

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
na całoroczne utrzymanie terenów oraz ciągów komunikacyjnych w
zasobach Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej położonych
w Pszczynie i w Goczałkowicach-Zdroju

Przedmiotem zamówienia – udzielanego w trybie przetargu nieograniczonego z możliwością negocjacji - jest całoroczne utrzymanie terenów i ciągów komunikacyjnych w zasobach Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej położonych w Pszczynie i w Goczałkowicach -Zdroju.

1. Zakres prac określony został w załączniku nr 1 do niniejszej specyfikacji. W wycenie należy uwzględnić obowiązki Wykonawcy wynikające z zakresu robót określonych w załączniku nr 1 do niniejszej specyfikacji oraz zapisów zawartych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.
2. Termin realizacji robót : 1.01.2025r. - 31.12.2026r.
3. Informacja o tym, co powinna zawierać oferta oraz o oświadczeniach i dokumentach, które Wykonawcy zobowiązani są dostarczyć wraz z ofertą w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Oferta powinna zawierać:

- Nazwę i siedzibę oferenta, dane kontaktowe (nr. telefonu, adres email) oraz datę sporządzenia oferty,
- Ryczałtową miesięczną i roczną wysokość wynagrodzenia netto i brutto za wykonanie zamówienia,
- Oświadczenie o sposobie i terminie realizacji płatności,
- Aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru przedsiębiorców lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej potwierdzające, że profil działalności oferenta jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z płatnością podatków na rzecz Skarbu Państwa – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z płatnością składek na ubezpieczenie społeczne – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- Polisę lub inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min. 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych).
- Informację o stanie zatrudnienia pracowników na dzień składania oferty i posiadanych przez nich uprawnieniach, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia,
- Informację na temat przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników oraz liczebności personelu kierowniczego w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert,
- Wykaz posiadanego sprzętu, urządzeń i środków transportu niezbędnych do wykonania zamówienia ,
- Oświadczenie, że w stosunku do oferenta, do dnia złożenia oferty nie wszczęto postępowania upadłościowego (**druk oświadczenia - załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji**),
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosi do niej zastrzeżeń (**druk oświadczenia - załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji**),

12

- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z zasobami Zamawiającego położonymi w Pszczynie i w Goczałkowicach-Zdroju, których obsługa jest przedmiotem umowy, a w szczególności z terenami zielonymi, ciągami komunikacyjnymi, istniejącym drzewostanem, miejscami gromadzenia odpadów oraz nie wnosi zastrzeżeń co do szczegółowego zakresu robót (**druk oświadczenia - załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji**),
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem przeprowadzenia przetargów na dostawę, usługi i roboty remontowo-budowlane w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej dostępnym na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl. (**druk oświadczenia - załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji**). Dodatkowo istnieje możliwość uzyskania tegoż Regulaminu do wglądu w siedzibie Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej pok. 5, po wcześniejszym umówieniu.
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje proponowany przez Zamawiającego wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji (**druk oświadczenia - załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji**)
- Potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości **13 000 zł** (słownie: trzynaście tysięcy). Termin wpłaty wadium upływa w dniu **19.11.2024r. o godz. 14:00** (decyduje data wypływu do Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej . Wadium należy wpłacać na konto Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Banku Śląskim oddział Pszczyna nr 51 1050 1315 1000 0001 0216 0215 .
- W ofercie należy podać konto bankowe, na które Zamawiający dokona zwrotu wadium,
- Podpisaną klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku (**załącznik nr 4 do niniejszej specyfikacji**),
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie zamieszczenia nazwy firmy na tablicy ogłoszeń w siedzibie PSM przy ul. Dobrawy 1 oraz na stronie internetowej Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej (**załącznik nr 5 do niniejszej specyfikacji**),
- Referencje z okresu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, ze wskazaniem zrealizowanych czynności o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem w/w przedmiotu zamówienia,

4. Wszystkie złożone w ofercie dokumenty i załączniki powinny być opatrzone własnoręcznym podpisem oferenta zgodnie z zasadą reprezentacji firmy oferenta.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamieszczania na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl dodatkowych informacji dotyczących postępowania przetargowego w terminie do dnia 05.11.2024r.

6. Oferent ubiegający się o udzielenie zamówienia może zadać Zamawiającemu pytania dotyczące toczącego się postępowania przetargowego w terminie do dnia 12.11.2024r. Jeżeli pytania wpłyną do Zamawiającego po tym terminie Zamawiający pozostawia je bez rozpatrzenia.

