

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA REMONT INSTALACJI
ODGROMOWEJ W DWÓCH BUDYNKACH MIESZKALNYCH
WIELORODZINNYCH W ZASOBACH PSZCZYŃSKIEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
15-200 PSZCZYNA, ul. Dobrawy 1
tel./fax 210-46-29
KRS: 0000052914

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Remont instalacji odgromowej w dwóch budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy **ul. K. Wielkiego 4 i Łokietka 5 w Pszczynie** (budynki wyposażone w instalację fotowoltaiczną na dachu) wraz z robotami towarzyszącymi obejmujący :

1. Całkowitą wymianę zwodów poziomych, pionowych i przewodów odprowadzających instalacji odgromowej
2. Montaż wsporników przelotowych
3. Wymianę zacisków łączeniowych krzyżowych i zacisków kontrolnych.
4. Wymianę elementów naciągowych/ naprężników instalacji
5. Wymianę elementów podziemnych instalacji wraz z sondami uziemiającymi (bednarka)
6. Montaż pionowych, poziomych elementów uziomu
7. Wykonanie sprawdzenia ciągłości nadziemnej części instalacji odgromowej
8. Wykonanie powykonawczych pomiarów wartości rezystancji instalacji
9. Wykonanie dokumentacji powykonawczej dla każdego budynku

Szczegółowy zakres robót zawarty jest w załączonych przedmiarach robót (**załącznik nr 1,2**).

Podstawą opracowania oferty jest niniejsza Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, przedmiar robót, wizja w terenie. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (z późn. zmianami).

Szczegółowy kosztorys ofertowy należy opracować na podstawie przedmiaru robót zgodnie z podanymi podstawami wyceny z określeniem danych wyjściowych do kosztorysowania (ceny materiałów należy podać łącznie z kosztami zakupu), tj. z podaniem ceny roboczo-godziny, wskaźnika kosztów pośrednich, wskaźnika zysku z podaniem, od jakich składników są one obliczane.

Do oferty należy załączyć stosowne aprobaty techniczne na materiały dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Wszelkie roboty, które były do przewidzenia na etapie przygotowania oferty, a nie zostały zgłoszone Zamawiającemu (mimo braku ich w dokumentacji przetargowej, a wynikające z Prawa Budowlanego, Polskich Norm, sztuki budowlanej), nie będą wchodziły w zakres robót dodatkowych i będą musiały być wykonane na koszt własny oferenta.

Wykonawca jest zobowiązany do stałego utrzymania trwałego zabezpieczenia terenu budowy, szczególnej ostrożności i dbałości o otoczenie miejsca prowadzenia prac z uwagi na wykonywanie zamówienia w budynkach zamieszkałych.

Wykonawca winien udzielić gwarancji i rękojmi na wykonane prace.

UWAGA: prace prowadzone w czasie normalnego użytkowania obiektów.

Termin realizacji robót: do 30.04.2024 roku

2. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, KTÓRE WYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Oferta powinna zawierać:

- Całkowitą wartość netto i brutto robót wraz ze szczegółowymi kosztorysami ofertowym oddzielnie dla każdego budynku, zawierającymi składniki cenotwórcze,
- Zadeklarowany termin i okres realizacji robót w poszczególnych budynkach,
- Oświadczenie o deklarowanej długości okresu gwarancji jakości – min. 5 lat,
- Oświadczenie o sposobie i terminie realizacji płatności,
- Aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru przedsiębiorców lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej potwierdzające, że profil działalności oferenta jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z płatnością podatków na rzecz Skarbu Państwa – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z płatnością składek na ubezpieczenie społeczne – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- Polisę lub inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min. 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych).
- Informację o ilości zatrudnionych pracowników i ich uprawnieniach do wykonywania tego typu robót, wymagane uprawnienia do eksploatacji i dozoru urządzeń, instalacji, sieci elektroenergetycznych.
- Oświadczenie o posiadaniu sprzętu, narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania zamówienia,
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń,
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z obiektami do realizacji oraz nie wnosi zastrzeżeń co do przedmiarów robót, (ewentualne zastrzeżenia co do przedmiarów należy ująć w ofercie),
- Oświadczenie, że w stosunku do oferenta do dnia złożenia oferty nie wszczęto postępowania upadłościowego,
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem przetargu (regulamin dostępny na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl lub do wglądu w siedzibie PSM pok. 7, po wcześniejszym umówieniu),
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje proponowany przez zamawiającego wzór umowy, (umowa dostępna na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl lub do wglądu w siedzibie PSM pok.7 – po wcześniejszym umówieniu),(załącznik nr 3)
- Potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 0/100). Termin wpłaty wadium upływa w dniu **19.02.2024r. o godz. 14:00** (decyduje data wypływu do PSM). Wadium należy wpłacać na konto PSM nr Bank Śląski oddział Pszczyna 51 1050 1315 1000 0001 0216 0215 lub w kasie PSM (kasa czynna w poniedziałek od 12⁰⁰ do 15⁴⁵, czwartek od 7¹⁵ do 12⁰⁰).
- W ofercie należy podać konto bankowe, na które Zamawiający dokona zwrotu wadium,
- Podpisaną klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku (**załącznik nr 4**),
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie zamieszczenia nazwy firmy na tablicy ogłoszeń w siedzibie PSM przy ul. Dobrawy 1 oraz na stronie internetowej Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej (**załącznik nr 5**),

