

KLAUZULA INFORMACYJNA

dotycząca przetwarzania danych osobowych w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L nr 119 str. 1) zwanego dalej „**RODO**”, **Zarząd Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje** osoby fizyczne będące jak i niebędące członkami Spółdzielni, którym przysługują tytuły prawne do lokali lub roszczenie o ustanowienie prawa do lokalu bądź faktycznie użytkujące lokal mieszkalny lub użytkowy w nieruchomościach zarządzanych przez Spółdzielnię że:

1. Administratorem danych osobowych jest Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1 wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000052914, NIP 638-000-52-99. Dane kontaktowe Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej: tel. 32-210-13-09; adres e-mail: zarzad@psm.pszczyna.pl
2. Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa wyznaczyła Inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: iodo@psm.pszczyna.pl w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są przez Pszczyńską Spółdzielnię Mieszkaniową w oparciu o przepisy RODO wyłącznie w celach:
 - 1) realizacji zadań związanych z zarządzaniem nieruchomościami określonych w Statucie Spółdzielni i Regulaminach wydanych na jego podstawie oraz obowiązków i uprawnień wynikających wprost z przepisów prawa, a w szczególności ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. t.j. z 2018 roku poz. 845 z późn. zm) i ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. t.j. z 2018 poz. 1285), a w szczególności dotyczących:
 - a) naliczania i rozliczania opłat z tytułu użytkowania i eksploatacji lokali,
 - b) napraw konserwacyjnych, remontowych i eksploatacyjnych w użytkowanym lokalu
 - c) okresowych przeglądów technicznych instalacji w lokalach,
 - d) uprawnień i obowiązków członkowskich, w tym prowadzenia rejestru członków Spółdzielni,
 - e) przyjmowania w poczet członków Spółdzielni, realizacji uprawnień korporacyjnych
 - f) prowadzenia rejestru lokali, dla których zostały założone odrębne księgi wieczyste itp.
 - g) przeprowadzania postępowań przetargowych dotyczących sprzedaży lokali - **art. 6 ust 1 pkt c)**
 - 2) ustalenia i dochodzenia roszczeń przysługujących Spółdzielni oraz ewentualnej obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Spółdzielni będących również realizacją prawnie uzasadnionego interesu Spółdzielni - **art. 6 ust 1 pkt c) i f)**
 - 3) realizacji prawnie uzasadnionych interesów wykonywanych przez Spółdzielnię w zakresie dotyczącym:
 - ewidencjonowania korespondencji wychodzącej i przychodzącej (w celu realizacji właściwego obiegu i nadzoru nad korespondencją),
 - ewidencjonowania zgłaszanych usterek (w celu zaewidencjonowania rodzaju i miejsca usterki oraz wykonania niezbędnych napraw zgłaszanych przez członków oraz inne osoby zamieszkujące lub korzystające z zasobów Spółdzielni),
 - monitoringu siedziby spółdzielni i terenu przyległego w celu ochrony i bezpieczeństwa mienia,
 - zabezpieczenia danych osobowych w celach dowodowych bądź archiwalnych na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów przed właściwymi organami, instytucjami lub

podmiotami - **art. 6 ust.1 pkt f)**

- 4) realizacji umów najmu, dzierżawy, zlecenia lub innego rodzaju umów w tym określenia praw i obowiązków stron umowy i zasad wykonywania umowy - **art. 6 ust.1 pkt b)**
- 5) realizacji określonych zadań administracyjnych takich jak np. zamieszczenie imienia i nazwiska w spisie lub wykazie instalacji domofonowej, interwencja w przypadku awarii w lokalu - dane kontaktowe podane dobrowolnie - **art. 6 ust.1 pkt a)**

Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych, w celach wskazanych w pkt 3 ppkt 1) niniejszej informacji stanowią w szczególności przepisy:

- 1) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. t.j. z 2018 roku poz. 845 z późn. zm),
- 2) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. t.j. z 2018 poz. 1285),
- 3) ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. t.j. z 2018 roku poz. 716),
- 4) ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. t.j. z 2018 roku poz. 1234 z późn. zm),
- 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. t.j. z 2018 roku poz. 121 z późn. zm),
- 6) ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. t.j. z 2018 roku poz. 1202 z późn.zm),
- 7) ustawy z dnia z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. t.j. z 2018 roku poz. 755 z późn. zm),
- 8) ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. t.j. z 2018 roku poz. 1152),
- 9) ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. t.j. z 2017 roku poz. 1289 z późn. zm),
- 10) Kodeksu cywilnego,
- 11) Statutu Spółdzielni i przyjętych na jego podstawie Regulaminów

