

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PRZETARGU
NIEOGRANICZONEGO NA WYMIANĘ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W
JEDNYM BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM ZASOBACH
PSZCZYŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z możliwością negocjacji.

1. **Zamawiający:** Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, zwana dalej PSM, z siedzibą w Pszczynie (43-200) przy ul. Dobrawy 1

2. **Przedmiot zamówienia**

Wymiana wewnętrznej instalacji gazowej wraz z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Pszczynie przy ul. Ks. Bp. B. Bogedaina nr. 25, 27, 29, 31 na podstawie projektu budowlanego – załącznik nr 1 do SIWZ

Podstawą opracowania oferty jest niniejsza Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, **projekt budowlany, wizja w terenie i przedmiar robót – załącznik nr 2 do SIWZ.**

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. t.j. z 2026 roku poz. 524 z późn. zmianami).

Szczegółowy kosztorys ofertowy należy opracować na podstawie przedmiaru robót, zgodnie z podanymi podstawami wyceny, z określeniem danych wyjściowych do kosztorysowania (ceny materiałów należy podać łącznie z kosztami zakupu), tj. z podaniem ceny roboczogodziny, wskaźnika kosztów pośrednich, wskaźnika zysku - z podaniem, od jakich składników są one obliczane.

Wszelkie roboty, które wynikają z Prawa Budowlanego, Polskich Norm, sztuki budowlanej i były możliwe do przewidzenia na etapie przygotowania oferty - (mimo braku ich w dokumentacji przetargowej na etapie składania ofert) - a konieczność ich wykonania nie została zgłoszona przez oferenta Zamawiającemu, oferent będzie musiał wykonać na własny koszt, w ramach wartości robót (netto i brutto) wskazanych w ofercie, bez możliwości zakwalifikowania ich jako robót dodatkowych.

UWAGA: Ponieważ roboty wykonywane będą w czasie normalnego użytkowania budynków przez ich mieszkańców Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia odpowiednich warunków bezpieczeństwa w miejscu wykonywania robót oraz w jego otoczeniu, w tym do stałego utrzymania trwałego zabezpieczenia terenu wykonywania robót, szczególnej ostrożności i dbałości o otoczenie miejsca prowadzenia prac itp.

Wykonawca winien udzielić gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty jak i na materiały.

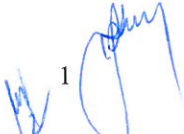
3. **Termin realizacji zamówienia:**

Etap I - ul. Ks. Bp. B. Bogedaina klatka nr 31 termin **realizacji III-IV kw. 2026 r.**

Etap II - ul. Ks. Bp. B. Bogedaina klatki nr 29-27-25 termin **realizacji I-IV kw. 2027 r.**

4. **Gwarancja:**

Wymagany okres gwarancji na roboty określone w pkt 2 SIWZ i wykorzystane materiały wynosi minimum 3 lat.

1 

5. Wadium:

Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości **7.500,00 złotych** (siedem tysięcy pięćset złotych)

Termin wpłaty wadium upływa w dniu **21.07.2026r.** (decyduje data wypływu do PSM). Wadium należy wpłacać na konto PSM w Banku Śląskim oddział Pszczyna nr 51 1050 1315 1000 0001 0216 0215.

Zamawiający zwraca wadium - na rachunek bankowy wskazany w ofercie - oferentowi:

- a) który nie wygrał postępowania przetargowego - na drugi dzień roboczy po ogłoszeniu wyników przetargu;
- b) który wygrał postępowanie przetargowe – do 7 dni po podpisaniu umowy.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Zamawiającego w przypadkach określonych w § 32 ust. 4 Regulaminu przeprowadzenia przetargów na dostawy, usługi i roboty remontowo-budowlane w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zwanego dalej Regulaminem.

6. Zamawiający nie dopuszcza składania **ofert częściowych**.

7. Oferta Wykonawcy

Oferta powinna być złożona na formularzu ofertowym stanowiąc załącznik nr 3 do SIWZ.

Do oferty należy dołączyć oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt A SIWZ.

A. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, które Wykonawcy zobowiązani są dostarczyć w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu i które należy dołączyć do oferty

- a) Całkowitą wartość netto i brutto robót wraz ze szczegółowym kosztorysem ofertowym, zawierającym składniki cenotwórcze,
- b) Oświadczenie o deklarowanej długości okresu gwarancji jakości – min. 3 lata - **załącznik nr 3 do SIWZ,**
- c) Oświadczenie o warunkach i terminie realizacji płatności - **załącznik nr 3 do SIWZ,**
- d) Oświadczenie o posiadaniu sprzętu, narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania zamówienia - **załącznik nr 3 do SIWZ,**
- e) Oświadczenie, że w stosunku do oferenta, do dnia złożenia oferty nie wszczęto postępowania upadłościowego - **załącznik nr 3 do SIWZ,**
- f) Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosi do niej zastrzeżeń - **załącznik nr 3 do SIWZ,**
- g) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z obiektem do realizacji oraz nie wnosi zastrzeżeń co do przedmiaru robót, (ewentualne zastrzeżenia co do przedmiaru należy ująć w ofercie) - **załącznik nr 3 do SIWZ,**
- h) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem przeprowadzenia przetargów na dostawy, usługi i roboty remontowo-budowlane w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej dostępnym na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl. - **załącznik nr 3 do SIWZ.** Dodatkowo istnieje możliwość uzyskania tegoż Regulaminu do wglądu w siedzibie PSM pok. 7, po wcześniejszym umówieniu.
- i) Oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje proponowany przez Zamawiającego wzór umowy (**załącznik nr 4 do SIWZ**) - **załącznik nr 3 do SIWZ,**
- j) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie zamieszczenia nazwy firmy na tablicy ogłoszeń w siedzibie PSM przy ul. Dobrawy 1 oraz na stronie internetowej PSM - **załącznik nr 5 do SIWZ,**
- k) Podpisaną klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku (**Klauzula informacyjna - załącznik nr 6 do SIWZ**),



