

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA WYKONANIE REMONTU BALKONÓW WRAZ Z IZOLACJĄ PŁYTY STROPOWEJ W OSIEMNASTU PIONACH W SIEDMIU BUDYNKACH MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH I W JEDNYM LOKALU UŻYTKOWYM W ZASOBACH PSM

## 1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest naprawa balkonów polegająca na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej płyty stropowej balkonowej, wymianie obróbki blacharskiej, wykonaniu nowej wylewki cementowej, naprawie balustrady balkonowej, naprawie tynku na sufitach oraz wnękach balkonów wraz robotami towarzyszącymi w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Pszczynie przy ul.:

- Łokietka 5 – 3 piony - 24 szt. balkonów
- K. Wielkiego 6 – 2 piony – 16 szt. balkonów
- Łokietka 21-25 – kl. 25 i 24 - 4 piony - 16 szt. balkonów
- K. Wielkiego 8-16 – kl. 10 – 2 piony – 8 szt. balkonów
- Bednorza 31-37 kl. 37 i 35 – 3 piony - 15 szt. balkonów
- Sobieskiego 2-6 kl. 2 i 6 – 2 piony – 8 szt. balkonów
- Bogedaina 33 – 2 piony - 10 szt. balkonów
- Bednorza 1 (lokal użytkowy) – 1 balkon ( taras)

**Szczegółowy zakres robót na poszczególne budynki zawarty jest w załączonych przedmiarach robót (załączniki nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9).**

Dokumentacja fotograficzna – załączniki nr 2a, 3a, 4a, 5a, 6a, 7a, 8a, 9a.

Podstawą opracowania oferty jest niniejsza Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, przedmiary robót, wizja w terenie. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (z późn. zmianami).

Szczegółowe kosztorysy ofertowe należy opracować na podstawie przedmiarów robót zgodnie z podanymi podstawami wyceny z określeniem danych wyjściowych do kosztorysowania (ceny materiałów należy podać łącznie z kosztami zakupu), tj. z podaniem ceny roboczogodziny, wskaźnika kosztów pośrednich, wskaźnika zysku z podaniem, od jakich składników są one obliczane.

Wszelkie roboty, które były do przewidzenia na etapie przygotowania oferty, a nie zostały zgłoszone Zamawiającemu (mimo braku ich w dokumentacji przetargowej, a wynikają z Prawa Budowlanego, Polskich Norm, sztuki budowlanej) nie będą wchodziły w zakres robót dodatkowych i będą musiały być wykonane na koszt własny oferenta.

Wykonawca jest zobowiązany do stałego utrzymania trwałego zabezpieczenia terenu budowy, szczególnej ostrożności i dbałości o otoczenie miejsca prowadzenia prac z uwagi na wykonywanie zamówienia w budynkach zamieszkałych.

Wykonawca winien udzielić gwarancji i rękojmi na wykonane prace.

**UWAGA: prace prowadzone w czasie normalnego użytkowania obiektów.**

**Termin realizacji robót** : kwiecień-październik 2024r.

**2. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, które wykonawcy zobowiązani są dostarczyć w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

Oferta powinna zawierać:

- Całkowitą wartość netto i brutto robót dla poszczególnych budynków wraz ze szczegółowymi kosztorysami ofertowymi zawierającymi składniki cenotwórcze,
- Zadeklarowany termin i okres realizacji robót – należy podać ilość dni przewidzianych na realizację przedmiotu zamówienia w poszczególnych budynkach,
- Oświadczenie o deklarowanej długości okresu gwarancji jakości – min. 5 lat ,
- Oświadczenie o sposobie i terminie realizacji płatności,
- Aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru przedsiębiorców lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej potwierdzające, że profil działalności oferenta jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z płatnością podatków na rzecz Skarbu Państwa – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z płatnością składek na ubezpieczenie społeczne – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- Polisę lub inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum **500.000,00 zł** (pięćset tysięcy złotych),
- Wykaz osób oraz dozoru technicznego, który będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności wraz z kopią uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego osób przewidzianych do kierowania robotami budowlanymi oraz uprawnień do montażu rusztowań budowlanych wydanych przez IMBiGS,
- Informację na temat przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników oraz liczebności personelu kierowniczego, w okresie ostatnich trzech lat,
- Oświadczenie o posiadaniu sprzętu, narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania zamówienia (**druk oświadczenia - załącznik nr 10**),
- Oświadczenie, że w stosunku do oferenta, do dnia złożenia oferty nie wszczęto postępowania upadłościowego (**druk oświadczenia - załącznik nr 10**),
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń (**druk oświadczenia - załącznik nr 10**),
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z obiektami do realizacji oraz nie wnosi zastrzeżeń co do przedmiarów robót, (ewentualne zastrzeżenia co do przedmiarów należy ująć w ofercie) (**druk oświadczenia - załącznik nr 10**),
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem przetargu (regulamin dostępny na stronie internetowej [www.psm.pszczyna.pl](http://www.psm.pszczyna.pl) lub do wglądu w siedzibie PSM pok. 7, po wcześniejszym umówieniu) (**druk oświadczenia - załącznik nr 10**),
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje proponowany przez zamawiającego wzór umowy (**załącznik nr 1**), (**druk oświadczenia - załącznik nr 10**)
- Potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości **30.000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 0/100). Termin wpłaty wadium upływa w dniu **08.04.2024r. o godz. 15:00** (decyduje data wypływu do PSM). Wadium należy wpłacać na konto PSM nr Bank Śląski oddział Pszczyna 51 1050 1315 1000 0001 0216 0215 lub w kasie PSM (kasa czynna w poniedziałek od 12<sup>00</sup> do 15<sup>45</sup>, czwartek od 7<sup>15</sup> do 12<sup>00</sup>).

- W ofercie należy podać konto bankowe, na które Zamawiający dokona zwrotu wadium,
  - Podpisaną klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku (**załącznik nr 11**),
  - Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie zamieszczenia nazwy firmy na tablicy ogłoszeń w siedzibie PSM przy ul. Dobrawy 1 oraz na stronie internetowej Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej (**załącznik nr 12**),
  - Referencje z okresu ostatnich 3 lat o zrealizowaniu zadań o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem w/w przedmiotu zamówienia,
  - Certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, stosowne opinie na zastosowane materiały dopuszczające do stosowania w budownictwie mieszkaniowym tj. **powłokę uszczelniająco – krystalizującą, elastyczną grubowarstwową masę uszczelniającą (izolację przeciwwilgociową), okładziny z płytek, tynki, farby**
3. **Wszystkie złożone w ofercie dokumenty i załączniki powinny być opatrzone własnoręcznym podpisem oferenta zgodnie z zasadą reprezentacji firmy oferenta.**
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamieszczania na stronie internetowej [www.psm.pszczyna.pl](http://www.psm.pszczyna.pl) dodatkowych informacji dotyczących postępowania przetargowego w terminie do dnia **26.03.2024r.**
5. Oferent ubiegający się o udzielenie zamówienia może zadać Zamawiającemu pytania dotyczące toczącego się postępowania przetargowego w terminie do dnia **02.04.2024r.** Jeżeli pytania wpłyną do Zamawiającego po tym terminie Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
6. Odpowiedzi na zadane pytania kierowane przez oferenta do Zamawiającego dotyczące toczącego się postępowania przetargowego będą umieszczone na stronie internetowej [www.psm.pszczyna.pl](http://www.psm.pszczyna.pl) w terminie do dnia **04.04.2024r.**
7. Oferty należy składać w sekretariacie PSM pok. 21, Pszczyna, ul. Dobrawy 1 lub przesłać na adres Spółdzielni w terminie **do dnia 08.04.2024r. do godziny 15:00** „Przetarg na wykonanie remontu balkonów wraz z izolacją płyty stropowej w 18 pionach w 7 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i w 1 lokalu użytkowym w zasobach PSM”
8. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych na poszczególne budynki.
9. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **09.04.2024r.** o godzinie **10:00** przy udziale oferentów. Termin negocjacji z oferentami zostanie ustalony po otwarciu ofert.
10. Komisja rozpatruje oferty wg następujących kryteriów:
- a) cena,
  - b) termin wykonania, okres gwarancji,
  - c) warunki i termin płatności,
  - d) wiarygodność techniczno – ekonomiczna.
11. Wyniki przetargu zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni przy ul. Dobrawy 1, w Pszczynie oraz na stronie internetowej [www.psm.pszczyna.pl](http://www.psm.pszczyna.pl).