- Referencje z okresu ostatnich 3 lat o zrealizowaniu zadań o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem w/w przedmiotu zamówienia,
 - Certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, stosowne opinie na zastosowane materiały.
3. Wszystkie złożone w ofercie dokumenty i załączniki powinny być opatrzone własnoręcznym podpisem oferenta zgodnie z zasadą reprezentacji firmy oferenta.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamieszczania na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl dodatkowych informacji dotyczących postępowania przetargowego w terminie do dnia **09.02.2024r.**
 5. Oferent ubiegający się o udzielenie zamówienia może zadać Zamawiającemu pytania dotyczące toczącego się postępowania przetargowego w terminie do dnia **13.02.2024r.** Jeżeli pytania wpłyną do Zamawiającego po tym terminie Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
 6. Odpowiedzi na zadane pytania kierowane przez oferenta do Zamawiającego dotyczące toczącego się postępowania przetargowego będą umieszczone na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl w terminie do dnia **15.02.2024r.**
 7. Oferty należy składać w sekretariacie PSM pok. 21, Pszczyna, ul. Dobrawy 1 lub przesać na adres Spółdzielni w terminie **do dnia 19.02.2024r. do godziny 15:00** (decyduje data wypływu do PSM) w zaklejonej kopercie z napisem „Przetarg na remont instalacji odgromowej w dwóch budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”
 8. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych na poszczególne budynki.
 9. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 20.02.2024r. o godzinie 11:00** przy udziale oferentów. Termin negocjacji z oferentami zostanie ustalony po otwarciu ofert.
 10. Komisja rozpatruje oferty wg następujących kryteriów:
 - a) cena,
 - b) termin wykonania, okres gwarancji,
 - c) Warunki i termin płatności,
 - d) wiarygodność techniczno – ekonomiczna.
 11. Wyniki przetargu zostaną wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni przy ul. Dobrawy 1, w Pszczynie oraz na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl.
 12. Zamawiający zwraca wadium oferentowi, który nie wygrał przetargu na drugi dzień po ogłoszeniu wyników przetargu.
 13. Wadium oferenta, który przetarg wygrał zostanie zwrócone po podpisaniu umowy.
 14. Oferent, którego oferta została wybrana, przed podpisaniem umowy, winien wnieść na rachunek Zamawiającego kwotę w wysokości od 2% do 5% wartości zamówienia brutto tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 15. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania nastąpi po zakończeniu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

16. Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu pod rygorem utraty wadium na rzecz Zamawiającego.
17. Dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny PSM tel. 32/210-44-80 lub Zastępca Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Pan Marcin Rajwa tel. 32/210-44-71.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta, jak również unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny, zawarcie umowy na całość lub część zadania oraz wybranie więcej niż jednego wykonawcy.
19. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz załącznikami do pobrania ze strony PSM www.psm.pszczyna.pl
20. Dane osobowe przetwarzane są w oparciu o przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO). Administratorem danych osobowych jest Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1. Pełna treść klauzuli informacyjnej określającej m.in. cele i podstawy prawne przetwarzania danych oraz przysługujące Panu/Pani prawa związane z przetwarzaniem danych, zamieszczamy na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl

Pszczyna, dnia 01.02.2024r.