W przypadku przetwarzania danych osobowych w oparciu o udzieloną zgodę, przysługuje Panu/ Pani prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:

- 1) podmioty i organy, którym Spółdzielnia jest zobowiązana udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa np. organy podatkowe, organy administracji rządowej i samorządowej, ZUS, Urząd Skarbowy, sądy, komornicy itp. – dane przekazywane są na ich żądanie i w zakresie przewidzianym przepisami prawa,
- 2) firmy, którym powierzono w drodze umowy przetwarzanie danych osobowych, a w szczególności w związku z rozliczaniem kosztów zużycia mediów, wymianą wodomierzy i podzielników kosztów ogrzewania ciepła, monitoringiem wizyjnym siedziby PSM i terenu przyległego, obsługą informatyczną, hostingiem strony internetowej i kont pocztowych,
- 3) firmy współpracujące ze Spółdzielnią w związku z realizacją zadań ciężących na Spółdzielni, a w szczególności:
 - a) dokonujące obowiązkowych przeglądów i kontroli obiektów budowlanych (w tym przeglądy instalacji elektrycznych, gazowych, przeglądy przewodów kominowych i wentylacyjnych itp.)
 - b) zajmujące się – na zlecenie Spółdzielni - doręczaniem korespondencji,
 - c) zajmujące się obsługą techniczną zasobów Spółdzielni, remontami, usuwaniem awarii i naprawami wewnątrz lokali,
 - d) zajmujące się obsługą i konserwacją domofonów oraz obsługą i konserwacją instalacji telewizyjnej AZI)

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres:
 - 1) trwania stosunku członkostwa lub przysługiwania Pani/Panu prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego bez posiadania członkostwa w Spółdzielni lub zamieszkiwania w lokalu - do momentu upływu terminu przedawnienia roszczeń z w/w tytułów,
 - 2) obowiązywania umowy najmu, dzierżawy, zlecenia lub innego rodzaju umowy - do momentu upływu terminu przedawnienia roszczeń wynikłych lub mogących wyniknąć w związku z realizacją w/w umów,
 - 3) dane osobowe zawarte w dowodach księgowych (np. wyciągi bankowe, faktury) przechowywane będą przez okres zgodny z przepisami prawa dot. archiwizacji takich dokumentów,
 - 4) dane osobowe pozyskane w oparciu o wyrażoną przez Panią/Pana zgodę Spółdzielnia może przetwarzać do czasu jej wycofania w formie pisemnego oświadczenia.

6. Na zasadach określonych w przepisach Rozporządzenia RODO ma Pani/Panu prawo do:
 - 1) dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz przenoszenia,
 - 2) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
 - 3) cofnięcia wyrażonej zgody na przetwarzanie danych osobowych,
 - 4) wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych :
 - 1) w zakresie wynikającym art. 16 i 30 Prawa spółdzielczego, art. 4, art. 17⁶ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych) jest wymogiem ustawowym niezbędnym do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Spółdzielni w związku z realizacją celów ustawowych i statutowych Spółdzielni oraz w związku z prowadzonym przez Spółdzielnię przedmiotem działalności. Osoba, której dotyczą dane osobowe zobowiązana jest do ich podania.
 - 2) w przypadkach określonych w pkt 3 ppkt 4) niniejszej klauzuli informacyjnej jest warunkiem zawarcia umowy. Podanie danych jest dobrowolne jednak konieczne do zawarcia umowy.
 - 3) poza zakresem danych, o których mowa powyżej w pkt 7 ppkt 1) i 2) jest dobrowolne, a ich przetwarzanie wymaga Pani/Pana zgody. Skutkiem ich niepodania będzie brak możliwości realizacji celów wymagających wyrażenia zgody na przetwarzanie danych.

8. Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa nie będzie podejmowała wobec Pani/Pana decyzji, opierających się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu danych w tym profilowaniu.

9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych poza Europejski Obszar Gospodarczy.