- l) Potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości **7500,00 zł**.
 - m) Aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru przedsiębiorców lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej potwierdzające, że profil działalności oferenta jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
 - n) Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z płatnością podatków na rzecz Skarbu Państwa – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - o) Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z płatnością składek na ubezpieczenie społeczne – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - p) Polisę lub inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum **250 000,000 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych),
 - q) Informację na temat przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników oraz liczebności personelu kierowniczego, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert,
 - wymagane świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowiskach eksploatacji i dozoru dla urządzeń instalacji i sieci gazowych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających, magazynujących i zużywających paliwa gazowe - Grupa 3.
 - r) Referencje z okresu ostatnich 3 lat o zrealizowaniu zadań o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem zakresu i wartości wykonanych robót,
 - s) Certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, stosowne opinie na zastosowane materiały dopuszczające do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.
- B. Wszystkie złożone w ofercie dokumenty i załączniki powinny być opatrzone własnoręcznym podpisem oferenta zgodnie z zasadą reprezentacji firmy oferenta. Załączniki mogą być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej przez oferenta za zgodność z oryginałem. Wszystkie dokumenty powinny być trwale spięte, a zapisane strony ponumerowane.**

8. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać w sekretariacie PSM pok. 21, Pszczyna, ul. Dobrawy 1 lub przesać na adres Spółdzielni w terminie **do dnia 22.07.2026r. do godziny 10⁰⁰**(decyduje data wpływu do PSM) w zaklejonej kopercie z napisem:
„PRZETARG NA WYMIANĘ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W JEDNYM BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM ZASOBACH PSZCZYŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ”.

9. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Kryteria wyboru oferty

Oferty rozpatruje się wg następujących kryteriów:

- a) cena,
- b) termin wykonania, okres gwarancji,
- c) warunki i termin płatności,
- d) wiarygodność techniczno – ekonomiczna.

11. Miejsce i termin otwarcia ofert oraz negocjacji

Otwarcie ofert nastąpi w 22.07.2026r. o godzinie **10⁰⁰**. Oferenci są uprawnieni do uczestniczenia w otwarciu ofert.

3



Termin negocjacji z oferentami zostanie ustalony po otwarciu ofert. Na podany przez oferenta w ofercie adres e-mail, najpóźniej 7 dni roboczych po otwarciu ofert, zostanie przesłana informacja o dacie i godzinie przeprowadzenia negocjacji.

12. Informacja o wynikach rozstrzygnięcia przetargu

Wyniki rozstrzygnięcia przetargu zostaną zamieszczone na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego przy ul. Dobrawy 1 w Pszczynie.

13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Oferent, którego oferta została wybrana, przed podpisaniem umowy, winien wnieść na rachunek Zamawiającego kwotę w wysokości 3 % wartości zamówienia brutto (tj. zamówienia objętego ofertą) tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

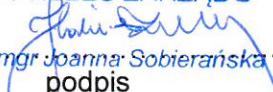
Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania nastąpi po zakończeniu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

14. Postanowienia końcowe

- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo zamieszczania na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl dodatkowych informacji dotyczących postępowania przetargowego w terminie do dnia **09.07.2026r.**
- b) Oferent ubiegający się o udzielenie zamówienia może zadać Zamawiającemu pytania dotyczące toczącego się postępowania przetargowego w terminie do dnia **14.07.2026r.** Jeżeli pytania wpłyną do Zamawiającego po tym terminie Zamawiający pozostawia je bez rozpatrzenia.
- c) Odpowiedzi na zadane pytania kierowane przez oferenta do Zamawiającego dotyczące toczącego się postępowania przetargowego będą umieszczone na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl w terminie do dnia **17.07.2026r.**
- d) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się oferenta niespełniającego warunków, o których mowa w § 23 Regulaminu.
- e) Oferta podlega odrzuceniu w przypadkach określonych w § 24 Regulaminu.
- f) Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu pod rygorem utraty wadium na rzecz Zamawiającego.
- g) Dodatkowych informacji w sprawie postępowania o udzielenie zamówienia udziela Dział Techniczny PSM tel. 32/210-44-80 lub Zastępca Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Pan Marcin Rajwa tel. 32/210-44-71.
- h) Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta, jak również unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyny.
- i) Zamawiający zastrzega sobie prawo zawarcia umowy na całość lub część zadania oraz wybrania więcej niż jednego wykonawcy.
- j) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz załącznikami jest do pobrania na stronie PSM www.psm.pszczyna.pl
- k) Dane osobowe przetwarzane są w oparciu o przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO). Administratorem danych osobowych jest Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1. Pełna treść klauzuli informacyjnej określającej m.in. cele i podstawy prawne przetwarzania danych oraz przysługujące Panu/Pani prawa związane z przetwarzaniem danych, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl.

