

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NA MALOWANIE KLATEK SCHODOWYCH W JEDNYM BUDYNKU MIESZKALNYM
WIELORODZINNYM W ZASOBACH PSZCZYŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z możliwością negocjacji.

1. **Zamawiający:** Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, zwana dalej PSM, z siedzibą w Pszczyńcu (43-200) przy ul. Dobrawy 1

2. **Przedmiot zamówienia**

Malowanie klatek schodowych oraz piwnic w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Bednorza 3-5-7 w Pszczyńcu wraz z robotami towarzyszącymi.

Szczegółowy zakres robót zawarty jest w załączonych do SIWZ przedmiarze robót (załącznik nr 1)

Podstawą opracowania oferty jest niniejsza Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, przedmiary robót, wizja w terenie. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. t.j. z 2026 roku poz. 524 z późn. zmianami).

Szczegółowy kosztorys ofertowy należy opracować na podstawie przedmiaru robót, zgodnie z podanymi podstawami wyceny, z określeniem danych wyjściowych do kosztorysowania (ceny materiałów należy podać łącznie z kosztami zakupu), tj. z podaniem ceny roboczogodziny, wskaźnika kosztów pośrednich, wskaźnika zysku - z podaniem, od jakich składników są one obliczane.

Wszelkie roboty, które wynikają z Prawa Budowlanego, Polskich Norm, sztuki budowlanej i były możliwe do przewidzenia na etapie przygotowania oferty - (mimo braku ich w dokumentacji przetargowej na etapie składania ofert) - a konieczność ich wykonania nie została zgłoszona przez oferenta Zamawiającemu, oferent będzie musiał wykonać na własny koszt, w ramach wartości robót (netto i brutto) wskazanych w ofercie, bez możliwości zakwalifikowania ich jako robót dodatkowych.

UWAGA: Ponieważ roboty wykonywane będą w czasie normalnego użytkowania budynku przez jego mieszkańców Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia odpowiednich warunków bezpieczeństwa w miejscu wykonywania robót oraz w jego otoczeniu, w tym do stałego utrzymania trwałego zabezpieczenia terenu budowy, szczególnej ostrożności i dbałości o otoczenie miejsca prowadzenia prac itp.

Wykonawca winien udzielić gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty jak i na materiały.

3. **Termin realizacji zamówienia:**

01.09.2026 r. – 30.11.2026r.

4. **Gwarancja:**

Wymagany okres gwarancji na roboty określone w pkt 3 SIWZ i wykorzystane materiały wynosi minimum 3 lata.

5. **Wadium:**

Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości **3.500,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych)

Termin wpłaty wadium upływa w dniu **21.07.2026r.** (decyduje data wyływu do PSM). Wadium należy wpłacać na konto PSM w Banku Śląskim oddział Pszczyzna nr 51 1050 1315 1000 0001 0216 0215.

Zamawiający zwraca wadium - na rachunek bankowy wskazany w ofercie - oferentowi:

- a) który nie wygrał postępowania przetargowego - na drugi dzień roboczy po ogłoszeniu wyników przetargu;
- b) który wygrał postępowanie przetargowe – do 7 dni po podpisaniu umowy.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Zamawiającego w przypadkach określonych w § 32 ust. 4 Regulaminu przeprowadzenia przetargów na dostawy, usługi i roboty remontowo-budowlane w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zwanego dalej Regulaminem.

6. Zamawiający nie dopuszcza składania **ofert częściowych**.

7. Oferta Wykonawcy

Oferta powinna być złożona na formularzu ofertowym stanowiąc załącznik nr 2 do SIWZ. Do oferty należy dołączyć oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt A SIWZ.

A. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, które Wykonawcy zobowiązani są dostarczyć w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu i które należy dołączyć do oferty