7. Odpowiedzi na zadane pytania kierowane przez oferenta do Zamawiającego dotyczące toczącego się postępowania przetargowego będą umieszczone na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl w terminie do dnia **15.11. 2024r.**

8. Oferty należy składać w sekretariacie Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej pok. 21, Pszczyna, ul. Dobrawy 1 lub przesłać na adres Spółdzielni w terminie **do dnia 19.11.2024r. do godziny 14:00** (decyduje data wypływu do Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej) w zaklejonej kopercie z napisem:

„Przetarg na całoroczne utrzymanie terenów oraz ciągów komunikacyjnych w zasobach Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej położonych w Pszczynie i w Goczałkowicach-Zdroju.”

9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

10. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20.11.2024r. o godzinie 12:00**. Oferenci uprawnieni są do uczestniczenia w otwarciu ofert. Termin negocjacji z oferentami zostanie ustalony po otwarciu ofert. Na podany przez oferenta w ofercie adres email, najpóźniej 1 dzień po otwarciu ofert, zostanie przesłana informacja o dacie i godzinie przeprowadzenia negocjacji.

11. Komisja rozpatruje oferty wg następujących kryteriów:

- a) cena,
- b) warunki i termin płatności,
- c) wiarygodność techniczno – ekonomiczna.

12. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się oferenta nie spełniającego warunków, o których mowa w § 23 Regulaminu przeprowadzenia przetargów na dostawy, usługi i roboty remontowo-budowlane w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

13. Oferta podlega odrzuceniu w przypadkach określonych w § 24 Regulaminu przeprowadzenia przetargów na dostawy, usługi i roboty remontowo-budowlane w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

14. Wyniki przetargu zostaną zamieszczone na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl. oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Dobrawy 1 w Pszczynie .

15. Zamawiający zwraca wadium oferentowi, który nie wygrał przetargu na drugi dzień po ogłoszeniu wyników przetargu.

16. Wadium oferenta, który przetarg wygrał zostanie zwrócone do 7 dni po podpisaniu umowy.

W

17. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
18. Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu pod rygorem utraty wadium na rzecz Zamawiającego.
19. Dodatkowych informacji udziela Dział Eksploatacji Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej tel. 32/210-44-70 lub Zastępca Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Pan Marcin Rajwa tel. 32/210-44-71.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta, jak również odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.
21. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz załącznikami możliwa jest do pobrania ze strony Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej www.psm.pszczyna.pl
22. Dane osobowe przetwarzane są w oparciu o przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO). Administratorem danych osobowych jest Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1. Pełna treść klauzuli informacyjnej określającej m.in. cele i podstawy prawne przetwarzania danych oraz przysługujące Panu/Pani prawa związane z przetwarzaniem danych, zamieszczamy na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl.

Pszczyna, dnia 30 października 2024r.

DYREKTOR
mgr inż. Roman Woźna
.....
podpis

PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
43-200 Pszczyna, ul. Dobrawy 1
tel./fax 032 210 46 29
KRS 0000052914 NIP 638-000-52-99

Załącznik nr 1 do specyfikacji

Szczegółowy zakres prac obejmujących całoroczne utrzymanie terenów i ciągów komunikacyjnych