Pszczyna, dnia 06.07.2026r.

PREZES ZARZĄDU


..... mgr Joanna Sobierańska
podpis

PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA

43-200 Pszczyna, ul. Dobrawy 1
tel./fax 032 210 46 29
KRS 0000057914 NIP 638-000-52-99

załącznik nr 2 do
SIWZ

Przedmiar robót

Lokalizacja: **ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY UL. KS. BP. BERNARDA BOGEDAINA
25-31, 43-200 PSZCZYNA
DZ. NR 366/39, 371/39 OBR. 1 J. EWID. PSZCZYNA**

Zamawiający: **PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
UL. DOBRAWY 1, 43-200 PSZCZYNA**

Jednostka opracowująca: **Firma Projektowo – Usługowa ZETER Renata Kwaśniewska**

Data opracowania:
2025-10-29

Autor opracowania:
mgr inż. Renata Kwaśniewska,



Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys zawiera wyszczególnienie prac i urządzeń do wykonania instalacji gazu w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym średniowysokim, 4-ro klatkowym, 6-ścio kondygnacyjny, w tym- kondygnację podziemną stanowi piwnica.

Instalacja gazu zaprojektowana jest z rur stalowych spawanych. Istniejąca instalacja gazu w piwnicach, lokalach mieszkaniowych podlega demontażowi.

Kosztorys opracowano na podstawie KNNR, KNR, analiz podobnych robót i cen materiałów.

Ceny czynników produkcji przyjęto na podstawie: Internetowej Bazy Cen Materiałów Budowlanych z III kwartału 2025 r. Informacji kwartalnej o stawkach roboczogodziny oraz cenach wybranych robót, materiałów i sprzętu INTERCENBUD i SEKOCENBUD z III kwartału 2025 r. oraz informacji od dystrybutorów urządzeń i materiałów.

Przedmiar stanowi materiał pomocniczy do wyceny zakresu robót i nie zwalnia wykonawcy z dołożenia niezbędnej staranności przy wycenie robót ponadto należy rozpatrywać go łącznie z dokumentacją projektową.



Przedmiar robót

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	PROJEKT TECHNICZNY		
1	Element	Demontaż		
1	Kalkulacja indywidualna	Wyłączenie dopływu gazu do budynku - zamknięcie głównego zaworu gazu ziemnego - zabezpieczenie przyłącza na czas prowadzenia prac	kpl	4
2	KNRW 401/1216/1	Zabezpieczenie podłóg folią		
	Wyliczenie ilości robót:	10,0*40	400,000000	
		RAZEM:	400,000000	400,0
3	KNR 402/308/3	Demontaż rurociągów stalowych, Fi·40-50·mm	m	115,00
4	KNR 402/308/2	Demontaż rurociągów stalowych, Fi·25-32·mm	m	40,0
5	KNR 402/308/1	Demontaż rurociągów stalowych, Fi·15-20·mm	m	390,00
6	KNR 402/310/5	Demontaż kurka gazowego w instalacji Fi·15-50·mm - zawory pod pionami	szt	4
7	KNR 402/310/4	Demontaż kurka gazowego przy urządzeniach Fi·25·mm - zawór przed gazomierzem	szt	40
8	KNR 402/310/4	Demontaż kurka gazowego przy urządzeniach Fi·15·mm - zawór przed kuchenką gazową	szt	40
9	KNR 402/309/2	Demontaż gazomierza (opłata dla dostawcy PSG)	kpl	40
10	KNR 402/309/2	Demontaż podejścia do gazomierza, rura przyłączeniowa Fi·25·mm	kpl	40
11	KNR 402/314/3	Demontaż kuchni gazowej 3-, 4-palnikowej z piekarnikiem	szt	40
12	Kalkulacja indywidualna	Wykucie z muru, drzwiczek	kpl	40
13	KNR 404/1107/1 (1)	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1·km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym, samochód do 5·t	t	2,0
14	KNR 404/1107/4 (1)	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1·km, nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty 1·km odległości ponad 1·km, samochód do 5·t	t	2,0
15	KNNR 4/518/1	P.A. Spawanie ręczne rurociągów i kształtek, gazowe, Dn·40·mm, grubość ścianki 3.2·mm - zaślepienie odciętych pionów w piwnicy oraz mieszkaniach		
	Wyliczenie ilości robót:	2*4+40	48,000000	
		RAZEM:	48,000000	48,000
16			złącze	48,000
2	Element	Montaż instalacji		
17	Kalkulacja indywidualna	Montaż złącza monolitycznego (monoblok) dn50	kpl	4
18	Kalkulacja indywidualna	Redukcja stalowa dn50/40 do wspawania	kpl	4
19	KNNR 4/303/5	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Dn·40·mm	m	80,00
20	KNNR 4/303/4	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Dn·32·mm	m	25,00
21	KNNR 4/303/3	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Dn·25·mm	m	220,0
22	KNNR 4/303/2	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Dn·20·mm	m	95,00
23	KNNR 4/303/1	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Dn·15·mm	m	165,00
24	KNNR 4/313/5	Zawory kulowe gazowe, o połączeniach spawanych, Fi·40·mm	szt	4
25	KNNR 4/312/3 (2)	Kurki gazowe przelotowe, Fi 25·mm - zawór przed i za gazomierzem		
	Wyliczenie ilości robót:	2*40	80,000000	
		RAZEM:	80,000000	80
26	KNNR 4/312/2 (1)	Kurki gazowe przelotowe, o połączeniach gwintowanych, Fi·20·mm	szt	40
27	KNNR 4/312/1 (2)	Kurki gazowe przelotowe, Fi 15·mm - zawór przed kuchenką gazową	szt	40
28	KNNR 4/308/2	Podejścia obustronne do gazomierza, na ścianach - nakłady dodatkowe, Fi·25·mm - monozłącze pod gazomierz	kpl	40
29	KNNR 4/314/9	Kuchnie gazowe (ponowny montaż) - przewód elastyczny, atestowany	szt	40
30	KNNR 4/315/1	P.A. Piec gazowy wody przepływowej - podłączenie istniejących piecyków gazowych do instalacji (bez kosztu piecyka gazowego, przewodów spalinowych) z niezbędnymi materiałami do podłączenia rury gazowej do piecyka	kpl	40
31	Kalkulacja indywidualna	Montaż gazomierza (opłata dla dostawcy PSG) z plombowaniem gazomierza	kpl	40
32	Kalkulacja indywidualna	Odbiór kominiarski po wykonanych robotach w lokalach mieszkalnych	kpl	40
33	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż szafki naścienne o wymiarach 40 x 30 x 25 cm.	kpl	40