- a) Szczegółowy kosztorys ofertowy wraz z danymi wyjściowymi do kosztorysowania zawierający składniki cenotwórcze,
- b) Aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru przedsiębiorców lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej potwierdzające, że profil działalności oferenta jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- c) Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z płatnością podatków na rzecz Skarbu Państwa – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- d) Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z płatnością składek na ubezpieczenie społeczne – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- e) Potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości **3.500,00 zł**.
- f) Polisę lub inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum **100.000,00 zł** (sto tysięcy złotych),
- g) Informację na temat przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, w przeliczeniu na pełne etaty,
- h) Referencje z okresu ostatnich 3 lat o zrealizowaniu zadań o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem zakresu i wartości wykonanych robót,
- i) Certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, stosowne opinie na zastosowane materiały dopuszczające do stosowania w budownictwie mieszkaniowym w tym m.in **farby, tapetę natryskową, gładź szpachlową**.
- j) Oświadczenie o deklarowanej długości okresu gwarancji jakości – min. 3 lata (**druk oświadczenia - załącznik nr 2 do SIWZ**),
- k) Oświadczenie o warunkach i terminie realizacji płatności (**druk oświadczenia - załącznik nr 2 do SIWZ**),
- l) Oświadczenie o posiadaniu sprzętu, narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania zamówienia (**druk oświadczenia - załącznik nr 2 do SIWZ**),
- m) Oświadczenie, że w stosunku do oferenta, do dnia złożenia oferty nie wszczęto postępowania upadłościowego (**druk oświadczenia - załącznik nr 2 do SIWZ**),
- n) Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosi do niej zastrzeżeń (**druk oświadczenia - załącznik nr 2 do SIWZ**),
- o) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z obiektem do realizacji oraz nie wnosi zastrzeżeń co do zakresu robót, (ewentualne zastrzeżenia co do zakresu robót należy ująć w ofercie) (**druk oświadczenia - załącznik nr 2 do SIWZ**),
- p) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem przeprowadzenia przetargów na dostawy, usługi i roboty remontowo-budowlane w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej dostępnym na stronie internetowej **www.psm.pszczyna.pl**. (**druk**

- oświadczenia - załącznik nr 2 do SIWZ).** Dodatkowo istnieje możliwość uzyskania tegoż Regulaminu do wglądu w siedzibie PSM pok. 7, po wcześniejszym umówieniu.
- q) Oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje proponowany przez Zamawiającego wzór umowy (**załącznik nr 3 do SIWZ**), (**druk oświadczenia - załącznik nr 2 do SIWZ**),
 - r) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie zamieszczenia nazwy firmy na tablicy ogłoszeń w siedzibie PSM przy ul. Dobrawy 1 oraz na stronie internetowej PSM (**załącznik nr 4 do SIWZ**),
 - s) Podpisaną klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku (**Klauzula informacyjna - załącznik nr 5 do SIWZ**),
- B. Wszystkie złożone w ofercie dokumenty i załączniki powinny być opatrzone własnoręcznym podpisem oferenta zgodnie z zasadą reprezentacji firmy oferenta. Załączniki mogą być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej przez oferenta za zgodność z oryginałem. Wszystkie dokumenty powinny być trwale spięte, a zapisane strony ponumerowane.**

8. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać w sekretariacie PSM pok. 21, Pszczyzna, ul. Dobrawy 1 lub przesać na adres Spółdzielni w terminie **do dnia 22.07.2026 r. do godziny 10⁰⁰** (decyduje data wpływu do PSM) w zaklejonej kopercie z napisem:

„Przetarg na malowanie klatek schodowych w jednym budynku mieszkalnym wielorodzinnym w zasobach Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”

9. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Kryteria wyboru oferty

Oferty rozpatruje się wg następujących kryteriów:

- a) cena,
- b) termin wykonania, okres gwarancji,
- c) warunki i termin płatności,
- d) wiarygodność techniczno – ekonomiczna.

11. Miejsce i termin otwarcia ofert oraz negocjacji

Otwarcie ofert nastąpi w **22.07.2026r.** o godzinie **10⁴⁵** Oferenci są uprawnieni do uczestniczenia w otwarciu ofert.

Termin negocjacji z oferentami zostanie ustalony po otwarciu ofert. Na podany przez oferenta w ofercie adres e-mail, najpóźniej 7 dni roboczych po otwarciu ofert, zostanie przesłana informacja o dacie i godzinie przeprowadzenia negocjacji.

12. Informacja o wynikach rozstrzygnięcia przetargu

Wyniki rozstrzygnięcia przetargu zostaną zamieszczone na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl. oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego przy ul. Dobrawy 1 w Pszczyźnie.