A. Utrzymanie terenów zielonych, prace pielęgnacyjne drzew i krzewów		
L.p.	Zakres obowiązków	Krotność realizacji usług
1.	Bieżące utrzymanie porządku na terenach zielonych i przy budynkach: <ul style="list-style-type: none"> opróżnianie 96 szt. koszy na śmieci, zbieranie papierów, gałęzi, śmieci itp. zanieczyszczeń 	<ul style="list-style-type: none"> W okresie od X-III - 2 razy w tygodniu w każdy poniedziałek i piątek - do godz. 11⁰⁰ w okresie IV – IX - 3 razy w tygodniu w poniedziałki, środy i piątki - do godz. 11⁰⁰,
2.	Wygrabianie trawników do usunięcia wszystkich liści i ich wywóz na wysypisko - ok 2,8 ha	minimum 3 razy w roku - zgodnie z ustalonym z Zamawiającym terminem
3.	Koszenie trawy wraz z wygrabieniem i wywiezieniem masy zielonej na wysypisko na terenie o łącznej powierzchni 11,40 ha – tereny zielone z wyłączeniem terenów, o których mowa w pkt 4 i 5 niniejszego szczegółowego zakresu prac	4 x w roku zgodnie z ustalonym z Zamawiającym terminem, czas trwania czynności jednego koszenia nie dłuższy niż 7 dni roboczych*, skoszona trawa nie może zalegać dłużej niż 1 dzień
4.	Koszenie trawy wraz z wygrabieniem i wywiezieniem masy zielonej na wysypisko na terenie o łącznej powierzchni 1,35 ha – wytypowane tereny zielone w 6 lokalizacjach (zaznaczone na mapkach stanowiących załączniki nr 2, 2A, 2B do umowy)	2 x w roku zgodnie z ustalonym z Zamawiającym terminem, czas trwania czynności jednego koszenia nie dłuższy niż 7 dni roboczych*, skoszona trawa nie może zalegać dłużej niż 1 dzień
5.	Koszenie trawy wraz z wygrabieniem i wywiezieniem masy zielonej na wysypisko na terenie o łącznej powierzchni 1,10 ha - wytypowane tereny zielone w 12 lokalizacjach, na których znajdują się urządzenia zabawowe (zaznaczone na mapkach, stanowiących załączniki nr 2, 2A, 2B do umowy)	6 x w roku zgodnie z ustalonym z Zamawiającym terminem, czas trwania czynności jednego koszenia nie dłuższy niż 7 dni roboczych*, skoszona trawa nie może zalegać dłużej niż 1 dzień
6.	Pielenie rabat - o pow. do 3 m ² - 93 szt. - o pow. pow. 3 m ² - 10 m ² - 66 szt., Pielenie w żywopłotach o dł. 985 mb oraz w szpalerach krzewów o łącznej dł. 1340 mb. uzupełnianie wyściółki przy krzewach	1 raz w miesiącu w okresie wegetacji zgodnie z ustalonym z Zamawiającym terminem(w okresie od V- X) 1 raz w okresie wiosennym
7.	Przycinanie we wszystkich płaszczyznach : <ul style="list-style-type: none"> żywopłotów o łącznej dł. 985 mb szpalerów krzewów o łącznej dł. 1340 mb pozostałych krzewów rosnących na terenach zielonych wycinka samosiejek wyrastających z krzewów, żywopłotów, drzew	2 x w roku zgodnie z ustalonym z Zamawiającym terminem

8.	Wymiana uschniętych krzewów	30 szt./rok
9.	usuwanie suchych, połamanych konarów drzew przycinanie gałęzi drzew rosnących w bliskim sąsiedztwie budynków, w rejonie ciągów pieszo-jezdnych itp. utrudniających komunikację wycinka drzew wraz z frezowaniem pni	niezwłocznie , gdy zajdzie taka potrzeba 20 szt./rok dwukrotnie 15 sztuk/rok w terminie 14 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, frezowanie pni wykonywane 1 raz w roku w terminie ustalonym z Zamawiającym
10.	Sadzenie drzew wg wydanych decyzji nasadzeń zastępczych – ok 20 szt./rok oraz krzewów – ok 30 szt./rok (materiał Zamawiającego) pielęgnacja zasadzonych drzew i krzewów do czasu ich ukorzenienia (podlewanie, palikowanie)	w terminie wskazanym przez Zamawiającego wg potrzeb
11.	Uzupełnianie trawników mieszkanką traw, uzupełnianie ziemi ogrodniczej, o powierzchni ok. 0,1 ha/rok	wg potrzeb
12.	Zabezpieczanie na zimę rabat różanych o pow. ok. 45 m ²	w okresie jesiennym
13.	Obsadzanie kwietników , donic – 24 szt. podlewanie kwiatów	w okresie wiosennym wg potrzeb

* w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady deszczu) czas trwania czynności jednego koszenia może ulec wydłużeniu.

B. Utrzymanie czystości na terenach zewnętrznych, ciągach komunikacyjnych

L.p.	Zakres obowiązków	Krotność realizacji usług
1.	Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń i chwastów z powierzchni chodników, dojazdów do budynków, podestów , dróg, parkingów, placów manewrowych do parkingów (w tym usuwanie zanieczyszczeń z krat kanalizacji deszczowej) – pow. łączna ok 0,8 ha	4 razy w roku
2.	Sprzątanie w 19 altanach śmietnikowych: - zbieranie rozrzuconych odpadów, zamiatanie posadzki - mycie posadzki w altanach i dezynfekcja - wywóz nagromadzonych odpadów remontowych i innych np. zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, opony (nie odbieranych przez REMONDIS)	3 razy w tygodniu, w każdy poniedziałek, środę, piątek 1 raz w roku – zgodnie z ustalonym z Zamawiającym terminem nie rzadziej niż 1 raz w m-cu

