmy. Ale niezrozumiałe jest „zapominanie” o powiadomieniu administracji Spółdzielni o tym, że w lokalu zamieszkuje nie jedna, a kilka osób. Są to przede wszystkim przypadki mieszkań wynajmowanych, gdzie wg naszej ewidencji widnieje tylko właściciel lokalu, a pozostałe osoby, najemcy, nie są wcale zgłoszone. Zdarzają się również przypadki, że nikt nie jest zgłoszony, a faktycznie mieszka kilka osób. Powyższe potwierdza przede wszystkim analiza zużycia wody w lokalach. Niemożliwe jest przecież, że lokal jest niezamieszkały gdy wodomierz wykazuje 6-10 m³/m-c. Jednocześnie przykładów „zapominania” w drugą stronę – nie powiadamiania administracji, gdy liczba zamieszkałych osób maleje – raczej w Pszczyńskiej Spółdzielni nie notujemy.

Dlatego apelujemy o przestrzeganie § 11 ust. 5 Statutu Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, który określa, iż człon-

kowie Spółdzielni są zobowiązani zawiadamiać Spółdzielnię o zdarzeniach mających wpływ na wysokość naliczanych opłat za używanie lokalu, **a w szczególności niezwłocznie powiadomić o zmianie liczby osób zamieszkujących** w lokalu. Obowiązek ten wynika również z ustawowych przepisów oraz regulaminów utrzymania czystości i porządku w Gminach, do których odprowadzamy w całości kwoty za wywóz nieczystości wg. obowiązujących obecnie stawek, które wynoszą: 38,30 zł/osobę/miesiąc w Gminie Pszczyna; 41,00 zł/osobę/miesiąc – w Gozwałkowicach-Zdroju; 28,00 zł/osobę/miesiąc w Brzeszczach.

Apelujemy do mieszkańców o stałą aktualizację ilości osób zamieszkałych. Płacimy wszyscy za siebie, bez utajania istotnych danych mających wpływ na wysokość opłat za lokal. Druk oświadczenia, które należy wypełnić w przypadku zmiany ilości osób jest dostępny na naszej stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl w zakładce druki do pobrania lub w administracji Spółdzielni.

IDEA SPÓŁDZIELCZOŚCI NADAL AKTUALNA I POTRZEBNA SPOŁECZEŃSTWU

Senat Rzeczypospolitej Polskiej w dniu 28 maja 2025 roku podjął przez aklamację uchwałę w sprawie promowania idei spółdzielczości. Decyzja ta stanowi wyraz uznania dla znaczenia spółdzielczości w Polsce oraz jej roli w budowaniu sprawiedliwego i zrównoważonego społeczeństwa.

Senatorowie w uchwale przypomnieli, że Organizacja Narodów Zjednoczonych ogłosiła rok 2025 Międzynarodowym Rokiem Spółdzielczości, obchodzonym pod hasłem „Spółdzielnie budują lepszy świat”. W dokumencie podkreślono również, że choć za

kolebkę ruchu spółdzielczego uznaje się Anglię, gdzie pierwsza oficjalna spółdzielnia powstała w Rochdale w 1844 roku, to Polacy byli prekursorami spółdzielczości na świecie, ponieważ już 30 lat wcześniej podejmowali podobne inicjatywy. **Prekursorem spółdzielczości w Polsce był Stanisław Staszic, który w 1816 roku założył Towarzystwo Rolnicze Hrubieszowskie – pierwszą tego typu organizację w kraju.**

IDEA SPÓŁDZIELCZOŚCI NADAL AKTUALNA ...

(c.d. ze strony 3)

W uchwale podkreślono konieczność wzmacniania ruchu spółdzielczego i promowanie jego wartości. Zachętili także do podejmowania działań na rzecz rozwoju spółdzielczości w Polsce, szczególnie wśród młodych ludzi i przyszłych przedsiębiorców, aby zwiększyć ich świadomość na temat roli spółdzielni w gospodarce oraz społeczeństwie.

Senator **Waldemar Witkowski**, jeden z inicjatorów uchwały, przypomniał, że spółdzielczość jest jednym z kluczowych elementów społeczeństw na całym świecie, a jej rozwój umożliwia ludziom wspólne działania na rzecz lepszej przyszłości. Zwrócił uwagę na zasady, które wyróżniają spółdzielczość, podkreślając, że jej podstawą jest idea „jeden członek – jeden głos”, zapewniająca równość i demokratyczne podejmowanie decyzji. Senator zauważył również, że w Polsce funkcjonuje kilkanaście branż spółdzielczych, a szczególnie spółdzielnie mleczarskie, mieszkaniowe i banki spółdzielcze odgrywają istotną rolę w gospodarce, dostarczając wysokiej jakości produkty oraz wspierając lokalne społeczności.