13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Oferent, którego oferta została wybrana, przed podpisaniem umowy, winien wnieść na rachunek Zamawiającego kwotę w wysokości 3 % wartości zamówienia brutto (tj. zamówienia objętego ofertą) tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

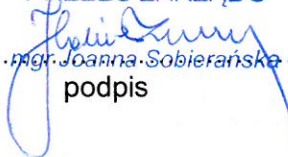
Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania nastąpi po zakończeniu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

14. Postanowienia końcowe

- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo zamieszczania na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl dodatkowych informacji dotyczących postępowania przetargowego w terminie do dnia **09.07.2026r.**
- b) Oferent ubiegający się o udzielenie zamówienia może zadać Zamawiającemu pytania dotyczące toczącego się postępowania przetargowego w terminie do dnia **14.07.2026r.** Jeżeli pytania wpłyną do Zamawiającego po tym terminie Zamawiający pozostawia je bez rozpatrzenia.
- c) Odpowiedzi na zadane pytania kierowane przez oferenta do Zamawiającego dotyczące toczącego się postępowania przetargowego będą umieszczone na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl w terminie do dnia **17.07.2026r.**
- d) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się oferenta niespełniającego warunków, o których mowa w § 23 Regulaminu.
- e) Oferta podlega odrzuceniu w przypadkach określonych w § 24 Regulaminu.
- f) Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu pod rygorem utraty wadium na rzecz Zamawiającego.
- g) Dodatkowych informacji w sprawie postępowania o udzielenie zamówienia udziela Dział Techniczny PSM tel. 32/210-44-80 lub Zastępca Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Pan Marcin Rajwa tel. 32/210-44-71.
- h) Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta, jak również unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
- i) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz załącznikami jest do pobrania na stronie PSM www.psm.pszczyna.pl
- j) Dane osobowe przetwarzane są w oparciu o przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO). Administratorem danych osobowych jest Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1. Pełna treść klauzuli informacyjnej określającej m.in. cele i podstawy prawne przetwarzania danych oraz przysługujące Panu/Pani prawa związane z przetwarzaniem danych, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl.

Pszczyna, dnia 06.07.2026r.

PREZES ZARZĄDU


.....mgr. Joanna Sobierańska.....
podpis

PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA

43-200 Pszczyna, ul. Dobrawy 1
tel./fax 032 210 46 29
KRS 0000052914 NIP 638-000-52-99

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		Roboty malarskie - klatka schodowa z wiatrołapem			
1	KNR-W 2-02 0923-01	analogia - Osłony okien i drzwi folią polietylenową Krotność = 3	m2		
		42,08	m2	42,080	
				RAZEM	42,080
2	KNR-W 4-02 0520-04	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego - wielkość 1, typ T,TA, z 8 elementami - przed robotami malarskimi Krotność = 3	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
3	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m2 Krotność = 3	m2		
		254,595	m2	254,595	
				RAZEM	254,595
4	KNR 4-01 0711-07	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych - przyjęto ok. 3% powierzchni Krotność = 3	m2		
		7,65	m2	7,650	
				RAZEM	7,650
5	KNR 4-01 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków) Krotność = 3	m2		
		4,6	m2	4,600	
				RAZEM	4,600
6	NNRNKB 7 1134-01	Gruntowanie preparatami gruntującymi Atlas Uni Grunt powierzchni poziomych Krotność = 3	m2		
		60,03	m2	60,030	
				RAZEM	60,030
7	NNRNKB 7 1134-02	Gruntowanie preparatami gruntującymi Atlas Uni Grunt powierzchni pionowych Krotność = 3	m2		
		194,565	m2	194,565	
				RAZEM	194,565
8	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką przy gipsowaniu ścian - analogia Krotność = 3	m		
		87	m	87,000	
				RAZEM	87,000
9	KNNR 2 0802-06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach Krotność = 3	m2		
		254,595	m2	254,595	
				RAZEM	254,595
10	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - sufity Krotność = 3	m2		
		60,03	m2	60,030	
				RAZEM	60,030
11	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - ściany Krotność = 3	m2		
		194,565	m2	194,565	
				RAZEM	194,565
12	NNRNKB 7 1134-02	Grunt/podkład pod tapetę natryskową DIALCOLOR <lamperia> Krotność = 3	m2		
		194,565	m2	194,565	
				RAZEM	194,565