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
3	Element	Roboty ogólnobudowlane		
34	Kalkulacja indywidualna	Montaż nawiewników w istniejących oknach na klatce schodowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2*4		8,000000
		RAZEM:		8,000000
			szt	8,000
35	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie otworu fi160 w ścianie zewnętrznej na klatce schodowej	szt	4
36	KNR 217/138/1 (1)	P.A. Kratki wentylacyjne do przewodów stalowych i aluminiowych, o obwodach do 800·mm, typ A - Montaż kratki metalowej z kolnierzem grawitacyjnej-180x180 mm fi150-mm na elewacji i na klatce schodowej z uszczelnieniem R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2*4		8,000000
		RAZEM:		8,000000
			szt	8
37	KNNRW 9/1104/1	Wiercenie otworów w elementach z betonu żwirowego i żelbetu o grubości do 40·cm, do Fi·42·mm - mieszkania	szt	160
38	KNNRW 9/1104/2	Wiercenie otworów w elementach z betonu żwirowego i żelbetu o grubości do 40·cm, do Fi·67·mm - piony	szt	20
39	KNR 403/1008/8	Montaż przepustów rurowych o długość przepustu do 1·m, na stropie lub posadzce, rura Fi do 40·mm - Montaż przepustów rurowych na pionach	szt	20
40	KNR 403/1008/1	Montaż przepustów rurowych o długość przepustu do 1·m, na ścianie, rura Fi do 25·mm -Montaż przepustów rurowych - mieszkania	szt	160
41	KNR 401/308/1	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach - przejścia dla tulei osłonowych na klatkach schodowych i w mieszkaniach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		20+160		180,000000
		RAZEM:		180,000000
			szt	180,000
42	KNR 401/206/1	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach, otwory do 0,1·m2, głębokość do 10·cm	szt	120
43	KNR 401/206/2	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach, otwory do 0,1·m2, głębokość ponad 10·cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		20+40		60,000000
		RAZEM:		60,000000
			szt	60,000
44	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne po przejściach instalacji - przyjęto 0,5m2 na 1 miejsce		
		Wyliczenie ilości robót:		
		40*0,50		20,000000
		RAZEM:		20,000000
			m2	20,000
45	KNR 401/1204/8	Przygotowanie powierzchni z pospachlowaniem nierówności w miejscach po zdemontowanych rurach na szerokości do 20cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(165+40+390)*0,2		119,000000
		RAZEM:		119,000000
			m2	119,000
46	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne, w miejscach po zdemontowanych rurach	m2	119,0
47	KNR 401/710/1 (1)	Wykonanie tynków uzupełniających po demontażu gazomierza		
		Wyliczenie ilości robót:		
		40*0,50		20,000000
		RAZEM:		20,000000
			m2	20,000
48	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne przy drzwiczkach gazowych	m2	20,0
49	KNR 712/101/4	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do 3 stopnia czystości - stan wyjściowy powierzchni B, rurociągi, Fi·do 57·mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		40	80,0*2*3,14*0,02	10,048000
		32	25,00*2*3,14*0,016	2,512000
		25	220,00*2*3,14*0,0125	17,270000
		20	95,00*2*3,14*0,001	0,596600
		15	165,00*2*3,14*0,00075	0,777150
		RAZEM:		31,203750
			m2	31,204
50	KNR 712/105/4	Odtłuszczenie, rurociągi	m2	31,204
51	KNR 712/201/4 (1)	Malowanie pędzlem - farby do gruntowania miniowe, rurociągi, Fi·do 57·mm, farba olejna - dwukrotne	m2	31,204
52	KNR 712/209/4 (1)	Malowanie pędzlem - farby nawierzchniowe i emalie olejne, rurociągi, Fi·do 57·mm, farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	m2	31,204
4	Element	Sprawdzenie, odbiory, uruchomienia		
53	KNNR 4/307/1 (1)	Próba instalacji gazowej na ciśnienie (dla wykonawcy i dostawcy gazu), w budynkach mieszkalnych, za gazomierzem	szt	40

