

Aktualności

GRUDZIEŃ 2022



*Zapach choinki, dom pełen gości
Rozmowy, śmiechy, dużo radości
Wytchnienia chwila, podarków moc
I pierwsza gwiazdka w wigilijną noc.*

*Kolejny rok - postanowienia,
Oczekiwania, nowe marzenia
Ale to wszystko jest ważne jedynie
Gdy zdrowie i spokój nas nie ominie.*

*Z okazji zbliżających się
Świąt Bożego Narodzenia
życzymy wszystkim
naszym mieszkańcom dużo
zdrowia, spełniania planów
w nadchodzącym 2023 roku,
pięknych chwil spędzonych
w gronie bliskich osób
wypełnionych radością,
zapachem świąt i miłością,
chwil niosących wewnętrzną
harmonię i odpoczynek od
trudów codzienności.*

*Niech świąteczny nastrój
otoczy wszystkich swym
magicznym ciepłem,
rodzącym potrzebę dzielenia
się z innymi życzliwością,
radością, zrozumieniem
i wsparciem. Niech nawet
najmniejsze okrucieństwa
ludzkiego serca, wirujące
w wigilijną noc niczym
zaczarowane płatki śniegu
trafią do tych, którym
najbardziej potrzebna jest
wiara i nadzieja w lepsze
jutro.*

*Zarząd, Rada Nadzorcza
oraz pracownicy
Pszczynskiej Spółdzielni Mieszkaniowej*



PRZEBIEG I PODJĘTE UCHWAŁY PRZEZ WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW PSM



Zmiana przepisów covidowych, a w ślad za tym rezygnacja z szeregu obostrzeń, w tym związanych m.in. z organizacją Walnych Zgromadzeń, umożliwiła przeprowadzenie tegorocznego Walnego Zgromadzenia w formie stacjonarnej. Ponadto ustawą z dnia 07 lipca 2022 r. uchylone zostały przepisy dot. terminu zwołania Walnego Zgromadzenia i przedłużenia kadencji Rady Nadzorczej w okresie pandemii. Była to oczekiwana przez wszystkie spółdzielnie mieszkaniowe regulacja prawna, która jednoznacznie rozstrzygnęła wszelkie wątpliwości związane z wygaśnięciem mandatów dotychczasowych członków Rady Nadzorczej. Niezwłocznie po jej wejściu w życie, Zarząd Spółdzielni w porozumieniu z Radą Nadzorczą przystąpił do organizacji Walnego Zgromadzenia podejmując stosowną w tej sprawie uchwałę, a także wdrażając procedury wymagane przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz ustawy Prawo spółdzielcze, warunkujące skuteczność podejmowanych przez ten organ uchwał.

Walne Zgromadzenie odbyło się w dniu 20.09.2022 r. w Restauracji PATIO CON GUSTO w Pszczynie w godzinach od 17.00 – 23.30. Wejście na salę obrad poprzedzone było elektroniczną weryfikacją członków Spółdzielni przy wykorzystaniu modułu Rejestru członkowskiego funkcjonującego w Zintegrowanym Systemie Informatycznym UNISOFT, co znacząco usprawniło identyfikację osób uprawnionych do udziału w Walnym Zgromadzeniu. Frekwencja w porównaniu do lat poprzednich była dość wysoka. Ogółem wydanych zostało 143 mandatów, w tym aż 36 mandatów otrzymali pełnomocnicy członków Spółdzielni. Obrady Walnego Zgromadzenia otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej Sławomir Osuch zarządzając wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia. W wyniku głosowania Przewodniczącym Walnego został Zdzisław Piszczński, Zastępcą Przewod-