	- sprzątanie miejsca gromadzenia odpadów przy bud. Kopernika 31a w Pszczynie	3 razy w tygodniu, w każdy poniedziałek , środę, piątek
3.	Wymiana 30 m ³ piasku w 12 piaskownicach Dostarczony piasek winien odpowiadać wymaganiom Polskiej Normy w zakresie wymogów dot. zastosowanego piasku w piaskownicach oraz posiadać Atest Higieniczny. Uzupełnianie piasku w piaskownicach	1 raz w roku w okresie wiosennym zgodnie z ustalonym z Zamawiającym terminem ,przerwa pomiędzy wywozem a uzupełnieniem piasku nie może przekroczyć 1 dnia 1 raz w roku – ok. 5 m ³
4.	Sprzątanie i wywóz nagromadzonych przedmiotów w wytypowanych pomieszczeniach piwnicznych i na korytarzach budynków	2- 3 razy w roku

C. Zimowe utrzymanie ciągów komunikacyjnych

Zakres obowiązków	Termin realizacji usługi
<p>- Odśnieżanie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ulic i placów manewrowych na parkingach o łącznej długości ok. 4,5 km (pow. ok 24500 m²) • chodników, dojeżdż do budynków na całej szerokości o łącznej długości ok 7000 mb. • wywóz nadmiernej ilości śniegu, oczyszczanie ze śniegu i lodu studzienek ściekowych i progów zwalniających. <p>Do w/w prac należy przystąpić w przypadku opadów śniegu w czasie nie dłuższym niż 2 godziny od momentu wystąpienia opadów, w przypadku wykonywania prac w godzinach rannych Wykonawca zobowiązany jest do odśnieżenia powierzonego terenu najpóźniej do godz 7⁰⁰.</p> <p>- Stałe utrzymanie szorstkości podłoża poprzez posypywanie piaskiem i dopuszczonymi do stosowania środkami chemicznymi.</p> <p>- Uporządkowanie ulic, placów manewrowych na parkingach, chodników, dojeżdż do budynków, schodów po ustąpieniu warunków zimowych, w tym. m.in. zamykanie i wywiezienie rozsypanego piasku</p>	<p>od dnia zaistnienia warunków zimowych, w tym m.in. od wystąpienia opadów śniegu i przymrozków powodującym śliskość w stopniu zakłócającym komunikację do dnia ustania warunków zimowych, zgodnie z ustaleniami z koordynatorem Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej</p> <p>1 x w roku w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, czas trwania czynności nie dłuższy niż 7 dni roboczych.</p>

WZÓR UMOWY

Umowa nr

zawarta w dniu w Pszczynie pomiędzy:

Pszczynską Spółdzielnię Mieszkaniową z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000052914, NIP 638-000-52-99

w imieniu której działają:

- | | | |
|-----------------|---|--------------------------|
| 1. Roman Wojtas | - | Prezes Zarządu |
| 2. Marcin Rajwa | - | Zastępca Prezesa Zarządu |
- zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

 zwaną/zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu z dnia zawarta została umowa następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług związanych z całorocznym utrzymaniem w należytym stanie znajdujących się w zasobach Pszczynskiej Spółdzielni Mieszkaniowej terenów i ciągów komunikacyjnych położonych w Pszczynie i w Goczałkowicach-Zdroju.
2. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy i zobowiązuje się wykonywać go bez udziału podwykonawców, ze szczególną starannością i dbałością o interesy Zamawiającego. Szczegółowy zakres prac objętych niniejszą umową oraz terminy i częstotliwość ich wykonania zostały określone w **załączniku nr 1** do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 umowy.
3. Tereny i ciągi komunikacyjne, o których mowa w ust. 1 - objęte przedmiotem umowy - w tym: tereny zielone, drogi, chodniki, parkingi, place dojazdowe, dojścia do budynków, zaznaczone zostały na planach sytuacyjnych, które stanowią **załącznik nr 2** (Osiedle Piastów), **załącznik nr 2a** (Osiedle Siedlice) i **załącznik nr 2b** (pozostałe budynki) do niniejszej umowy. Wykaz budynków administrowanych przez Zamawiającego stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.

§ 2.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne w wysokości: zł netto (słownie: + obowiązujący podatek VAT.

2. Strony postanawiają, iż okres rozliczeniowy będzie wynosił 1 miesiąc kalendarzowy i będzie trwał od 1. dnia do ostatniego dnia każdego miesiąca.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie miesięcznie – po wykonaniu wszystkich prac objętych przedmiotem umowy w danym miesiącu - przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru prac objętych przedmiotem umowy podpisany przez Strony.
5. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3, znajduje się w wykazie bazy danych Biuletynu Informacji Publicznej Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).
6. Strony postanawiają, iż dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia swoich wierzytelności przysługujących mu od Wykonawcy, powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym należnych kar umownych, z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 3.