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyciecznia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	KNR-W 2-02 1521-03	Wykonywanie tapety natryskowej DIALCOLOR na lamperii - natrysk kroplowy z podkładem Krotność = 3	m2		
		115,5	m2	115,500	
				RAZEM	115,500
14 d.1	KNR-W 2-02 1521-06	Wykonywanie tapety natryskowej DIALCOLOR na lamperii Krotność = 3	m2		
		17,85	m2	17,850	
				RAZEM	17,850
15 d.1	KNR 4-01 1207-02	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20cm Krotność = 3	m		
		166,1	m	166,100	
				RAZEM	166,100
16 d.1	KNR 4-01 1209-11	Jednokrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.52 m2 Krotność = 3	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
17 d.1	KNR 4-01 1212-27	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur gazowych o średnicy do 50 mm Krotność = 3	m		
		18	m	18,000	
				RAZEM	18,000
18 d.1	KNR 4-01 1209-09	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni do 1.0 m2 - malowanie ościeżnic<drzwi do piwnicy> Krotność = 3	m2		
		4,5	m2	4,500	
				RAZEM	4,500
19 d.1	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad z prętów prostych Krotność = 3	m2		
		20,7	m2	20,700	
				RAZEM	20,700
20 d.1	KNR 4-01 1212-18	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych Krotność = 3	m2		
		2,88	m2	2,880	
				RAZEM	2,880
21 d.1	KNR 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi Krotność = 3	m2		
		72	m2	72,000	
				RAZEM	72,000
22 d.1	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych - przyjęć mycie po każdym etapie prac Krotność = 3	m2		
		60,03	m2	60,030	
				RAZEM	60,030
23 d.1	KNR 4-01 1204-02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - wiatrołap wewn. Krotność = 3	m2		
		18,17	m2	18,170	
				RAZEM	18,170
24 d.1	KNR-W 2-15 0414-02	Grzejniki żeliwne członowe - z demontażu Krotność = 3	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
25 d.1		Napełnienie pionu instalacji c.o. wodą , odpowietrzenie , sprawdzenie szczelności wykonanych robót Krotność = 3	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		Malowanie ścian i sufitów ciągów komunikacyjnych piwnic + część wspólna			
26 d.2	KNR-W 2-02 0923-01	analogia - Osłony drzwi do komórek lokatorskich folią polietylenową Krotność = 3	m2		
		17,600	m2	17,600	
				RAZEM	17,600
27 d.2	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 Krotność = 3	m2		
		98,68	m2	98,680	
				RAZEM	98,680
28 d.2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku - przyjęto 30% Krotność = 3	m2		
		29,604	m2	29,604	
				RAZEM	29,604
29 d.2	NNRNKB 7 1134-02	Gruntowanie preparatami gruntującymi Atlas Uni Grunt powierzchni pionowych Krotność = 3	m2		
		98,680	m2	98,680	
				RAZEM	98,680
30 d.2	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania Krotność = 3	m2		
		98,68	m2	98,680	
				RAZEM	98,680
31 d.2	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych Krotność = 3	m2		
		31,825	m2	31,825	
				RAZEM	31,825
3		Remont posadzki - wiatrołap			
32 d.3	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzek z lastryco - analogia Krotność = 3	m2		
		2,53	m2	2,530	
				RAZEM	2,530
33 d.3	KNR 4-01 0804-08	Zerwanie cokolika cementowego Krotność = 3	m		
		4,8	m	4,800	
				RAZEM	4,800
34 d.3	KNR 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1cm na podłogach Krotność = 3	m2		
		2,53	m2	2,530	
				RAZEM	2,530
35 d.3	KNR 0-39 0115-01	Uszczelnienie powierzchni poziomych pod okładziną ceramiczną wykonane płynną folią uszczelniającą - analogia Krotność = 3	m2		
		2,53	m2	2,530	
				RAZEM	2,530
36 d.3	KNR 0-12 1118-01	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża Krotność = 3	m2		
		2,53	m2	2,530	
				RAZEM	2,530
37 d.3	KNR 4-01 0705-01	Wykonanie pasów z tynku o szerokości do 15cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurwane ceglami lub dachówkami - naprawa miejsc po skutym cokoliku Krotność = 3	m		
		4,8	m	4,800	
				RAZEM	4,800

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.3	NNRNKB 6 2805-05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2 na zaprawach klejowych ATLAS o grubości warstwy 5mm Krotność = 3	m2		
		2,53	m2	2,530	
				RAZEM	2,530
39 d.3	NNRNKB 6 2809-04	Cokoliki na zaprawach klejowych ATLAS z płytek kamionkowych GRES 12,5x25cm w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10m2 Krotność = 3	m		
		4,8	m	4,800	
				RAZEM	4,800
40 d.3	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km Krotność = 3	m3		
		0,069	m3	0,069	
				RAZEM	0,069
41 d.3	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km Krotność = 3	m3		
		0,069	m3	0,069	
				RAZEM	0,069
42 d.3		Opłata za składowanie gruzu Krotność = 3	m3		
		0,069	m3	0,069	
				RAZEM	0,069
4		Roboty dodatkowe			
43 d.4	KNR 4-03 1103-01	Demontaż konstrukcji wsporczej pod puszki (konsolki) z wykuciem otworów lub odkręceniem - na podłożu ceglanym lub betonowym na ścianie lub w kanale- demontaż pozostałości koryt po sieciach teletechnicznych	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
44 d.4	KNR 4-03 1012-01	Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
45 d.4	KNR-W 2-02 2004-01	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych - uszkodzona zabudowa liczników gazowych/ elektrycznych	m2		
		1,5	m2	1,500	
				RAZEM	1,500