niczącego – Marek Wiśniewski, a Sekretarzem – Jerzy Górski. Następnie wybrana została Komisja mandatowa w składzie: Teresa Jurczyga – Przewodnicząca komisji, Zastępca – Jan Chylaszek, Sekretarz – Janusz Chudy. Ponieważ w porządku obrad przewidziano wybory nowych członków Rady Nadzorczej, w związku z tym wybrana została również Komisja skrutacyjna w składzie: Przewodniczący – Jolanta Gojniczek, Zastępca Przewodniczącego – Piesiur Roman, Sekretarz – Danuta Zimnol. Po zakończeniu tych wstępnych czynności organizacyjno-wyborczych, przystąpiono do realizacji porządku obrad, zgodnie z pisemnym zawiadomieniem doręczonym wszystkim członkom Spółdzielni. I tak w części sprawozdawczej obejmującej sprawozdanie z działalności Spółdzielni za rok 2021, głos zabrał Prezes Spółdzielni – Roman Wojtas, informując na wstępie, że wszystkim członkom Spółdzielni doręczony został Biuletyn informacyjny zawierający pełną treść sprawozdania z działalności Spółdzielni, w tym również w zakresie działalności finansowej za rok 2021, w związku z tym ograniczył się jedynie do wskazania najistotniejszych zagadnień i przedsięwzięć realizowanych w roku sprawozdawczym. Nadmienił również, że nadal był to rok w którym obowiązywały liczne ograniczenia, nakazy i zakazy stwarzające szereg problemów związanych ze sprawnym gospodarowaniem i zarządzaniem zasobami. Na początku wystąpienia przedstawił wykonane prace sfinansowane ze środków dodatkowych pochodzących z nadwyżek bilansowych z roku 2020 i 2021, przekazanych na fundusz remontowy, dzięki którym możliwa była kontynuacja robót mających na celu poprawę bezpieczeństwa w budynkach i zakończenie 3-letniego programu przebudowy kominów i uzbrojenia wylotów gazowych. Działania te zdecydowanie wpłynęły na poprawę bezpieczeństwa, co wyraźnie widać było po znacznym spadku interwencji

Aktualności



Bezpłatny informator do użytku wewnętrznego członków Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Wydawca: Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, 43-200 Pszczyna, ul. Dobrawy 1

tel. 32 210-44-71, 32 210-46-29, 32 210-21-43.

DTP i druk: Firma Poligraficzno-Wydawnicza „Compal” 43-300 Bielsko-Biała, ul. Mickiewicza 28/2



służb kominiarskich oraz Straży Pożarnej. Ponadto przy finansowym współudziale właścicieli lokali, rozpoczęty został program remontu garaży w spółdzielczych zasobach oraz remontu balkonów w budynkach przy ul. Jagiełły. Z ważniejszych prac remontowych wskazał również wymianę głównych i przedlicznikowych rozdzielni elektrycznych oraz wewnętrznych linii zasilających.

Wspomniał również o przeprowadzonym w 2021 audycie poprawy efektywności energetycznej zasobów, który zawierał analizę techniczno-ekonomiczną zastosowania instalacji fotowoltaicznej wykonaną odrębnie dla każdego punktu rozliczeniowego. Posiłkując się prezentacją audiowizualną, Prezes poinformował o sytuacji związanej z obecnymi i prognozowanymi wzrostami cen nośników energii, a także podejmowanymi działaniami mającymi na celu zmniejszenie kosztów ogrzewania poprzez obniżenie mocy zamówionej – przeprowadzenie inwentaryzacji wszystkich grzejników oraz ich sukcesywnym demontażu z pomieszczeń wspólnych poczynając od budynków o najwyższym zużyciu ciepła. W dyskusji nad sprawozdaniem dominowała troska członków o dalsze funkcjonowanie Spółdzielni w coraz trudniejszej sytuacji gospodarczej kraju i wynikających stąd problemów dla dużej części mieszkańców z pokrywaniem kosztów utrzymania lokali. Członkowie wskazywali również na konieczność poszukiwania oszczędności m.in. poprzez szersze dotarcie do zleceniobiorców, aby zwiększyć w ten sposób konkurencję cenową zlecanych robót, ograniczenie kosztów utrzymania budynku administracyjnego, Rady Nadzorczej i pracowników. W dyskusji podniesiony został również zarzut nie wybudowania parkingu przy ul. Jagiełły. Odpowiedź Prezesa była krótka – to wniesiony przez mieszkańców sprzeciw uniemożliwił realizację tej inwestycji.