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
54	KNNR 4/307/2 (1)	Próba instalacji gazowej na ciśnienie (dla wykonawcy i dostawcy gazu), w budynkach mieszkalnych, przed gazomierzem, do 100·m, Fi do 65·mm	próba	4
55	Kalkulacja indywidualna	Odpowietrzenie i zagazowanie instalacji gazowej	kpl	40



FORMULARZ OFERTOWY

dotyczący prowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego z możliwością negocjacji

Przetarg na wymianę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku przy ul. Bogedaina 25-31 w Pszczynie.

I. DANE OFERENTA

Pełna nazwa firmy	
Adres siedziby	
NIP	
REGON	
KRS / CEIDG	
Telefon	
Adres e-mail	
Osoba uprawniona do kontaktu	
Numer rachunku bankowego do zwrotu wadium	

II. OFERTA

W odpowiedzi na Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia składamy ofertę na wymianę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku przy ul. Bogedaina 25-31 w Pszczynie wraz z robotami towarzyszącymi.

Oferta zawiera ponumerowanych stron

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za wynagrodzenie ryczałtowe:

Wartość netto	
Podatek VAT	
Wartość brutto	
Słownie wartość brutto	

2. Termin realizacji zamówienia:**a) Etap I - 2026 rok**

1. Termin rozpoczęcia robót:
2. Termin zakończenia robót:

b) Etap II – 2027 rok

1. Termin rozpoczęcia robót:
2. Termin zakończenia robót:

III. OŚWIADCZENIA OFERENTA

- Oświadczam, że udzielam gwarancji jakości na wykonane roboty na okres
- Oświadczam, że akceptuję realizację płatności przelewem. Preferowany przeze mnie termin realizacji płatności wynosi.....
- Oświadczam, że posiadam sprzęt, narzędzia i urządzenia niezbędne do wykonania zamówienia.
- Oświadczam, że w stosunku do mojej firmy, do dnia złożenia oferty nie wszczęto postępowania upadłościowego.
- Oświadczam, że zapoznałem się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń.
- Oświadczam, że zapoznałem się z obiektem do realizacji oraz nie wnoszę zastrzeżeń co do przedmiaru robót.
- Oświadczam, że zapoznałem się z Regulaminem przeprowadzenia przetargów na dostawę, usługi i roboty remontowo-budowlane w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
- Oświadczam, że zapoznałem się i akceptuję proponowany przez Zamawiającego wzór umowy.

Miejscowość:

Data:

.....

Podpis i pieczęć oferenta



WZÓR UMOWY UMOWA

zawarta w dniu w Pszczynie pomiędzy:

Pszczynską Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1 wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS: 0000052914, nr NIP: 638-000-52-99, w imieniu której działają:

1.
2.

zwaną w treści umowy **“Zamawiającym”**

a

.....

zwaną/zwanym w treści umowy **“Wykonawcą”**

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu z dnia zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania z materiałów własnych i bez udziału podwykonawców wymianę instalacji gazowej - zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z sierpnia 2025 roku, stanowiącym **załącznik** do umowy - wraz z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w **Pszczynie** przy **ul. Bogedaina 25-31**, wykonanie ciśnieniowej próby szczelności instalacji gazowej po jej wymianie i sporządzenie protokołu z wykonania ciśnieniowej próby szczelności instalacji gazowej w w/w budynku, w tym w każdym mieszkaniu oraz sporządzenie protokołu z przekazania w/w instalacji do użytkowania, w niżej wymienionych etapach:

a) **Etap I – 2026 rok**
ul. Bogedaina 31

b) **Etap II – 2027 rok**
ul. Bogedaina 25-27-29

2. Szczegółowy zakres robót zgodny jest z przedłożonym na przetargu w dniu kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr do umowy.
3. Ustalenie terminów wejścia do poszczególnych mieszkań bezpośrednio z lokatorami należy do obowiązku Wykonawcy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi, z zachowaniem wymogów BHP i Ppoż. oraz wskazaniem osób sprawujących nadzór nad prowadzeniem robót, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy, w następujących terminach:

a) **Etap I - 2026 rok**

1. Termin rozpoczęcia robót:
2. Termin zakończenia robót:

b) **Etap II – 2027 rok**

1. Termin rozpoczęcia robót:
2. Termin zakończenia robót:

§ 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają na łączną kwotę: zł brutto (słownie...../100).
2. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie poszczególnych etapów przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę:
 - a) **Etap I – 2026 rok**
ul. Bogedaina 31, co stanowi $\frac{1}{4}$ wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w ust. 1,
 - b) **Etap II – 2027 rok**
ul. Bogedaina 25-27-29, co stanowi $\frac{3}{4}$ wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w ust. 1,