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, Wykonawca zobowiązany jest w każdy czwartek, w godzinach pracy Zamawiającego tj. od 7.00-15.00 (1 pracownik przez całe 8 godzin) wykonywać prace bieżące - na terenach i ciągach komunikacyjnych objętych przedmiotem umowy - zlecone mu w tym dniu przez Zamawiającego. Prace te mają być wykonywane przy użyciu narzędzi, urządzeń i sprzętu umożliwiających ich wykonanie. O przewidywanym przez Zamawiającego zakresie robót do wykonania Wykonawca będzie informowany przez Zamawiającego z dwudniowym wyprzedzeniem. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca każdorazowo zgłasza się osobiście do osoby pełniącej nadzór nad wykonaniem prac ze strony Zamawiającego, potwierdzając w Rejestrze, o którym mowa w § 4 ust. 6 umowy, przyjęcie do wykonania ustalonego zakresu prac. Po zakończeniu prac Wykonawca informuje osobę pełniącą nadzór ze strony Zamawiającego o wykonaniu prac, co zostaje stwierdzone w Rejestrze przez obie strony. Każdorazowe niezgłoszenie się Wykonawcy do osoby pełniącej nadzór nad wykonaniem prac skutkować będzie naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 6 ust. 5 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy terminowo, z należytą starannością i dokładnością, zgodnie z przepisami prawa, oraz przepisami bhp i p.poż.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania czystości i porządku na terenach i ciągach komunikacyjnych objętych przedmiotem umowy zgodnie z przepisami sanitarno-porządkowymi i ponosi pełną odpowiedzialność za skutki niewykonania prac lub niewłaściwego wykonania prac, w szczególności zobowiązany jest do zapłaty kar nałożonych z tego tytułu na Zamawiającego przez właściwe organy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania powierzonych prac pielęgnacyjnych drzew i krzewów oraz ich wycinki zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16.04.2004 roku o ochronie przyrody (DZ.U t.j. z 2024 r. poz. 1478) i ponosi pełną odpowiedzialność za skutki niewłaściwego wykonania prac, w szczególności zobowiązany jest do zapłaty kar nałożonych z tego tytułu na Zamawiającego przez właściwy organ.

5. W przypadku wykonywania prac przy użyciu sprzętu emitującego hałas np. piły, pilarki, kosy, kosiarki itp. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac w sposób nieuciążliwy dla mieszkańców. Rozpoczęcie tego rodzaju prac możliwe jest dopiero po godz. 7⁰⁰ rano.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sposób prowadzenia prac oraz za szkody powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przy wykonywaniu prac wyrządzone Zamawiającemu i/lub osobom trzecim, na skutek niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, bądź powstałych podczas wykonywania tych obowiązków.
7. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie materiały, narzędzia, urządzenia, sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.
8. Koszty zakupu materiału nasadzeniowego, celem nasadzenia go w nowych wskazanych miejscach wynikających m.in. z decyzji na usunięcie drzew i krzewów ponosi Zamawiający. Wykonawcę obciążają koszty zakupu: krzewów wymagających wymiany (uschnięte, zniszczone), cyklicznych wiosennych nasadzeń, w tym m.in. kwiatów w donicach i klombach oraz pozostałych materiałów m.in. piasek do wymiany w piaskownikach oraz piasek i dopuszczone do stosowania środki chemiczne do zimowego utrzymania ciągów komunikacyjnych, środki do dezynfekcji, środki czystości, ziemia, trawa itp. Wykonawcy nie obciążają koszty przebudowy zieleni na wniosek Zamawiającego.
9. Wykonawca ponosi koszty prac pielęgnacyjno-sanitarnych krzewów zapewniających prawidłowe utrzymanie i estetykę terenów.
10. Koszty wywozu wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy obciążają Wykonawcę. Wykonawca ponosi również koszty utylizacji odpadów gromadzonych w altanach śmietnikowych i w pozostałych niezabudowanych miejscach gromadzenia odpadów nieobjętych odbiorem przez firmę wywozową np. gruz, odpady poremontowe, opony, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny itp.

§ 4.