Dulla

FORMULARZ OFERTOWY

dotyczący prowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego z możliwością negocjacji

Przetarg na malowanie klatek schodowych w jednym budynku mieszkalnym wielorodzinnym w zasobach Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

I. DANE OFERENTA

Pełna nazwa firmy	
Adres siedziby	
NIP	
REGON	
KRS / CEIDG	
Telefon	
Adres e-mail	
Osoba uprawniona do kontaktu	
Numer rachunku bankowego do zwrotu wadium	

II. OFERTA

W odpowiedzi na Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia składamy ofertę na wykonanie robót budowlanych obejmujących malowanie klatek schodowych oraz piwnic w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Bednorza 3-7 w Pszczynie wraz z robotami towarzyszącymi.

Oferta zawiera ponumerowanych stron

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za wynagrodzenie ryczałtowe:

Wartość netto	
Podatek VAT	
Wartość brutto	
Słownie wartość brutto	

2. Termin realizacji zamówienia:

1. Termin rozpoczęcia robót:
2. Termin zakończenia robót:

III. OŚWIADCZENIA OFERENTA

- Oświadczam, że udzielam gwarancji jakości na wykonane roboty na okres
- Oświadczam, że akceptuję realizację płatności przelewem. Preferowany przeze mnie termin realizacji płatności wynosi.....
- Oświadczam, że posiadam sprzęt, narzędzia i urządzenia niezbędne do wykonania zamówienia.
- Oświadczam, że w stosunku do mojej firmy, do dnia złożenia oferty nie wszczęto postępowania upadłościowego.
- Oświadczam, że zapoznałem się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń.
- Oświadczam, że zapoznałem się z obiektem do realizacji oraz nie wnoszę zastrzeżeń co do przedmiaru robót.
- Oświadczam, że zapoznałem się z Regulaminem przeprowadzenia przetargów na dostawy, usługi i roboty remontowo-budowlane w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
- Oświadczam, że zapoznałem się i akceptuję proponowany przez Zamawiającego wzór umowy.

Miejscowość:

Data:

.....

Podpis i pieczęć oferenta

WZÓR UMOWY UMOWA

zawarta w dniu w Pszczynie pomiędzy:

Pszczynską Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1 wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS: 0000052914, nr NIP: 638-000-52-99, w imieniu której działają:

1.
2.

zwaną w treści umowy "**Zamawiającym**"

a

.....

zwaną/zwanym w treści umowy "**Wykonawcą**"

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu z dnia zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania z materiałów własnych i bez udziału podwykonawców malowanie klatek schodowych oraz piwnic wraz z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Pszczynie przy ul. Bednorza 3-7.
2. Szczegółowy zakres robót zgodny jest z przedłożonym na przetargu w dniu kosztorysem ofertowym stanowiący załącznik nr do umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi, z zachowaniem wymogów BHP i Ppoż. oraz wskazaniem osób sprawujących nadzór nad prowadzeniem robót, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy, w następujących terminach:
 - a) Termin rozpoczęcia robót:
 - b) Termin zakończenia robót:

§ 3

Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają na łączną kwotę: **zł brutto** (słownie:

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania - w formie pisemnej - Zamawiającego o okolicznościach wskazujących na konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych przed podjęciem jakichkolwiek działań.
2. Roboty dodatkowe i zamienne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Zwiększenie wynagrodzenia za przedmiot umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 i/lub przesunięcie terminu realizacji umowy w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych wymaga obustronnego podpisania aneksu do umowy.
4. Wartość robót dodatkowych i zamiennych będzie ustalana w oparciu o składniki kosztorysu ofertowego z uwzględnieniem wynegocjowanych na przetargu upustów.
5. Wszelkie roboty, które były możliwe do przewidzenia na etapie przygotowania oferty - a nie zostały zgłoszone Zamawiającemu przed wyborem oferty Wykonawcy – Wykonawca

zobowiązany będzie wykonać w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 3, bez prawa domagania się wynagrodzenia dodatkowego, pomimo braku wskazania tychże robót w dokumentacji przetargowej (specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami), jeżeli konieczność wykonania takich robót wynika z przepisów prawa, a w szczególności Prawa budowlanego, Polskich Norm, sztuki budowlanej.