DYREKTOR
mgr inż. Roman Woźna
.....
podpis

pl

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS: Remont instalacji odgromowej, K.Wielkiego 4 Pszczyna					
1	KNR-W 5-08 0601-10	Montaż wsporników naciagowych z dwoma złączkami przelotowymi naprężającymi na dachu krytym papą lub blachą <i>wsporniki naciagowe AN31</i>	szt.		
		14 + 10	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
2	KNR-W 5-08 0601-02	Montaż wsporników naciagowych z jedną złączką przelotową naprężającą na ścianie z betonu <i>wsporniki naciagowe AN31</i>	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
3	KNR-W 5-08 0601-13	Montaż wsporników przelotowych pośredniczących na konstrukcji na śruby <i>wsporniki przelotowe AN30</i>	szt.		
		4 + 12 + 12	szt.	28,000	
				RAZEM	28,000
4	KNR-W 5-08 0601-12	Montaż wsporników przelotowych pośredniczących na ścianie z betonu <i>wsporniki przelotowe AN30</i>	szt.		
		24	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
5	KNR-W 5-08 0606-01	Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej naprężanych z pręta o średnicy do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na dachu płaskim <i>pręty stalowe ocynkowane fi8mm</i>	m		
		50 + 130 + 170	m	350,000	
				RAZEM	350,000
6	KNR-W 5-08 0606-03	Montaż zwodów pionowych instalacji odgromowej naprężanych z pręta o średnicy do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie <i>pręty stalowe ocynkowane fi8mm</i>	m		
		8 * 25	m	200,000	
				RAZEM	200,000
7	KNR-W 5-08 0618-01	Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych <i>złącza uniwersalne AN01a</i>	szt.		
		8 + 40 + 40	szt.	88,000	
				RAZEM	88,000
8	KNR-W 5-08 0619-06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych <i>złącza drut bednarka AN07</i>	szt.		
		8 + 16	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
9	KNR-W 2-01 0701-0202	Ręczne kopanie rowów dla kabli o głębokości do 0,8 m i szerokości dna do 0.4 w gruncie kat. III	m		
		35	m	35,000	
				RAZEM	35,000
10	KNR-W 2-01 0704-0203	Ręczne zasypywanie rowów dla kabli o głębokości do 0.8 m i szerokości dna do 0.4 m w gruncie kat. III poz.9	m		
			m	35,000	
				RAZEM	35,000
11	KNR-W 5-08 0608-07	Układanie bednarki w rowach kablowych - bednarka do 120 mm2	m		
		35	m	35,000	
				RAZEM	35,000
12	KNR-W 5-08 0614-02	Mechaniczne pograżanie uziomów prętowych w gruncie kat. III	m		
		20 * 3	m	60,000	
				RAZEM	60,000
13	KNR 5 0615-05	Iglice typu IO-2.5 o masie 21 kg montowane na dachu z gotowymi kotwami	kpl.		
		8	kpl.	8,000	

Remont instalacji odgromowej, K.Wielkiego 4 Pszczyna
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	kalk. własna	Praca zwyżki	kpl.	RAZEM	8,000
		1	kpl.	1,000	
15	KNR-W 4-03 1138-03	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na papie na betonie	szt.	RAZEM	1,000
		4 + 4 + 12 + 10 + 12 + 10	szt.	52,000	
16	KNR-W 4-03 1140-05	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu płaskim	m	RAZEM	52,000
		poz.5	m	350,000	
17	KNR-W 4-03 1140-01	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z płaskownika lub linki w uchwytach mocowanych w kanałach	m	RAZEM	350,000
		8 * 2	m	16,000	
18	KNR-W 4-03 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomi ar.	RAZEM	16,000
		1	pomi ar.	1,000	
19	KNR-W 4-03 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomi ar.	RAZEM	1,000
		7	pomi ar.	7,000	
20	kalk. własna	Wykonanie powykonawczego schematu instalacji odgromowej	kpl.	RAZEM	7,000
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Remont instalacji odgromowej - Łokietka 5, Pszczyna
Obmiar

PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA
43-200 PSZCZYNA, ul. Dobrawy 1
tel./fax 210-46-29
KRS: 0000032014