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy pełnić będą:
ze strony Zamawiającego - Katarzyna Mańka
ze strony Wykonawcy -
2. Przedstawiciel Wykonawcy jest zobowiązany w każdy dzień roboczy do godziny 8⁰⁰ zgłosić się do siedziby Zamawiającego do osoby nadzorującej realizację przedmiotu umowy po stronie Zamawiającego, celem przekazania informacji o stanie realizacji usług będących przedmiotem umowy w zasobach Zamawiającego i otrzymania ewentualnych uwag i zastrzeżeń co do świadczonych usług.
3. Prace wymienione w załączniku nr 1 do umowy, które mają być wykonywane: gdy zachodzi taka potrzeba, wg potrzeb Wykonawca zobowiązany jest wykonywać w sposób ciągły, zapewniający by tereny i ciągi komunikacyjne objęte przedmiotem umowy utrzymane były w należytym stanie.
4. Prace wykonywane na zgłoszenie Zamawiającego, będą wykonywane przez Wykonawcę w terminie wskazanym w Rejestrze, o którym mowa w ust. 6.
5. Za wyjątkiem czynności wykonywanych w ramach realizacji przedmiotu umowy – zgodnie z załącznikiem nr 1 - wg potrzeb, gdy zachodzi taka potrzeba, Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem wykonywania prac sezonowych tj. m.in. wymiany piasku w piaskownikach, mycia posadzek w altanach śmietnikowych, koszenia trawy, przycinania

krzewów i żywopłotów, każdorazowo ustalać z Zamawiającym dokładny termin wykonania tychże prac.

6. Dla prac wykonywanych na zgłoszenie Zamawiającego, w szczególności prac o których mowa w § 3 ust. 1 umowy, prowadzony będzie przez wyznaczoną osobę ze strony Zamawiającego Rejestr określający adres i termin, w którym mają zostać wykonane prace oraz termin faktycznego wykonania prac. Zarówno termin, w którym mają zostać wykonane prace, jak i termin wykonania prac potwierdzany będzie przez obydwie strony.

§ 5.

1. Zamawiający będzie przeprowadzał stałą kontrolę jakości świadczonych usług.
2. W przypadku stwierdzenia niewykonania, niewykonania w terminie bądź nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający w obecności Wykonawcy spisuje protokół przeglądu - ze wskazaniem zaistniałych uchybień, miejsca ich wystąpienia oraz terminu usunięcia uchybień - stanowiący podstawę do zastosowania kary umownej.

§ 6.

1. Z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy strony ustalają odpowiedzialność na zasadach kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia rocznego brutto (ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa w §2 ust. 1 x 12 miesięcy) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę lub rozwiązanie umowy bez okresu wypowiedzenia przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **500 zł brutto** za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania prac objętych przedmiotem umowy, w tym nieterminowego wykonania tychże prac, stwierdzony na podstawie protokołu przeglądu, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **500 zł brutto** za każdy przypadek niewykonania przez Wykonawcę prac objętych przedmiotem umowy, stwierdzony na podstawie protokołu przeglądu, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **500 zł brutto** za każdy przypadek nieprzystąpienia do prac, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia rocznego brutto (ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa w §2 ust. 1 x 12 miesięcy) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastosowanych kar umownych.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy kar nałożonych na Zamawiającego przez właściwy organ w związku z nieprawidłowym stanem sanitarnym terenów i ciągów komunikacyjnych objętych przedmiotem umowy powstałym wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania/wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, a także kar nałożonych na Zamawiającego w przypadkach, o których mowa w § 3 ust. 3 i 4 umowy.

9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wierzytelności Zamawiającego, w tym z tytułu kar umownych powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy z bieżącymi, wymagalnymi należnościami Wykonawcy, w tym z tytułu wynagrodzenia za wykonane usługi.

§ 7.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia 1.01.2025 do dnia 31.12.2026 r, z możliwością jej przedłużenia.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić przez każdą ze stron, po uprzednim trzymiesięcznym okresie wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzy wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi, osobie itp.
 - b) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, pomimo pisemnego wezwania do wykonania tych obowiązków w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
 - c) Wykonawca nie będzie wywiązywał się należycie z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, pomimo pisemnego wezwania do wykonania tych obowiązków w należyty sposób w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

§ 8.

1. Wykonawca oświadcza, iż - w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą - posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie usług objętych niniejszą umową. Polisa ubezpieczeniowa nr wydana przez jest ważna do dnia Kopia polisy stanowi załącznik nr 4 do umowy.
2. Najpóźniej na dzień przed upływem terminu ważności, polisy o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu nową polisę potwierdzającą zawarcie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Czynność tę Wykonawca zobowiązany jest kontynuować przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy.

§ 9.

Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane są w oparciu o przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO). Administratorem danych osobowych jest Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1. Pełna treść klauzuli informacyjnej określającej m.in. cele i podstawy prawne przetwarzania danych oraz przysługujące Wykonawcy prawa związane z przetwarzaniem danych, zawiera załącznik nr 5 do umowy.