§ 5

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 umowy, płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie do dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowi obustronnie podpisany przez strony protokół odbioru robót objętych przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy Wykonawcy, znajduje się w wykazie bazy danych Biuletynu Informacji Publicznej Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).
4. Faktury powinny być przekazane Zamawiającemu za pośrednictwem KSeF lub w innym trybie przewidzianym przez obowiązujące przepisy oraz wskazywać poza elementami wymaganymi ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2025 roku poz. 775 z późn. zm.):
 - a) opis przedmiotu umowy w sposób rzetelny, zgodny z umową i stanem rzeczywistym, a także zgodny z nazewnictwem stosowanym w Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU),
 - b) miejsce wykonywania robót,
 - c) numer umowy nadany przez Zamawiającego
5. Za datę zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający powierza obowiązki nadzoru nad prowadzeniem robót objętych przedmiotem niniejszej umowy
2. Z ramienia Wykonawcy odpowiedzialny za prowadzenie robót jest
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Powiadomienie nastąpi za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy:
4. W przypadku konieczności zmiany osoby wskazanej w ust. 2 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż na 3 dni robocze przed planowanym jej wprowadzeniem. Zgłoszenie propozycji zmiany nastąpi za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego: zarzad@psm.pszczyna.pl
Do skutecznej zmiany osoby wskazanej w ust. 2 niezbędna jest akceptacja Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo wniesienia sprzeciwu – za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy:
- do propozycji zmiany w terminie 2 dni roboczych od dnia jej zgłoszenia. Brak sprzeciwu Zamawiającego w powyższym terminie uznaje się za akceptację przedstawionej propozycji.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku osoby odpowiedzialnej za prowadzenie robót będzie traktowana jako przerwa powstała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót objętych przedmiotem umowy, zapewnienie warunków BHP i Ppoż, za szkody wyrządzone Zamawiającemu i/lub osobom trzecim w związku z wykonywanymi robotami oraz za metody organizacyjno-techniczne, stosowane przy wykonywaniu przedmiotu umowy, od daty protokolarnego przejścia terenu, na którym będzie wykonywany przedmiot umowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego przekazania terenu Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

3. Wykonawca na terenie, na którym będzie wykonywany przedmiot umowy będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca odpowiedzialny jest za przechowywanie dowodów potwierdzających ich zagospodarowanie.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia Zamawiającego oraz osób trzecich znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa. Roboty prowadzone będą w budynku zamieszkałym przy ciągłym ruchu lokalnym w związku z tym, w czasie realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania budynku (§ 1 ust. 1) w stanie zapewniającym bezpieczeństwo osób trzecich, wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów itp. na bieżąco.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu uporządkowane pomieszczenia, teren przywrócony do stanu pierwotnego, w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 9

1. Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z energii elektrycznej oraz wody.
2. Obciążenie Wykonawcy za korzystanie z energii elektrycznej i wody nastąpi ryczałtem w wysokości:
 - a) za wodę – **50,00 zł brutto**
 - b) za energię elektryczną – **50,00 zł brutto**
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za zużyte media, o których mowa w ust. 1 i 2, na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru robót - na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany na fakturze - w terminie 14 dni od jej wystawienia.

§ 10

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru robót objętych przedmiotem umowy.
2. Zamawiający przeprowadzi odbiór robót w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę.
3. Odbioru dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
4. Jeżeli w toku odbioru robót zostaną stwierdzone wady w zakresie jakości i/lub kompletności wykonanych robót strony sporządzą protokół, w którym zostaną wskazane brakujące roboty i/lub wady przedmiotu umowy. W powyższym wypadku Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć termin ich usunięcia, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku do wartości stwierdzonej wady,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odmawia odbioru i może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy w sposób właściwy. Zamawiający może również powierzyć na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonanie robót innemu, wybranemu przez siebie podmiotowi.
5. Wykonawca po wykonaniu brakujących robót i/lub usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru robót ponownie zgłosi gotowość do odbioru robót Zamawiającemu, zgodnie z ust. 1. Procedura odbioru jest kontynuowana zgodnie z ust. 2-5 umowy.
6. Protokół, o którym mowa w ust. 4 nie stanowi podstawy do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
7. Protokół odbioru robót, w którym nie stwierdzono wystąpienia wad oraz brakujących robót, podpisany przez strony i zaopatrzony w załączniki, o których mowa w ust. 8, stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

8. Wykonawca załączy do protokołu odbioru certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, stosowne opinie na zastosowane materiały i wyroby. Niewywiązanie się w całości z tego obowiązku stanowi podstawę odmowy obioru robót.