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania - w formie pisemnej - Zamawiającego o okolicznościach wskazujących na konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych przed podjęciem jakichkolwiek działań.
2. Roboty dodatkowe i zamienne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Zwiększenie wynagrodzenia za przedmiot umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 i/lub przesunięcie terminu realizacji umowy w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych wymaga obustronnego podpisania aneksu do umowy.
4. Wartość robót dodatkowych i zamiennych będzie ustalana w oparciu o składniki kosztorysu ofertowego z uwzględnieniem wynegocjowanych na przetargu upustów.
5. Wszelkie roboty, które były możliwe do przewidzenia na etapie przygotowania oferty - a nie zostały zgłoszone Zamawiającemu przed wyborem oferty Wykonawcy – Wykonawca zobowiązany będzie wykonać w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 3, bez prawa domagania się wynagrodzenia dodatkowego, pomimo braku wskazania tychże robót w dokumentacji przetargowej (specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami), jeżeli konieczność wykonania takich robót wynika z przepisów prawa, a w szczególności Prawa budowlanego, Polskich Norm, sztuki budowlanej.

§ 5

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 umowy, płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie do dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, odrębnie dla każdego etapu.
2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur za poszczególne etapy, stanowią protokoły odbioru częściowego robót - wykonanych w poszczególnych etapach tj. w Etapie I oraz w Etapie II - spełniające wymogi określone w § 10 ust. 7 umowy.
3. Wraz ze sporządzeniem protokołu odbioru częściowego robót wykonanych w Etapie II, sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego robót objętych całym przedmiotem umowy tj. Etapem I i Etapem II.
4. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy Wykonawcy, znajduje się w wykazie bazy danych Biuletynu Informacji Publicznej Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).
5. Faktury powinny być przekazane Zamawiającemu za pośrednictwem KSeF lub w innym trybie przewidzianym przez obowiązujące przepisy oraz wskazywać poza elementami wymaganymi ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. t.j. z 2025 roku poz. 775 z późn. zm.):
 - a) opis przedmiotu umowy w sposób rzetelny, zgodny z umową i stanem rzeczywistym, a także zgodny z nazewnictwem stosowanym w Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU),
 - b) miejsce wykonywania robót,
 - c) numer umowy nadany przez Zamawiającego

6. Za datę zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający powierza obowiązki nadzoru nad prowadzeniem robót objętych przedmiotem niniejszej umowy
2. Z ramienia Wykonawcy odpowiedzialny za prowadzenie robót jest
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Powiadomienie nastąpi za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy:
4. W przypadku konieczności zmiany osoby wskazanej w ust. 2 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż na 3 dni robocze przed planowanym jej wprowadzeniem. Zgłoszenie propozycji zmiany nastąpi za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego: zarzad@psm.pszczyna.pl
Do skutecznej zmiany osoby wskazanej w ust. 2 niezbędna jest akceptacja Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo wniesienia sprzeciwu – za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy:
- do propozycji zmiany w terminie 2 dni roboczych od dnia jej zgłoszenia. Brak sprzeciwu Zamawiającego w powyższym terminie uznaje się za akceptację przedstawionej propozycji.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku osoby odpowiedzialnej za prowadzenie robót będzie traktowana jako przerwa powstała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót objętych przedmiotem umowy, zapewnienie warunków BHP i Ppoż, za szkody wyrządzone Zamawiającemu i/lub osobom trzecim w związku z wykonywanymi robotami oraz za metody organizacyjno-techniczne, stosowane przy wykonywaniu przedmiotu umowy, od daty protokolarnego przejścia terenu, na którym będzie wykonywany przedmiot umowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego przekazania terenu Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.
3. Wykonawca na terenie, na którym będzie wykonywany przedmiot umowy będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca odpowiedzialny jest za przechowywanie dowodów potwierdzających ich zagospodarowanie.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia Zamawiającego oraz osób trzecich znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa. Roboty prowadzone będą w budynku zamieszkałym przy ciągłym ruchu lokalnym w związku z tym, w czasie realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania budynku (§ 1 ust. 1) w stanie zapewniającym bezpieczeństwo osób trzecich, wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów itp. na bieżąco.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu uporządkowane pomieszczenia, teren przywrócony do stanu pierwotnego, w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 9

1. Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z energii elektrycznej oraz wody.
2. Obciążenie Wykonawcy za korzystanie z energii elektrycznej i wody nastąpi ryczałtem w wysokości:
 - a) za wodę – 20,00 zł brutto za Etap I i 60,00 zł brutto za Etap II

- b) za energię elektryczną – **20,00 zł brutto** za Etap I i **60,00 zł brutto** za Etap II
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za zużyte media, o których mowa w ust. 1 i 2, na podstawie faktur wystawionych przez Zamawiającego, odrębnie za każdy etap, w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru częściowego robót, spełniającego wymogi określone w § 10 ust. 7 - na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany na fakturze - w terminie 14 dni od jej wystawienia.