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, NIP,

REGON, KRS lub wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

2. Zawiadomienia, oświadczenia, faktury VAT, inne dokumenty finansowo – księgowe dotyczące lub związane z niniejszą umową będą dokonywane w formie pisemnej i dostarczane osobiście, pocztą poleconą lub kurierem na adres podany w komparycji umowy lub inny adres wskazany do doręczeń przez Wykonawcę po zawarciu umowy.
3. W przypadku nie odebrania przesyłki przez Wykonawcę lub zamiany adresu i nie wskazania Zamawiającemu przez Wykonawcę nowego adresu do doręczeń, przesyłka wysłana przez Zamawiającego na ostatni adres znany Wykonawcy i zwrócona z przyczyn wymienionych powyżej będzie uznana za skutecznie doręczoną. Strony ustalają, że doręczenie jest dokonane z chwilą zwrotu przesyłki do Zamawiającego.

§ 11.

Wszystkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 14.

Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik nr 1 do umowy

Szczegółowy zakres prac obejmujących całoroczne utrzymanie terenów i ciągów komunikacyjnych

A. Utrzymanie terenów zielonych, prace pielęgnacyjne drzew i krzewów		
L.p.	Zakres obowiązków	Krotność realizacji usług
1.	Bieżące utrzymanie porządku na terenach zielonych i przy budynkach: <ul style="list-style-type: none"> opróżnianie 96 szt. koszy na śmieci, zbieranie papierów, gałęzi, śmieci itp. zanieczyszczeń 	<ul style="list-style-type: none"> W okresie od X-III - 2 razy w tygodniu w każdy poniedziałek i piątek - do godz. 11⁰⁰ w okresie IV – IX - 3 razy w tygodniu w poniedziałki, środy i piątki - do godz. 11⁰⁰,
2.	Wygrabianie trawników do usunięcia wszystkich liści i ich wywóz na wysypisko - ok 2,8 ha	minimum 3 razy w roku - zgodnie z ustalonym z Zamawiającym terminem
3.	Koszenie trawy wraz z wygrabieniem i wywiezieniem masy zielonej na wysypisko na terenie o łącznej powierzchni 11,40 ha – tereny zielone z wyłączeniem terenów, o których mowa w pkt 4 i 5 niniejszego szczegółowego zakresu prac	4 x w roku zgodnie z ustalonym z Zamawiającym terminem, czas trwania czynności jednego koszenia nie dłuższy niż 7 dni roboczych*, skoszona trawa nie może zalegać dłużej niż 1 dzień
4.	Koszenie trawy wraz z wygrabieniem i wywiezieniem masy zielonej na wysypisko na terenie o łącznej powierzchni 1,35 ha – wytypowane tereny zielone w 6 lokalizacjach (zaznaczone na mapkach stanowiących załączniki nr 2, 2A, 2B do umowy)	2 x w roku zgodnie z ustalonym z Zamawiającym terminem, czas trwania czynności jednego koszenia nie dłuższy niż 7 dni roboczych*, skoszona trawa nie może zalegać dłużej niż 1 dzień
5.	Koszenie trawy wraz z wygrabieniem i wywiezieniem masy zielonej na wysypisko na terenie o łącznej powierzchni 1,10 ha - wytypowane tereny zielone w 12 lokalizacjach, na których znajdują się urządzenia zabawowe (zaznaczone na mapkach, stanowiących załączniki nr 2, 2A, 2B do umowy)	6 x w roku zgodnie z ustalonym z Zamawiającym terminem, czas trwania czynności jednego koszenia nie dłuższy niż 7 dni roboczych*, skoszona trawa nie może zalegać dłużej niż 1 dzień
6.	Pielenie rabat - o pow. do 3 m ² - 93 szt. - o pow. pow. 3 m ² - 10 m ² - 66 szt., Pielenie w żywopłotach o dł. 985 mb oraz w szpalerach krzewów o łącznej dł. 1340 mb. uzupełnianie wyściółki przy krzewach	1 raz w miesiącu w okresie wegetacji zgodnie z ustalonym z Zamawiającym terminem(w okresie od V- X) 1 raz w okresie wiosennym
7.	Przycinanie we wszystkich płaszczyznach : <ul style="list-style-type: none"> żywopłotów o łącznej dł. 985 mb szpalerów krzewów o łącznej dł. 1340 mb pozostałych krzewów rosnących na terenach zielonych wycinka samosiejek wyrastających z krzewów, żywopłotów, drzew	2 x w roku zgodnie z ustalonym z Zamawiającym terminem