Odpowiadając na zarzut niecelowego ocieplania stropów piwnic wyjaśnił, że dzięki tym działaniom ograniczono moc zamówioną oraz zużycie ciepła, co przełożyło się na znaczne zmniejszenie kosztów ogrzewania. Kończąc wystąpienie Prezes poinformował również o 100% realizacji obowiązkowych przeglądów budynków i instalacji wymaganych przepisami prawa budowlanego.

Następnie głos zabrala Zastępca Prezesa – Główna Księgowa Renata Wojciech, przedstawiając sprawozdanie finansowe za rok 2021. Od lat kondycja finansowa Spółdzielni jest stabilna i utrzymuje się na dobrym poziomie o czym świadczą wskaźniki płynności, szybkości obrotu oraz pokrycia majątku trwałego kapitałem własnym. Wymaga to jednak wszechstronnych działań i przysło-

wiowego trzymania „ręki na pulsie” zarówno przez Zarząd Spółdzielni jak i organ kontrolno-nadzorczy, jakim jest Rada Nadzorcza. W dyskusji nad sprawozdaniem finansowym podniesiony został temat wynagrodzenia członków Zarządu Spółdzielni oraz diet otrzymywanych przez członków Rady Nadzorczej. Udzielając wyjaśnień, Renata Wojciech wskazała na przepisy prawne regulujące te zagadnienia tj. Statut Spółdzielni i ustawę o rachunkowości. Po zakończeniu dyskusji Walne Zgromadzenie, podjęło uchwały zatwierdzające sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2021 oraz sprawozdanie finansowe za rok 2021.

W dalszej części obrad Renata Wojciech przedstawiła wniosek Zarządu w/s podziału nadwyżki bilansowej za rok 2021 w wys. 585.878,47 zł. W tym miejscu głos zabrał Przewodniczący Walnego Zgromadzenia przedstawiając zmianę do tego projektu uchwały, zgłoszoną w ustawowym terminie przez 11 członków. Proponowana zmiana dotyczyła przeznaczenia kwoty 485.878,47 zł na dofinansowanie od nowego sezonu grzewczego kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w części zapowiadanej znaczącej podwyżki kosztów c.o. Proponowana zmiana poddana została pod głosowanie, jednak nie uzyskała wymaganej większości głosów, w związku z tym pod głosowanie poddana została uchwała w/s podziału nadwyżki bilansowej z podziałem środków zgodnie z wnioskiem Zarządu w tej sprawie tj. przeznaczenia kwoty 485.878,47 zł na fundusz remontowy. Uchwała ta została podjęta, uzyskując wymaganą większość głosów. W kolejnym punkcie porządku obrad Przewodniczący Walnego Zgromadzenia przedstawił i poddał pod głosowanie uchwały w/s udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2021. Uchwały podejmowane były odrębnie dla każdego z członków Zarządu uzyskując wymaganą większość głosów, będących wyrazem zaufania i akceptacji działań członków Zarządu Spółdzielni w roku sprawozdawczym.

Kontynuując część sprawozdawczą Walnego Zgromadzenia, Sławomir Osuch odczytał pismo Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach, stanowiące podsumowanie przeprowadzonej w listopadzie 2021 roku pełnej lustracji działalności Spółdzielni w latach 2018-2020. Wobec braku uwag i zastrzeżeń, Związek Rewizyjny odstąpił od formułowania naprawczych wniosków pokontrolnych, potwierdzając tym samym właściwy kierunek przyjętych przez



PRZEBIEG I PODJĘTE UCHWAŁY PRZEZ WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW PSM

(c.d. ze strony 3)

organa Spółdzielni rozwiązań organizacyjno-prawnych oraz gospodarczo-finansowych i podejmowanych w tym zakresie działań. Wobec braku dyskusji w tym temacie, Przewodniczący Rady Nadzorczej kontynuował swe wystąpienie, przedstawiając sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za lata 2019, 2020 i 2021.