§ 11

1. Wykonawca udziela **miesiący** gwarancji dobrej jakości zarówno na wykonane roboty, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 umowy, jak i na materiały licząc od daty odbioru robót.
2. W celu realizacji uprawnień z gwarancji Zamawiający, zobowiązany jest zgłosić usterki i/lub wady w terminie 14 dni roboczych od daty ich wykrycia. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i/lub usterek powstałych w okresie obowiązywania gwarancji/rękojmi w terminie 21 dni roboczych od dnia zgłoszenia usterek i/lub wad przez Zamawiającego, chyba że Strony ustalą inny termin.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż zgłoszenie wady/usterki nastąpi e-mailem na adres mailowy Wykonawcy: Wykonawca zobowiązany jest do odebrania e-maila ze zgłoszeniem wady/usterki w terminie 24 godzin od dnia zgłoszenia wady/usterki. Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić otrzymanie e-maila niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od jego wysłania przez Zamawiającego. W przypadku niepotwierdzenia przez Wykonawcę faktu otrzymania e-maila ze zgłoszeniem strony uznają za skuteczne doręczenie e-maila po 24-godzinach od jego wysłania przez Zamawiającego (np. e-mail wysłany we wtorek o 12.05 uznaje się za skutecznie doręczony w środę o 12.06).
5. Strony ustalają, iż okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
6. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie Wykonawcy od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 umowy,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 umowy,
 - c) za opóźnienie w wykonaniu robót objętych przedmiotem umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 umowy, za każdy dzień opóźnienia po terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt b) umowy,
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 umowy, za każdy dzień opóźnienia po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad lub/i usterek,
 - e) za opóźnienie w usunięciu wad i/lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 umowy, za każdy dzień opóźnienia po terminie określonym w § 11 ust. 3.
3. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub/i usterek, Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy kosztem usunięcia wad lub/i usterek we własnym zakresie bądź przez innego wykonawcę. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadkach, gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie przed zawarciem umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi po upływie rękojmi i gwarancji. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie podlega waloryzacji ani procentowaniu.

3. Warunkiem otrzymania zwrotu całego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sposób, o którym mowa w ust. 2, jest:
 - a) wykonanie robót zgodnie z umową,
 - b) terminowe usunięcie usterek i wad w okresie rękojmi i gwarancji.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia swoich wierzytelności przysługujących mu od Wykonawcy, powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym należnych kar umownych, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, NIP, REGON, KRS lub wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
2. Zawiadomienia, oświadczenia i inne dokumenty dotyczące lub związane z niniejszą umową będą dokonywane w formie pisemnej i dostarczone osobiście, pocztą poleconą lub kurierem na adres podany w komparycji umowy lub inny adres wskazany do doręczeń przez Wykonawcę po zawarciu umowy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 i ust. 4 oraz § 11 ust. 4 umowy.
3. W przypadku nieodebrania przesyłki przez Wykonawcę lub zmiany adresu i niewskazania Zamawiającemu przez Wykonawcę nowego adresu do doręczeń, przesyłka wysłana przez Zamawiającego na ostatni znany adres Wykonawcy i zwrócona z przyczyn wymienionych powyżej będzie uznana za skutecznie doręczoną. Strony ustalają, że doręczenie jest dokonane z chwilą zwrotu przesyłki do Zamawiającego.

§ 15

Integralną część umowy stanowią: kosztorys ofertowy jako załączniki nr oraz polisa ubezpieczeniowa dotycząca ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności lub posiadania mienia stanowiąca załącznik do umowy.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy prawa, w tym kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i rozporządzeń wydanych na jego podstawie.

§ 17

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 6 umowy, mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 18

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu wg siedziby Zamawiającego.

§ 19

Dane osobowe przetwarzane są w oparciu o przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO). Administratorem danych osobowych jest Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1. Pełna treść klauzuli informacyjnej określającej m.in. cele i podstawy prawne przetwarzania danych oraz przysługujące Wykonawcy prawa związane z przetwarzaniem danych, zawiera załącznik nr do umowy, będący jej integralną częścią.