2a. ur 2 do 822

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS: Remont instalacji odgromowej - Łokietka 5, Pszczyna					
1	KNR-W 5-08 0601-10	Montaż wsporników naciągowych z dwoma złączkami przelotowymi naprężającymi na dachu krytym papą lub blachą <i>wsporniki naciągowe AN31</i>	szt.		
		14 + 10	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
2	KNR-W 5-08 0601-02	Montaż wsporników naciągowych z jedną złączką przelotową naprężającą na ścianie z betonu <i>wsporniki naciągowe AN31</i>	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
3	KNR-W 5-08 0601-13	Montaż wsporników przelotowych pośredniczących na konstrukcji na śruby <i>wsporniki przelotowe AN30</i>	szt.		
		4 + 12 + 12	szt.	28,000	
				RAZEM	28,000
4	KNR-W 5-08 0601-12	Montaż wsporników przelotowych pośredniczących na ścianie z betonu <i>wsporniki przelotowe AN30</i>	szt.		
		24	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
5	KNR-W 5-08 0606-01	Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej naprężanych z pręta o średnicy do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na dachu płaskim <i>pręty stalowe ocynkowane fi8mm</i>	m		
		50 + 130 + 170	m	350,000	
				RAZEM	350,000
6	KNR-W 5-08 0606-03	Montaż zwodów pionowych instalacji odgromowej naprężanych z pręta o średnicy do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie <i>pręty stalowe ocynkowane fi8mm</i>	m		
		8 * 25	m	200,000	
				RAZEM	200,000
7	KNR-W 5-08 0618-01	Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych <i>złącza uniwersalne AN01a</i>	szt.		
		8 + 40 + 40	szt.	88,000	
				RAZEM	88,000
8	KNR-W 5-08 0619-06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych <i>złącza drut bednarka AN07</i>	szt.		
		8 + 16	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
9	KNR-W 2-01 0701-0202	Ręczne kopanie rowów dla kabli o głębokości do 0,8 m i szerokości dna do 0,4 w gruncie kat. III	m		
		35	m	35,000	
				RAZEM	35,000
10	KNR-W 2-01 0704-0203	Ręczne zasypywanie rowów dla kabli o głębokości do 0,8 m i szerokości dna do 0,4 m w gruncie kat. III	m		
		poz.9	m	35,000	
				RAZEM	35,000
11	KNR-W 5-08 0608-07	Układanie bednarki w rowach kablowych - bednarka do 120 mm2	m		
		35	m	35,000	
				RAZEM	35,000
12	KNR-W 5-08 0614-02	Mechaniczne pograżanie uziomów prętowych w gruncie kat. III	m		
		20 * 3	m	60,000	
				RAZEM	60,000
13	KNR 5 0615-05	Iglice typu IO-2.5 o masie 21 kg montowane na dachu z gotowymi kotwami	kpl.		
		8	kpl.	8,000	

Remont instalacji odgromowej - Łokietka 5, Pszczyna

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	kalk. własna	Praca zwyżki	kpl.	RAZEM	8,000
		1	kpl.	1,000	
15	KNR-W 4-03 1138-03	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na papie na betonie	szt.	RAZEM	1,000
		4 + 4 + 12 + 10 + 12 + 10 + 16 + 8	szt.	76,000	
				RAZEM	76,000
16	KNR-W 4-03 1140-05	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu płaskim	m		
		poz.5 + poz.6	m	550,000	
				RAZEM	550,000
17	KNR-W 4-03 1140-01	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z płaskownika lub linki w uchwytach mocowanych w kanałach	m		
		8 * 2	m	16,000	
				RAZEM	16,000
18	KNR-W 4-03 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000
19	KNR-W 4-03 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomi ar.		
		7	pomi ar.	7,000	
				RAZEM	7,000
20	kalk. własna	Wykonanie powykonawczego schematu instalacji odgromowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

WZÓR UMOWY

UMOWA

zawarta w dniu w Pszczynie pomiędzy:

Pszczynską Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1 wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS: 0000052914, nr NIP: 638-000-52-99, w imieniu której działają:

1.
2.

zwaną w treści umowy "**Zamawiającym**"

a

.....

zwanym w treści umowy "**Wykonawcą**"