§ 10

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru częściowego robót objętych przedmiotem umowy, odrębnie dla każdego etapu.
2. Zamawiający przeprowadzi odbiór częściowy robót, odrębnie dla każdego etapu, w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę.
3. Odbiór dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
4. Jeżeli w toku odbioru częściowego robót zostaną stwierdzone wady w zakresie jakości i/lub kompletności wykonanych robót strony sporządzą protokół, w którym zostaną wskazane brakujące roboty i/lub wady przedmiotu umowy. W powyższym wypadku Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć termin ich usunięcia, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku do wartości stwierdzonej wady,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odmawia odbioru i może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy w sposób właściwy. Zamawiający może również powierzyć na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonanie robót innemu, wybranemu przez siebie podmiotowi.
5. Wykonawca po wykonaniu brakujących robót i/lub usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru częściowego robót ponownie zgłosi gotowość do odbioru częściowego robót Zamawiającemu, zgodnie z ust. 1. Procedura odbioru jest kontynuowana zgodnie z ust. 2-5 umowy.
6. Protokół, o którym mowa w ust. 4 nie stanowi podstawy do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
7. Protokół odbioru częściowego robót, w którym nie stwierdzono wystąpienia wad oraz brakujących robót, podpisany przez strony i zaopatrzony w załączniki, o których mowa w ust. 8, stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
8. Wykonawca załączy do każdego protokołu odbioru częściowego robót objętych poszczególnymi etapami robót skompletowane dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, stosowne opinie na zastosowane materiały i wyroby, protokół z wykonania ciśnieniowej próby szczelności instalacji gazowej – dla Etapu I - klatka nr 31, a dla Etapu II - klatki nr 25,27,29 - w tym w każdym mieszkaniu oraz protokół z przekazania instalacji do użytkowania oraz wszelkie inne dokumenty wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi przepisami szczególnymi mającymi zastosowania do wykonania przedmiotu umowy. Niewywiązanie się w całości z tego obowiązku stanowi podstawę odmowy odbioru robót.

§ 11

1. Wykonawca udziela **miesiący** gwarancji dobrej jakości zarówno na wykonane roboty, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 umowy, jak i na materiały licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. W celu realizacji uprawnień z gwarancji Zamawiający, zobowiązany jest zgłosić telefonicznie usterki i/lub wady niezwłocznie od daty ich wykrycia. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i/lub usterek powstałych w okresie

obowiązywania gwarancji/rękojmi niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia usterek i/lub wad przez Zamawiającego, chyba że Strony ustalą inny termin.

4. Zamawiający, po dokonaniu telefonicznego zgłoszenia usterki/wady niezwłocznie potwierdza dokonane zgłoszenie e-mailem na adres mailowy Wykonawcy:
5. Strony ustalają, iż okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
6. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie Wykonawcy od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - c) za opóźnienie w wykonaniu **Etapu I** przedmiotowej umowy w wysokości ~~0,03%~~^{0,1%} wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt a) za każdy dzień opóźnienia po terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt a) ppkt 2 umowy,
 - d) za opóźnienie w wykonaniu **Etapu II** przedmiotowej umowy w wysokości ~~0,02%~~^{0,1%} wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt b) za każdy dzień opóźnienia po terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt b) ppkt 2 umowy,
 - e) za opóźnienie w usunięciu wad i/lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia po terminie określonym w § 11 ust. 3.
3. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub/i usterek, Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy kosztem usunięcia wad lub/i usterek we własnym zakresie bądź przez innego wykonawcę. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadkach, gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie przed zawarciem umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi po upływie rękojmi i gwarancji. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie podlega waloryzacji ani oprocentowaniu.
3. Warunkiem otrzymania zwrotu całego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sposób, o którym mowa w ust. 2, jest:
 - a) wykonanie robót zgodnie z umową,
 - b) terminowe usunięcie usterek i wad w okresie rękojmi i gwarancji.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia swoich wierzytelności przysługujących mu od Wykonawcy, powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym należnych kar umownych, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, NIP, REGON, KRS lub wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
2. Zawiadomienia, oświadczenia i inne dokumenty dotyczące lub związane z niniejszą umową będą dokonywane w formie pisemnej i dostarczone osobiście, pocztą poleconą lub kurierem na adres podany w komparycji umowy lub inny adres wskazany do doręczeń przez Wykonawcę po zawarciu umowy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 i ust. 4 umowy.

3. W przypadku nieodebrania przesyłki przez Wykonawcę lub zmiany adresu i niewskazania Zamawiającemu przez Wykonawcę nowego adresu do doręczeń, przesyłka wysłana przez Zamawiającego na ostatni znany adres Wykonawcy i zwrócona z przyczyn wymienionych powyżej będzie uznana za skutecznie doręczoną. Strony ustalają, że doręczenie jest dokonane z chwilą zwrotu przesyłki do Zamawiającego.