Skrótowo przedstawił zadania tego organu, składy komisji problemowych, ilość posiedzeń i podjętych uchwał w poszczególnych latach. Omówił zadania jakimi zajmowały się komisje Rady Nadzorczej oraz zagadnienia będące przedmiotem obrad tego organu. Wobec braku dyskusji nad sprawozdaniami, Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę przyjmującą sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2019, 2020 i 2021. Była to ostatnia uchwała kończąca część sprawozdawczą Walnego Zgromadzenia. Kontynuując prowadzenie obrad, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zwrócił się do Rady Prawnego Spółdzielni – Magdaleny Pogorzelskiej, aby przedstawiła zasady kandydowania do Rady Nadzorczej, głosowania i przeprowadzenia wyborów przez Komisję skrutacyjną. Członkowie zgłosili 21 kandydatów z czego 2 osoby nie wyraziły zgody na kandydowanie. Po zakończeniu autoprezentacji przez każdego kandydata oraz udzieleniu odpowiedzi na zadane pytania, Komisja skrutacyjna przystąpiła do czynności technicznych związanych z przeprowadzeniem wyborów. W międzyczasie, na wniosek Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia, Prezes Zarządu przedstawił wniosek w/s zbycia prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej w Pszczynie przy ul. Dobrawy. Sprzedaż gruntu wywołała ożywioną dyskusję, w której część osób podzieliła stanowisko i argumentację Zarządu, ale część członków biorących udział w dyskusji wyraziło wątpliwości, co do konieczności sprzedaży działki w okresie niestabilnej sytuacji gospodarczej kraju, negatywnych skutków ekologicznych związanych z brakiem terenów zieleni, uciążliwościami wynikającymi ze wzmożonego ruchu samochodów na osiedlu. Dyskusję przerwała Komisja skrutacyjna, która zakończyła liczenie głosów i przedstawiła zebrany wyniki głosowania oraz osoby, które otrzymały mandat członka Rady Nadzorczej. Z pewnością była to chwila dużych emocji zarówno dla kandydatów jak i wyborców. Ostatecznie mandat członka Rady Nadzorczej na kadencję 2022 -2025 w kolejności największej liczby otrzymanych głosów otrzymały następujące osoby:

Chrostek Maria, Andruszko Grzegorz, Kołodziej Barbara, Skrobel Dariusz, Klos-Nikiel Dominika, Chrzan Roman, Horak Adam, Osuch Sławomir, Grzegorzek Dariusz, Kozieradzki Mieczysław, Górski Jerzy. Protokół Komisji skrutacyjnej dostępny jest na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl

Po zakończeniu wyborów i podjęciu stosownej uchwały w tej sprawie, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia powrócił do wniosku Zarządu w/s sprzedaży nieruchomości gruntowej zarządzając głosowanie nad tą uchwałą. Wobec braku wymaganej większości głosów, uchwała ta nie została podjęta przez Walne Zgromadzenie. Kolejnym punktem porządku było podjęcie uchwały ws przystąpienia Pszczyńskiej Spółdzielni do Spółdzielni Energetycznej HELIOS z siedzibą w Katowicach. Wniosek Zarządu w tej sprawie przedstawił członek Zarządu – Marcin Rajwa. W dyskusji członkowie wyrazili szereg obaw, w szczególności dotyczących realnych korzyści płynących z członkostwa w tej spółdzielni, przedstawicielstwa PSM w jej organach i wpływu na podejmowane decyzje, a także formy prawnej tego podmiotu. Po zamknięciu dyskusji przeprowadzone zostało głosowanie, w wyniku którego uchwała o przystąpieniu do Spółdzielni HELIOS nie uzyskała wymaganej większości głosów.

Jak zwykle ostatnim tematem porządku obrad były sprawy bieżące i dyskusja. W tym miejscu poruszony został problem braku dostatecznego oświetlenia terenów przy ul. Opolczyka 1-7. Wyjaśnień udzielił Marcin Rajwa zobowiązując się do rozeznania tego tematu w związku z tym, że duża część ciągów komunikacyjnych na osiedlu Piastów należy do Gminy Pszczyna. Była to ostatnia sprawa przedstawiona na Walnym Zgromadzeniu, w związku z czym Przewodniczący, stwierdzając wyczerpanie porządku zakończył zebranie. Podziękował wszystkim za przybycie, dyskusję, wybór nowych członków Rady Nadzorczej i podjęte uchwały, dzięki którym możliwe będzie kontynuowanie przyjętych na rok 2022 planów i działań gospodarczo – finansowych.