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w przetargu z dnia zawarta została umowa następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania z materiałów własnych i bez udziału podwykonawców remont instalacji piorunochronnej wraz z badaniem tej instalacji w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu i pomiaru oporności uziemienia - zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 roku Prawo Budowlane (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) obowiązującymi normami oraz zakresem ujętym w katalogach nakładów rzeczowych - wraz ze sporządzeniem protokołów z pomiarów i badań - w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych znajdujących się w zasobach Zamawiającego położonych w **Pszczynie przy ulicy:**
 - a) **K. Wielkiego 4,**
 - b) **W. Łokietka 5.**
2. Szczegółowy zakres robót, o których mowa w ust. 1 zgodny jest z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr ... do umowy i obejmuje m.in.:
 - a) całkowitą wymianę zwodów poziomych, pionowych i przewodów odprowadzających instalacji odgromowej. Wykonanie ochrony odgromowej dla obiektów i urządzeń nie objętych ochroną,
 - b) montaż wsporników przelotowych,
 - c) wymianę zacisków łączeniowych krzyżowych i zacisków kontrolnych,
 - d) wymianę elementów naciągowych/ naprężników instalacji,
 - e) wymianę elementów podziemnych instalacji wraz z sondami uziemiającymi (bednarka),
 - f) montaż pionowych, poziomych elementów uziomu,
 - g) wykonanie sprawdzenia ciągłości nadziemnej części instalacji odgromowej,
 - h) wykonanie powykonawczych pomiarów wartości rezystancji instalacji,
 - i) sporządzenie protokołu z wynikami pomiarów obwodów i uziomów wraz ze szkicem budynku obrazującym rozmieszczenie uziomów i siatki przewodów na budynku.

§ 2

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi, z zachowaniem wymogów BHP i Ppoż., wskazaniemi inspektora nadzoru, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
w następujących terminach:
 - Termin rozpoczęcia robót, dla budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt a):
 - Termin zakończenia robót dla budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt a):
 - Termin rozpoczęcia robót, dla budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt b):
 - Termin zakończenia robót dla budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt b):
- Wykonawca zobowiązany jest posługiwać się przy wykonywaniu robót wymienionych w §1 wyłącznie pracownikami wyposażonymi w sprzęt specjalistyczny oraz posiadającymi odpowiednie uprawnienia, których kopie Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do protokołów z pomiarów i badań, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy.

§ 3

- Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie robót, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 umowy, z rozbiem na poszczególne budynki, strony ustalają na kwoty określone w poniższej tabeli:

Lp.	Budynek	Kwota zł brutto

- Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają na łączną kwotę: **zł brutto** (słownie:)

§ 4

- Roboty dodatkowe i zamiennne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego.
- Zwiększenie wynagrodzenia za przedmiot umowy i/lub przesunięcie terminu realizacji umowy w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych wymaga obustronnego podpisania aneksu do umowy.
- Wartość robót dodatkowych i zamiennych będzie ustalana w oparciu o składniki kosztorysu ofertowego z uwzględnieniem wynegocjowanych na przetargu upustów.

§ 5

- Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3, płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie do dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury odrębnie dla każdego budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1.
- Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie obustronnie podpisany przez strony protokół odbioru częściowego robót sporządzony odrębnie dla każdego budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1.
- Za datę zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

- Zamawiający powierza obowiązki inspektora nadzoru nad prowadzeniem robót objętych przedmiotem niniejszej umowy
- Z ramienia Wykonawcy odpowiedzialny za prowadzenie robót jest

§ 7

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót objętych przedmiotem umowy, zapewnienie warunków BHP i P.poż, za szkody wyrządzone Zamawiającemu i/lub osobom trzecim w związku z wykonywanymi robotami oraz za metody organizacyjno-techniczne, stosowane przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia Zamawiającego oraz osób trzecich znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa. Roboty prowadzone będą w budynkach zamieszkałych przy ciągłym ruchu lokalnym w związku z tym w czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania budynków w stanie zapewniającym bezpieczeństwo osób trzecich, wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów itp. na bieżąco.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu uporządkowane pomieszczenia, plac budowy przywrócony do stanu pierwotnego w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest na czas trwania robót do montażu na własny koszt urządzeń pomiarowych poboru mediów tj. wodomierza i licznika energii elektrycznej – w przypadku potrzeby korzystania z mediów.
2. Wskazania urządzeń pomiarowych wymienionych w ust. 1 oraz cena za media obowiązująca Zamawiającego będą stanowić podstawę do obciążenia Wykonawcy przez Zamawiającego za zużyte media.
3. Wykonawca dokona zapłaty za zużyte media, o których mowa w ust. 1 i 2, na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru częściowego robót na każdym budynku, o którym mowa w §1 ust. 1 - na konto Zamawiającego wskazane na fakturze - w terminie 14 dni od jej wystawienia. Za każdy budynek zostanie wystawiona odrębna faktura.