§ 20

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie zamieszczenia nazwy mojej firmy na tablicy ogłoszeń w siedzibie Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Dobrawy 1 w Pszczynie oraz na stronie internetowej Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w związku z podaniem do publicznej wiadomości informacji o wynikach postępowania przetargowego oraz podania nazwy mojej firmy w ogłoszeniach zamieszczanych na klatkach schodowych w związku z realizacją robót, usług, będących przedmiotem zawartej ze Spółdzielnią umowy. Wyrażam również zgodę na przetwarzanie danych kontaktowych mojej firmy (telefon, mail) w celu umożliwienia szybkiego kontaktu ze Spółdzielnią.

.....
Podpis kontrahenta/oferenta

**KLAUZULA INFORMACYJNA
dotycząca przetwarzania danych osobowych
w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L nr 119 str. 1) zwanego dalej „**RODO**”, **Zarząd Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje osoby fizyczne będące kontrahentami Spółdzielni, że:**

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1 wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000052914, NIP 638-000-52-99. Dane kontaktowe Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej: tel. 32-210-13-09; adres e-mail: zarzad@psm.pszczyna.pl
2. Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa wyznaczyła Inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: iodo@psm.pszczyna.pl w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są przez Pszczyńską Spółdzielnię Mieszkaniową wyłącznie w celach:
 - 1) złożenia oferty,
 - 2) zawarcia umowy na wykonanie robót, świadczenia usług, realizacji dostaw, najmu lokalu użytkowego, terenu,
 - 3) realizacji warunków będących przedmiotem w/w umów,
 - 4) rozliczeń z tyt. wykonanych robót, dostaw i usług, obsługi gwarancyjnej i pogwarancyjnej oraz obsługi reklamacji,
 - 5) wystawienia i przechowywania faktur oraz innych dokumentów księgowych i technicznych (np. protokoły odbioru robót, przekazywania lokalu użytkowego),
 - 6) ustalenia, dochodzenia i obrony ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zawartej umowy
 - 7) umożliwienia szybkiego kontaktuDane osobowe przetwarzane są podstawie przepisu Art. 6 ust.1 pkt a) w celu podania do publicznej informacji nazwy firmy wygrywającej przetarg na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej, a także nazwy firmy wykonującej roboty i usługi zamieszczonej na ogłoszeniach na klatkach schodowych budynków spółdzielczych, ponadto w przypadku podania danych kontaktowych w celu umożliwienia szybkiego kontaktu z firmą, art. 6 ust.1 pkt b) RODO tj. niezbędność wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz art. 6 ust.1 pkt c) RODO tj. wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze danych osobowych.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
 - 1) podmioty i organy, którym Spółdzielnia jest zobowiązana udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa np. organy podatkowe, organy administracji rządowej i samorządowej, ZUS, Urząd Skarbowy, sądy, komornicy itp. – dane przekazywane są na ich żądanie i w zakresie przewidzianym przepisami prawa.
 - 2) podmioty, którym Spółdzielnia powierzyła przetwarzanie danych osobowych w

oparciu o zawarte umowy powierzenia przetwarzania danych.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane:
 - 1) przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, o których mowa pkt. 3 KLAUZULI, a po tym czasie przez okres konieczny do ustalenia, dochodzenia bądź obrony przez roszczeniami, chyba, że przepisy powszechnie obowiązującego prawa przewidują dłuższy okres ich przechowywania. Szczegółową klasyfikację dokumentów oraz okresy ich przechowywania wynikające z przepisów prawa określa Instrukcja archiwizowania dokumentów zatwierdzona przez Zarząd Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
 - 2) dane osobowe pozyskane w oparciu o wyrażoną przez Panią/Pana zgodę, Spółdzielnia może przetwarzać do czasu jej wycofania w formie pisemnego oświadczenia.
6. Na zasadach określonych w przepisach Rozporządzenia RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - 1) dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
 - 2) cofnięcia wyrażonej zgody na przetwarzanie danych osobowych, co nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do złożenia oferty bądź zawarcia umowy. Skutkiem ich niepodania będzie brak możliwości złożenia oferty bądź zawarcia umowy.
8. Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa nie będzie podejmowała wobec Pani/Pana decyzji, opierających się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu danych w tym profilowaniu.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych poza Europejski Obszar Gospodarczy.

.....
Podpis
kontrahenta/oferenta