8.	Wymiana uschniętych krzewów	30 szt./rok
9.	usuwanie suchych, połamanych konarów drzew przycinanie gałęzi drzew rosnących w bliskim sąsiedztwie budynków, w rejonie ciągów pieszo-jezdnych itp. utrudniających komunikację wycinka drzew wraz z frezowaniem pni	niezwłocznie , gdy zajdzie taka potrzeba 20 szt./rok dwukrotnie 15 sztuk/rok w terminie 14 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, frezowanie pni wykonywane 1 raz w roku w terminie ustalonym z Zamawiającym
10.	Sadzenie drzew wg wydanych decyzji nasadzeń zastępczych – ok 20 szt./rok oraz krzewów – ok 30 szt./rok (materiał Zamawiającego) pielęgnacja zasadzonych drzew i krzewów do czasu ich ukorzenia (podlewanie, palikowanie)	w terminie wskazanym przez Zamawiającego wg potrzeb
11.	Uzupełnianie trawników mieszkanką traw, uzupełnianie ziemi ogrodniczej, o powierzchni ok. 0,1 ha/rok	wg potrzeb
12.	Zabezpieczanie na zimę rabat różanych o pow. ok. 45 m ²	w okresie jesiennym
13.	Obsadzanie kwietników , donic – 24 szt. podlewanie kwiatów	w okresie wiosennym wg potrzeb

* w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady deszczu) czas trwania czynności jednego koszenia może ulec wydłużeniu.

B. Utrzymanie czystości na terenach zewnętrznych, ciągach komunikacyjnych

L.p.	Zakres obowiązków	Krotność realizacji usług
1.	Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń i chwastów z powierzchni chodników, dojeżdż do budynków, podestów , dróg, parkingów, placów manewrowych do parkingów (w tym usuwanie zanieczyszczeń z krat kanalizacji deszczowej) – pow. łączna ok 0,8 ha	4 razy w roku
2.	Sprzątanie w 19 altanach śmietnikowych: - zbieranie rozrzuconych odpadów, zamiatanie posadzki - mycie posadzki w altanach i dezynfekcja - wywóz nagromadzonych odpadów poremontowych i innych np. zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, opony (nie odbieranych przez REMONDIS)	3 razy w tygodniu, w każdy poniedziałek, środę, piątek 1 raz w roku – zgodnie z ustalonym z Zamawiającym terminem nie rzadziej niż 1 raz w m-cu

	- sprząatanie miejsca gromadzenia odpadów przy bud. Kopernika 31a w Pszczynie	3 razy w tygodniu, w każdy poniedziałek , środę, piątek
3.	Wymiana 30 m ³ piasku w 12 piaskownicach Dostarczony piasek winien odpowiadać wymaganiom Polskiej Normy w zakresie wymogów dot. zastosowanego piasku w piaskownicach oraz posiadać Atest Higieniczny. Uzupełnianie piasku w piaskownicach	1 raz w roku w okresie wiosennym zgodnie z ustalonym z Zamawiającym terminem ,przerwa pomiędzy wywozem a uzupełnieniem piasku nie może przekroczyć 1 dnia 1 raz w roku – ok. 5 m ³
4.	Sprząatanie i wywóz nagromadzonych przedmiotów w wytypowanych pomieszczeniach piwnicznych i na korytarzach budynków	2- 3 razy w roku

C. Zimowe utrzymanie ciągów komunikacyjnych

Zakres obowiązków	Termin realizacji usługi
<p>- Odśnieżanie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ulic i placów manewrowych na parkingach o łącznej długości ok. 4,5 km (pow. ok 24500 m²) • chodników, dojeżdż do budynków na całej szerokości o łącznej długości ok 7000 mb. • wywóz nadmiernej ilości śniegu, oczyszczanie ze śniegu i lodu studzienek ściekowych i progów zwalniających. <p>Do w/w prac należy przystąpić w przypadku opadów śniegu w czasie nie dłuższym niż 2 godziny od momentu wystąpienia opadów, w przypadku wykonywania prac w godzinach rannych Wykonawca zobowiązany jest do odśnieżenia powierzonego terenu najpóźniej do godz 7⁰⁰.</p> <p>- Stałe utrzymanie szorstkości podłoża poprzez posypywaniem piaskiem i dopuszczonymi do stosowania środkami chemicznymi.</p> <p>- Uporządkowanie ulic, placów manewrowych na parkingach, chodników, dojeżdż do budynków, schodów po ustąpieniu warunków zimowych, w tym. m.in. zmiatanie i wywiezienie rozsypanego piasku</p>	<p>od dnia zaistnienia warunków zimowych, w tym m.in. od wystąpienia opadów śniegu i przymrozków powodującym śliskość w stopniu zakłócającym komunikację do dnia ustania warunków zimowych, zgodnie z ustaleniami z koordynatorem Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej</p> <p>1 x w roku w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, czas trwania czynności nie dłuższy niż 7 dni roboczych.</p>