§ 15

Integralną część umowy stanowią: projekt budowlany z sierpnia 2025 roku jako załącznik nr, kosztorys ofertowy jako załączniki nr, polisa ubezpieczeniowa dotycząca ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności lub posiadania mienia stanowiąca załącznik do umowy.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy prawa, w tym kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i rozporządzeń wydanych na jego podstawie.

§ 17

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 6 umowy, mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 18

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu wg siedziby Zamawiającego.

§ 19

Dane osobowe przetwarzane są w oparciu o przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO). Administratorem danych osobowych jest Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1. Pełna treść klauzuli informacyjnej określającej m.in. cele i podstawy prawne przetwarzania danych oraz przysługujące Wykonawcy prawa związane z przetwarzaniem danych, zawiera załącznik nr do umowy, będący jej integralną częścią.

§ 20

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie zamieszczenia nazwy mojej firmy na tablicy ogłoszeń w siedzibie Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Dobrawy 1 w Pszczyńcu oraz na stronie internetowej Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w związku z podaniem do publicznej wiadomości informacji o wynikach postępowania przetargowego oraz podania nazwy mojej firmy w ogłoszeniach zamieszczanych na klatkach schodowych w związku z realizacją robót, usług, będących przedmiotem zawartej ze Spółdzielnią umowy. Wyrażam również zgodę na przetwarzanie danych kontaktowych mojej firmy (telefon, mail) w celu umożliwienia szybkiego kontaktu ze Spółdzielnią.

.....
Podpis kontrahenta/oferenta

KLAUZULA INFORMACYJNA
dotycząca przetwarzania danych osobowych
w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L nr 119 str. 1) zwanego dalej „**RODO**”, **Zarząd Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje osoby fizyczne będące kontrahentami Spółdzielni, że:**

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1 wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000052914, NIP 638-000-52-99. Dane kontaktowe Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej: tel. 32-210-13-09; adres e-mail: zarzad@psm.pszczyna.pl
2. Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa wyznaczyła Inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: iodo@psm.pszczyna.pl w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są przez Pszczyńską Spółdzielnię Mieszkaniową wyłącznie w celach:
 - 1) złożenia oferty,
 - 2) zawarcia umowy na wykonanie robót, świadczenia usług, realizacji dostaw, najmu lokalu użytkowego, terenu,
 - 3) realizacji warunków będących przedmiotem w/w umów,
 - 4) rozliczeń z tyt. wykonanych robót, dostaw i usług, obsługi gwarancyjnej i pogwarancyjnej oraz obsługi reklamacji,
 - 5) wystawienia i przechowywania faktur oraz innych dokumentów księgowych i technicznych (np. protokoły odbioru robót, przekazywania lokalu użytkowego),
 - 6) ustalenia, dochodzenia i obrony ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zawartej umowy
 - 7) umożliwienia szybkiego kontaktuDane osobowe przetwarzane są podstawie przepisu Art. 6 ust.1 pkt a) w celu podania do publicznej informacji nazwy firmy wygrywającej przetarg na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej, a także nazwy firmy wykonującej roboty i usługi zamieszczonej na ogłoszeniach w klatkach schodowych budynków spółdzielczych, ponadto w przypadku podania danych kontaktowych w celu umożliwienia szybkiego kontaktu z firmą, art. 6 ust.1 pkt b) RODO tj. niezbędność wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz art. 6 ust.1 pkt c) RODO tj. wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze danych osobowych.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
 - 1) podmioty i organy, którym Spółdzielnia jest zobowiązana udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa np. organy podatkowe, organy administracji rządowej i samorządowej, ZUS, Urząd Skarbowy, sądy, komornicy itp. – dane przekazywane są na ich żądanie i w zakresie przewidzianym przepisami prawa.
 - 2) podmioty, którym Spółdzielnia powierzyła przetwarzanie danych osobowych w oparciu o zawarte umowy powierzenia przetwarzania danych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane:

- 1) przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, o których mowa pkt. 3 KLAUZULI, a po tym czasie przez okres konieczny do ustalenia, dochodzenia bądź obrony przez roszczeniami, chyba, że przepisy powszechnie obowiązującego prawa przewidują dłuższy okres ich przechowywania. Szczegółową klasyfikację dokumentów oraz okresy ich przechowywania wynikające z przepisów prawa określa Instrukcja archiwizowania dokumentów zatwierdzona przez Zarząd Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
 - 2) dane osobowe pozyskane w oparciu o wyrażoną przez Panią/Pana zgodę, Spółdzielnia może przetwarzać do czasu jej wycofania w formie pisemnego oświadczenia.
6. Na zasadach określonych w przepisach Rozporządzenia RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:
- 1) dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
 - 2) cofnięcia wyrażonej zgody na przetwarzanie danych osobowych, , co nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
 - 3) wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do złożenia oferty bądź zawarcia umowy. Skutkiem ich niepodania będzie brak możliwości złożenia oferty bądź zawarcia umowy.
8. Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa nie będzie podejmowała wobec Pani/Pana decyzji, opierających się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu danych w tym profilowaniu.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych poza Europejski Obszar Gospodarczy.

.....
Podpis
kontrahenta/oferenta