Na zakończenie tej relacji informujemy, że w dniu 21.11.2022 r. Sąd Rejonowy w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał Postanowienie w/s wykreślenia z Rejestru Przedsiębiorców osób, które utraciły mandat członka Rady Nadzorczej i wpisania nowych członków Rady wybranych przez Walne Zgromadzenie w dniu 20.09.2022 r.



APEL DO MIESZKAŃCÓW ODDAJĄCYCH SWOJE MIESZKANIA W NAJEM!!!

Podobnie jak w innych spółdzielniach mieszkaniowych czy wspólnotach, część mieszkań w zasobach Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej jest podnajmowanych. Osoby zamieszkałe w takich mieszkaniach zobowiązane są do przestrzegania obowiązujących w Spółdzielni Regulaminów i użytkowania pomieszczeń i urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem oraz w sposób zapewniający utrzymanie wymaganego stanu technicznego i higieniczno-sanitarnego.

Niestety życie pokazuje, że część tych osób nie stosuje się do ustalonych zasad i wtedy konieczna jest interwencja z naszej strony do właściciela lokalu. Z takim drastycznym przypadkiem bardzo złego stanu higieniczno-sanitarnego mieliśmy do czynienia w ostatnim czasie w jednym z wynajmowanych mieszkań w Pszczyńce przy ul. Jagiełły. Dlatego apelujemy do właścicieli mieszkań o systematyczne kontrolowanie swoich mieszkań – brak interwencji

ze strony sąsiadów, Spółdzielni, regularne uiszczanie opłat czynszowych przez najemcę nie daje nam stuprocentowej pewności, że w mieszkaniu nie dzieje się nic złego. Przypominamy ponadto, że w każdym mieszkaniu przeprowadzane są okresowe kontrole instalacji gazowej i przewodów kominowych (raz w roku) oraz instalacji elektrycznej (raz na 5 lat). Oprócz okresowych kontroli Spółdzielnia dokonuje wymiany różnych urządzeń – np. wiosną przyszłego roku rozpoczynamy wymianę wodomierzy mieszkaniowych po okresie legalizacji. Zwróćmy uwagę swoim podnajemcom na konieczność udostępnienia lokalu, celem przeprowadzenia wymaganych kontroli i innych koniecznych wymian/remontów, ponieważ to właściciel lokalu odpowiada za stan techniczny oraz sanitarno-higieniczny swojego mieszkania. W trosce o bezpieczeństwo podnajmujących jak i pozostałych mieszkańców budynku dopilnujemy i zadbaemy o ter-

minowe przeprowadzanie okresowych kontroli.

Pragniemy również zwrócić uwagę właścicielom lokali na obowiązek zgłoszenia w administracji PSM faktycznej ilości osób zamieszkałych w lokalach w związku z koniecznością ponoszenia opłat za wywóz odpadów wytwarzanych przez te osoby. Brak zgłoszenia osób faktycznie zamieszkałych sprawia, że przy kalkulacji stawki za gospodarowanie odpadami w poszczególnych gminach koszt jednostkowy wzrasta, ponieważ jest obliczany z uwzględnieniem mniejszej liczby osób niż faktycznie zamieszkujących i wytwarzających odpady. **Ostatecznie efekt jest taki, że za niezgłoszone do wspólnego zamieszkania osoby, zwiększone koszty opłaty za wywóz nieczystości ponoszą pozostali użytkownicy lokali. Chyba wszyscy czujemy, że takie „wygodne postępowanie” jest nieodpowiedzialne, aspołeczne, a także łamiące elementarną zasadę spółdzielczego solidaryzmu.**

KONCEPCJA PLANU REMONTOWEGO NA ROK 2023

W nadchodzącym, 2023 roku, Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa planuje zrealizować w ramach funduszu remontowego szereg robót remontowo-budowlanych. W zdecydowanej większości będą one stanowiły kontynuację rozpoczętych działań w roku bieżącym. Niezmiennie, główną przesłanką, jaka przyświeca działaniom w tym zakresie jest zapewnienie bezpieczeństwa oraz poprawa komfortu życia mieszkańców. Główne kierunki działań przedstawiają się następująco:

ZASOBY MIESZKANIOWE W PSZCZYŃCE I GOCZAŁKOWICACH-ZDROJU

Zamierzamy kontynuować rozpoczęte w bieżącym roku działania związane ze zmniejszeniem sumarycznej mocy grzejników w pomieszczeniach wspól-

(c.d. na stronie 6)



KONCEPCJA PLANU REMONTOWEGO NA ROK 2023

(c.d. ze strony 5)

nych i wspólnie użytkowanych poprzez likwidację lub zmniejszenie mocy istniejących grzejników. Nowym zadaniem, którego realizacja jest podzielona na lata 2023-2024, jest wymiana wodomierzy w mieszkaniach. W nadchodzącym roku, w ramach I etapu, planujemy przeprowadzić ją w połowie zasobów. Ponadto przeprowadzimy kompleksowy remont balkonów wraz z wymianą poręczy w dwóch budynkach przy ulicy Jagiełły w ramach obowiązującego w tym zakresie programu. W kolejnych budynkach wchodzących w skład nieruchomości nr 1,3,4,6,8 planujemy realizować remonty całych pionów balkonów. W nieruchomościach nr 3 i 5 zamierzamy kontynuować wykonywane remonty balustrad betonowych. Te prace również realizowane będą całymi pionami. Zamierzamy ponadto kontynuować realizację kompleksowych robót elektrycznych w kolejnych budynkach (Mieszka I 1 oraz Bednorza 2-8) oraz przeprowadzić roboty związane z wymianą poziomych odcinków instalacji kanalizacyjnej w budynku przy ul. Śmiałego 15-19. Spośród pozostałych robót ogólnobudowlanych, których realizację planuje się przeprowadzić w nadchodzącym roku, należy wymienić remont schodów wejściowych do budynków przy ul. Łokietka 3 i 5 w Pszczynie. Zadania tego, z uwagi na brak zainteresowanych podmiotów jego realizacją, nie udało się zrealizować w roku bieżącym, pomimo przeprowadzenia dwóch postępowań przetargowych.

W nadchodzącym roku operator sieci gazowej planuje wymianę tej sieci na osiedlu Piastów, na terenie nieruchomości nr 2 i 5.

ZASOBY MIESZKANIOWE W BRZESZCZACH

Najważniejszym zadaniem jest realizacja końcowego etapu robót związanych z wymianą instalacji gazowej w budynku przy ul. Słowackiego 3 w zakresie obejmującym trzy klatki schodowe. Kolejny raz ujmujemy w planie remontów wykonanie altany śmietnikowej w rejonie budynku przy ul. K.Wielkiego 42. Opóźnienia w realizacji tego zadania wynikają z braku spełnienia wymagań formalnych przez pozostałe podmioty uczestniczące we wspólnym przedsięwzię-

ciu (z założenia altana śmietnikowa będzie wspólna dla kilku budynków, stanowiących odrębne wspólnoty mieszkaniowe). Zamierzamy ponadto przeprowadzić roboty instalacyjne polegające na zmniejszeniu mocy grzejników w pomieszczeniach wspólnych i wspólnie użytkowanych, analogicznie jak w zasobach w Pszczynie oraz kontynuować roboty związane z uporządkowaniem instalacji elektrycznej i teletechnicznej w kolejnych dwóch klatkach schodowych budynku przy ul. Narutowicza 35.

Ponadto, w zasobach w Pszczynie, Goczałkowicach oraz Brzeszczach, stosownie do potrzeb, zostaną przeprowadzone roboty remontowe i ogólnobudowlane w mniejszym zakresie rzeczowym, w tym również takie, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie roku. W ramach funduszu remontowego realizowane i finansowane są również niezbędne przeglądy wymagane prawem budowlanym oraz działania na rzecz poprawy bezpieczeństwa, wynikające z bieżących zaleceń mistrza kominiarskiego. Na bieżąco usuwane są również skutki występujących awarii.

GARAŻE W PSZCZYNIE

W nadchodzącym roku pragniemy przeprowadzić remont części wspólnych nieruchomości garażowych przy ul. Dobrawy (kontynuacja etapu II oraz etap III), Jagiełły oraz Bednorza (w sąsiedztwie stadionu miejskiego) oraz wykonać oświetlenie terenu wokół garaży przy ul. Bednorza (za siedzibą PSM). Wraz z zakończeniem robót zaplanowanych na 2023 rok, zakończony zostanie również program remontu garaży.