§ 10

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru częściowego robót objętych przedmiotem umowy odrębnie dla każdego budynku, o którym mowa w §1 ust. 1.
2. Zamawiający przeprowadzi odbiór częściowy robót w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę.
3. Odbiór dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
4. Z czynności odbioru częściowego robót sporządzony zostanie stosowny protokół, będący podstawą do wystawienia faktury.
5. Wraz ze sporządzeniem ostatniego protokołu odbioru częściowego robót, na ostatnim budynku, o którym mowa w §1 ust. 1, strony sporządzą protokół odbioru końcowego robót, obejmujący roboty na wszystkich budynkach, o których mowa w §1 ust. 1.
6. Wykonawca załączy do protokołu odbioru końcowego certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, stosowne opinie na zastosowane materiały i wyroby oraz oświadczenie osoby uprawnionej i odpowiedzialnej za prowadzenie robót o wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

§ 11

1. Wykonawca udziela **miesięcy** gwarancji dobrej jakości zarówno na wykonane roboty, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 (remont instalacji

piorunochronnej wraz z badaniem tej instalacji) jak i na materiały licząc od daty odbioru końcowego robót.

2. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 3.

§ 12

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych będą kary umowne.
 - a) za odstąpienie Wykonawcy od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2,
 - c) za opóźnienie w wykonaniu robót objętych przedmiotem umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia po terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt b) i/lub d),
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad, Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy kosztem usunięcia wad we własnym zakresie bądź przez innego wykonawcę. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kary umownej.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadkach gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie..... przed podpisaniem umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi po upływie rękojmi i gwarancji.
3. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie podlega waloryzacji ani oprocentowaniu.
4. Warunkiem otrzymania zwrotu całego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sposób, o którym mowa w ust. 2 i 3 jest:
 - a) wykonanie robót zgodnie z umową,
 - b) terminowe usunięcie usterek i wad w okresie rękojmi i gwarancji.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia swoich wierzytelności przysługujących mu od Wykonawcy, powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym należnych kar umownych, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, NIP, REGON, KRS lub wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
2. Zawiadomienia, oświadczenia, faktury, inne dokumenty finansowo – księgowe dotyczące lub związane z niniejszą umową będą dokonywane w formie pisemnej i dostarczone osobiście, pocztą poleconą lub kurierem na adres podany w komparycji umowy lub inny adres wskazany do doręczeń przez Wykonawcę po zawarciu umowy.
3. W przypadku nieodebrania przesyłki przez Wykonawcę lub zmiany adresu i niewskazania Zamawiającemu przez Wykonawcę nowego adresu do doręczeń, przesyłka wysłana przez Zamawiającego na ostatni znany adres Wykonawcy

i zwrócona z przyczyn wymienionych powyżej będzie uznana za skutecznie doręczoną. Strony ustalają, że doręczenie jest dokonane z chwilą zwrotu przesyłki do Zamawiającego.

§ 15

Integralną część umowy stanowi kosztorys ofertowy jako załączniki nr oraz polisa ubezpieczeniowa dotycząca ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności lub posiadania mienia stanowiąca załącznik nr do umowy.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy prawa, w tym kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i rozporządzeń wydanych na jego podstawie.

§ 17

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 18

Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane są w oparciu o przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO). Administratorem danych osobowych jest Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1. Pełna treść klauzuli informacyjnej określającej m.in. cele i podstawy prawne przetwarzania danych oraz przysługujące Wykonawcy prawa związane z przetwarzaniem danych, zawiera załącznik nr do umowy, będący jej integralną częścią.