Prezes Zarządu Krajowej Rady Spółdzielczej, **Mieczysław Grodzki**, podziękował senatorom podkreślając, że podjęta uchwała stanie się drogowskazem dla całego ruchu spółdzielczego w Polsce. Jednocześnie przypomniał, że hasło tegorocznych obchodów Międzynarodowego Roku Spółdzielczości – „Spółdzielnie budują lepszy świat” – odzwierciedla dążenia

spółdzielców do budowania trwałej, demokratycznej i odpowiedzialnej wspólnoty.

Uchwała Senatu oraz Międzynarodowy Rok Spółdzielczości to doskonała okazja, aby jeszcze mocniej zaakcentować znaczenie tej formy współpracy i przypomnieć o wartościach, które ją kształtują. Niech rok 2025 będzie rokiem, w którym spółdzielczość w Polsce umocni swoją pozycję i jeszcze silniej przyczyni się do budowania lepszego świata!

ZAKAZ SKŁADOWANIA MATERIAŁÓW PALNYCH NA DROGACH EWAKUACJI KOMUNIKACJI OGÓLNEJ

Przedstawiciele Państwowej Powiatowej Straży Pożarnej w Pszczynie przeprowadzają w naszych budynkach cykliczne kontrole w zakresie przestrzegania przepisów przeciwpożarowych. W ostatnim okresie tj. w kwietniu br. taką kontrolę przeprowadzono w budynkach B. Śmiałego 1, 3-5-7, Opolczyka 2, 1-3-5-7. Zakres kontroli obejmował w szczególności: przestrzeganie przeciwpożarowych wymagań techniczno-budowlanych, instalacyjnych i technologicznych, wyposażenie budynku w wymagane urządzenia przeciwpożarowe i gaśnicze, zapewnienie osobom przebywającym w budynku bezpieczeństwa i możliwości ewakuacji.

Główną nieprawidłowością stwierdzoną w trakcie kontroli było składowanie na drogach komunikacji ogólnej oraz służących ewakuacji tj. na korytarzach, klatkach schodowych oraz w piwnicach kontrolowanych budynków materiałów palnych w postaci mebli z materiałów drewnopodobnych i mebli tapicerowanych (szafy, szafki, tapczany, fotele, stoliki, kartony itp.) Składowanie materiałów palnych na drogach ewakuacyjnych w budynkach oraz składowanie różnych przedmiotów powodujących zawężenie dróg ewakuacyjnych jest zabronione – Podstawa prawna: Art. 4 ust. 1 i 1a Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. 2025 poz. 188) § 4 ust. 1 pkt 11 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. 2023, poz. 822).

Zalegające w przestrzeniach wspólnych łatwopalne przedmioty umożliwiają powstawanie pożarów oraz ich rozprzestrzenianie się, a w konsekwencji utrudniają czy też wogóle uniemożliwiają ewakuację osób. Ponadto nagromadzone w korytarzach oraz w klatkach schodowych meble oraz inne tarasujące przedmioty mogą powodować utrudnienia w prowadzeniu działań ratowniczo – gaśniczych. Dlatego też Komendant PPSP wydał decyzje nakazujące w w/w budynkach usunięcie materiałów palnych składowanych na drogach komunikacji ogólnej oraz służących ewakuacji (korytarze, klatki schodowe, piwnice). W związku z powyższym apelujemy do wszystkich mieszkańców budynków o niewystawianie w przestrzeniach wspólnych materiałów palnych oraz innych przedmiotów. Od tego przecież zależy bezpieczeństwo nasze i naszych bliskich, a może potem uratować zdrowie i życie!!!

Piecyki łazienkowe i kotły gazowe



- montaż
- naprawy
- konserwacja
- analiza spalin

Tylko regularnie serwisowany piecyk łazienkowy pozwoli uniknąć emisji tlenku węgla.

termet

Saunier Duval

Neckar

Vaillant

JUNKERS

ARISTON

Usługa potwierdzona protokołem serwisowym.

DISMAX
DARIUSZ BOGDANIK

tel. 609 768 998