Finansowanie działań remontowych odbywać się będzie z odpisu podstawowego na fundusz remontowy nieruchomości mieszkalnych, odpisu dodatkowego na fundusz remontowy, który został wprowadzony w nieruchomości nr 7 z przeznaczeniem na kompleksowy remont balkonów w tej nieruchomości, odpisu podstawowego na fundusz remontowy nieruchomości garażowych, środków pochodzących z nadwyżek bilansowych przekazanych na fundusz remontowy nieruchomości mieszkalnych i garażowych oraz środków niewykorzystanych w ramach funduszu remontowego w roku 2022.



BRAK PRAWIDŁOWEJ SEGREGACJI ODPADÓW – GROŹBA WZROSTU OPŁAT!!!

Urząd Miejski w Pszczynie odpowiedzialny za gospodarkę odpadami w całej Gminie w skierowanym do nas piśmie przypomina o konieczności prowadzenia prawidłowej segregacji odpadów komunalnych. W szczególności dotyczy to zasad postępowania z odpadami ulegającymi biodegradacji. Przede wszystkim odpady te nie powinny być zanieczyszczone plastikiem – **nie należy ich wrzucać w plastikowych workach i reklamówkach**. Takie worki znacznie utrudniają pracę w kompostowni, ponieważ muszą zostać w pierwszej kolejności rozerwane i usunięte. Pamiętajmy o tych zasadach, gdy będziemy wyrzucać odpady BIO. Pamiętajmy również o segregacji odpadów na pozostałe frakcje tj: papier, metale i tworzywa sztuczne, szkło. Pomimo szerokiej akcji informacyjnej, którą prowadzimy od wielu lat (ogłoszenia na tablicach ogłoszeń w budynkach i na drzwiach wejściowych do altan śmietnikowych, artykuły w gazetkach) z segregacją odpadów w dalszym ciągu nie jest najlepiej. Dlatego też kolejny raz przypominamy i apelujemy o pełną segregację, która uchroni nas przed wnoszeniem dodatkowej opłaty za odbiór odpadów. Wnoszone obecnie opłaty za wywóz odpadów to nie są małe kwoty – 34,80 / osobę/m-c w Pszczynie, 24,70 zł w Brzeszczach i 29 zł w Goczałkowicach-Zdroju (od 01.03.2023 – 35 zł /os./m-c)), a co dopiero gdybyśmy musieli płacić wg. stawek za brak segregacji, które wynoszą w poszczególnych Gminach:

Pszczyna	– 70,00 zł /osobę/miesiąc
Brzeszcze	– 74,10 zł /osobę/miesiąc
Goczałkowice-Zdrój	– 60,00 zł/osobę/miesiąc – od 1.01.2023 r. – 70,00 zł

ZASADY SEGREGACJI:

- **Żółty pojemnik – przeznaczony do składowania metali i tworzyw sztucznych**
wrzucamy – butelki typu PET, reklamówki, jednorazowe kubki i tacki, worki foliowe, kartony po napojach i mleku, puszki po napojach i konserwach, drobny

złom, puszki aluminiowe, kapsle z butelek, metalowe zakrętki itp.

nie wrzucamy – sprzętu AGD, baterii, gumy, puszek po farbach i lakierach, opakowań po lekarstwach i środkach ochrony roślin,

- **Niebieski pojemnik – przeznaczony do składowania papieru**

wrzucamy – gazety, czasopisma, katalogi, książki, zeszyty, papier pakowy, biurowy, tekturę, pudła kartonowe (pocięte lub poskładane) itp.

nie wrzucamy – tapet, zabrudzonych, zatłuszczonych papierów, pieluch, innych artykułów higienicznych, opakowań wielomateriałowych np. kartonów po mleku i sokach

- **Zielony pojemnik przeznaczony do składowania szkła**

wrzucamy – szklane słoiki, butelki po alkoholu, piwie, napojach i sokach, szklane opakowania np. po kosmetykach itp.

nie wrzucamy – szkła zbrojonego, okiennego, samochodowego, lusterek, żarówek, świetlówek, zniczy, porcelany, talerzy