§ 19

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KLAUZULA INFORMACYJNA
dotycząca przetwarzania danych osobowych
w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE.L nr 119 str. 1) zwanego dalej „**RODO**”, **Zarząd Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje osoby fizyczne będące kontrahentami Spółdzielni że:**

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1 wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000052914, NIP 638-000-52-99. Dane kontaktowe Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej: tel. 32-210-13-09; adres e-mail: zarzad@psm.pszczyna.pl
2. Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa wyznaczyła Inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: iodo@psm.pszczyna.pl w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są przez Pszczyńską Spółdzielnię Mieszkaniową wyłącznie w celach:
 - 1) złożenia oferty,
 - 2) zawarcia umowy na wykonanie robót, świadczenia usług, realizacji dostaw, najmu lokalu użytkowego, terenu,
 - 3) realizacji warunków będących przedmiotem w/w umów,
 - 4) rozliczeń z tyt. wykonanych robót, dostaw i usług, obsługi gwarancyjnej i pogwarancyjnej oraz obsługi reklamacji,
 - 5) wystawienia i przechowywania faktur oraz innych dokumentów księgowych i technicznych (np. protokoły odbioru robót, przekazywania lokalu użytkowego),
 - 6) ustalenia, dochodzenia i obrony ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zawartej umowy
 - 7) umożliwienia szybkiego kontaktuDane osobowe przetwarzane są podstawie przepisu Art. 6 ust.1 pkt a) w celu podania do publicznej informacji nazwy firmy wygrywającej przetarg na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej, a także nazwy firmy wykonującej roboty i usługi zamieszczonej na ogłoszeniach na klatkach schodowych budynków spółdzielczych, ponadto w przypadku podania danych kontaktowych w celu umożliwienia szybkiego kontaktu z firmą, art. 6 ust.1 pkt b) RODO tj. niezbędność wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz art. 6 ust.1 pkt c) RODO tj. wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze danych osobowych.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
 - 1) podmioty i organy, którym Spółdzielnia jest zobowiązana udostępnić dane

osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa np. organy podatkowe, organy administracji rządowej i samorządowej, ZUS, Urząd Skarbowy, sądy, komornicy itp. – dane przekazywane są na ich żądanie i w zakresie przewidzianym przepisami prawa.

- 2) podmioty, którym Spółdzielnia powierzyła przetwarzanie danych osobowych w oparciu o zawarte umowy powierzenia przetwarzania danych.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane:

- 1) przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, o których mowa pkt. 3 KLAUZULI, a po tym czasie przez okres konieczny do ustalenia, dochodzenia bądź obrony przez roszczeniami, chyba, że przepisy powszechnie obowiązującego prawa przewidują dłuższy okres ich przechowywania. Szczegółową klasyfikację dokumentów oraz okresy ich przechowywania wynikające z przepisów prawa określa Instrukcja archiwizowania dokumentów zatwierdzona przez Zarząd Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
- 2) dane osobowe pozyskane w oparciu o wyrażoną przez Panią/Pana zgodę, Spółdzielnia może przetwarzać do czasu jej wycofania w formie pisemnego oświadczenia.

6. Na zasadach określonych w przepisach Rozporządzenia RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:

- 1) dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
- 2) cofnięcia wyrażonej zgody na przetwarzanie danych osobowych, , co nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 3) wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do złożenia oferty bądź zawarcia umowy. Skutkiem ich niepodania będzie brak możliwości złożenia oferty bądź zawarcia umowy.

8. Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa nie będzie podejmowała wobec Pani/Pana decyzji, opierających się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu danych w tym profilowaniu.

9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych poza Europejski Obszar Gospodarczy.

.....
Podpis kontrahenta/oferenta

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie zamieszczenia nazwy mojej firmy na tablicy ogłoszeń w siedzibie PSM przy ul. Dobrawy 1 oraz na stronie internetowej Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w związku z podaniem do publicznej wiadomości informacji o wynikach postępowania przetargowego oraz podania nazwy mojej firmy w ogłoszeniach zamieszczanych na klatkach schodowych w związku z realizacją robót, usług, będących przedmiotem zawartej ze Spółdzielnią umowy. Wyrażam również zgodę na przetwarzanie danych kontaktowych mojej firmy (telefon , mail) w celu umożliwienia szybkiego kontaktu ze Spółdzielnią.

.....
Podpis kontrahenta/oferenta