- **Braźowy pojemnik – na odpady BIO**

wrzucamy – resztki żywności, odpadki warzywne i owocowe, niewykorzystane wyroby piekarnicze (np. suchy chleb) – **odpady te wrzucamy luzem – bez woreczków foliowych!!!**

nie wrzucamy – mięsa, ryb, kości, oleju jadalnego

- **Czarny pojemnik przeznaczony na odpady, których nie dało się wyselekcjonować**

Informujemy ponadto, że tylko stare meble, tapczany, fotele wstawiamy do altanek śmietnikowych w pomieszczeniu wydzielonym na gabaryty. Wszystkie pozostałe odpady, których nie zabiera FIRMA REMONDIS tj. akumulatory, opony, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny a w szczególności gruz i odpady remontowe (tj. drzwi, okna, panele, sanitariaty) dostarczamy bezpośrednio do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów, który mieści się

(c.d. na stronie 8)



BRAK PRAWIDŁOWEJ SEGREGACJI ODPADÓW – GROŹBA WZROSTU OPŁAT!!!

(c.d. ze strony 7)

w Łące przy ul. Cieszyńskiej 35 (siedziba firmy REMONDIS) – odpady poremontowe w ilości do 1 tony/mieszkanie/rok przyjmowane są bezpłatnie, pozostałe odpady oddajemy również bezpłatnie.

Dla mieszkańców Gminy Goczałkowice Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych wyznaczony został w Czechowicach -Dziedzicach przy ul. Prusa 33. Odpady poremontowe odbierane są w tym punkcie bezpłatnie w ilości do 500 kg na mieszkanie/rok.

W Brzeszczach odbiór odpadów wielkogabarytowych oraz zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego ustawianych przy pojemnikach na odpady odbywa się tylko jeden raz w tygodniu tj. w każdą środę. Podobnie jak w zasobach w Pszczynie i Goczałkowicach odpady poremontowe (np. panele, płyty gipsowo-kartonowe, okna i ramy okienne, drzwi, wanny, umywalki, muszle itp.) i rozbiórkowe (gruz) należy dostarczyć do punktu selektywnego zbierania odpadów – do 200 kg na mieszkanie /rok odbierane bez dodatkowej opłaty. Natomiast większe ilości odpadów budowlanych będą odbierane

tylko w specjalnie przeznaczonych kontenerach typu KP7, na wcześniejsze zgłoszenie mieszkańców i za dodatkową opłatą zgodnie z obowiązującym cennikiem. Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych znajduje się na terenie Zakładu Gospodarki Odpadami przy ul. Granicznej 48 w Brzeszczach.

APELUJEMY!!

Wrzucając wszystkie odpady do czarnego pojemnika, zastanówmy się czy takie postępowanie jest właściwe. Uczmy nasze dzieci, że segregacja odpadów jest konieczna i w ten sposób dbamy zarówno o nasze naturalne środowisko jak i o nasze pieniądze – im więcej śmieci niesegregowanych – tym droższe będą opłaty.

Piecyki łazienkowe i kotły gazowe



- **montaż**
- **naprawy**
- **konserwacja**
- **analiza spalin**

Tylko regularnie serwisowany piecyk łazienkowy pozwoli uniknąć emisji tlenku węgla.

termet Saunier Duval

Nechar **Vaillant**

JUNKERS **ARISTON**

Usługa potwierdzona protokołem serwisowym.

DISMAX
DARIUSZ BOGDANIK

tel. 609 768 998



Osiedle Piastów

Z okazji Świąt Bożego Narodzenia pragniemy złożyć najszczerze życzenia:
Zdrowia, szczęścia i wszelkiej pomyślności.

Niech to będzie czas refleksji i zadumy dotyczący minionego roku, a magia tych świąt zjednoczy nas przy wspólnym stole.

W nadchodzącym nowym 2023 roku życzymy spełnienia marzeń i nadziei na lepsze jutro!

Kamil Wiśłok

Przewodniczący Zarządu osiedla Piastów w Pszczynie

Członkowie Zarządu:

Anna Homa Agnieszka Knapczyk Andrzej Śniegoń Tomasz Książkiewicz