12. Zamawiający zwraca wadium oferentowi, który nie wygrał przetargu na drugi dzień po ogłoszeniu wyników przetargu.
13. Wadium oferenta, który przetarg wygrał zostanie zwrócone po podpisaniu umowy.
14. Oferent, którego oferta została wybrana, przed podpisaniem umowy, winien wnieść na rachunek Zamawiającego kwotę w wysokości od 2% do 5% wartości zamówienia brutto tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania nastąpi po zakończeniu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
16. Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu pod rygorem utraty wadium na rzecz Zamawiającego.
17. Dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny PSM tel. 32/210-44-80 lub Zastępca Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Pan Marcin Rajwa tel. 32/210-44-71.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta, jak również unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyny, zawarcia umowy na całość lub część zadania oraz wybrania więcej niż jednego wykonawcy.
19. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz załącznikami do pobrania ze strony PSM [www.psm.pszczyna.pl](http://www.psm.pszczyna.pl)
20. Dane osobowe przetwarzane są w oparciu o przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO). Administratorem danych osobowych jest Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1. Pełna treść klauzuli informacyjnej określającej m.in. cele i podstawy prawne przetwarzania danych oraz przysługujące Panu/Pani prawa związane z przetwarzaniem danych, zamieszczamy na stronie internetowej [www.psm.pszczyna.pl](http://www.psm.pszczyna.pl).

Pszczyna, dnia 18.03.2024r.

PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
43-200 PSZCZYNA, ul. Dobrawy 1  
tel./fax 210-46-29  
KRS: 0000082014

DYREKTOR

*mgr inż. Roman Wojtas*

.....  
podpis

*M*



# WZÓR UMOWY

Załącznik nr ..1...do SIWZ

## UMOWA

zawarta w dniu ..... w Pszczynie pomiędzy:

**Pszczynską Spółdzielnią Mieszkaniową** z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1 wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS: 0000052914, nr NIP: 638-000-52-99, w imieniu której działają:

1. ....
2. ....

zwaną w treści umowy "**Zamawiającym**"

a

.....

zwaną w treści umowy "**Wykonawcą**"

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu z dnia ..... zawarta została umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania z materiałów własnych bez udziału podwykonawców remont balkonów wraz z izolacją płyty stropowej wraz z robotami towarzyszącymi:
  - a) w 18 pionach w n/w budynkach mieszkalnych znajdujących się w zasobach Zamawiającego położonych w Pszczynie przy ulicy:
    - 1) **Łokietka** - 5/3,12, 21, 30, 39, 48, 57, 66; 5/4,13, 22, 31, 40, 49, 58, 67; 5/5,14, 23, 32, 41, 50, 59, 68 (3 piony) – 24 szt. balkonów,
    - 2) **K. Wielkiego** - 6/7,16, 25, 34, 43, 52, 61, 70; 6/8,17, 26, 35, 44, 53, 62, 71 (2 piony) – 16 szt. balkonów
    - 3) **Łokietka 21-25**- kl. 24 (2 piony), kl. 25 (2 piony) – 16 szt. balkonów
    - 4) **K. Wielkiego 8-16** - kl. 10 (2 piony) – 8 szt. balkonów
    - 5) **Sobieskiego 2-6** - kl. 2/3, 6, 9, 12; 6/1, 3, 5, 7 (2 piony) – 8 szt. balkonów
    - 6) **Bednorza 31-37** – kl. 35/1,4,7,10,13; 35/3, 6, 9, 12, 15; 37/3, 6, 9,12,15 (3 piony) – 15 szt. balkonów
    - 7) **Bogedaina** - 33/1, 6, 10, 14, 18; 33/4, 7, 11, 15, 19 (2 piony) – 10 szt. balkonów.
  - b) w lokalu użytkowym położonym w Pszczynie przy ul. **Bednorza 1** (1 szt. balkonu) znajdującym się w zasobach Zamawiającego
2. Szczegółowy zakres robót zgodny jest z przedłożonymi na przetargu w dniu ..... kosztorysami ofertowymi stanowiącymi załączniki nr ..... do umowy jako jej integralna część.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi, z zachowaniem wymogów BHP i Ppoż. oraz wskazaniem osób sprawujących nadzór nad prowadzeniem robót, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy, w następujących terminach:
  - a) Termin rozpoczęcia robót:.....
  - b) Termin zakończenia robót: .....

2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik robót służący do komunikowania się stron w toku realizacji robót. W dzienniku robót Wykonawca powinien zamieszczać wszelkie istotne wpisy związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, a w szczególności wpisy dotyczące terminów rozpoczęcia i zakończenia oraz przebiegu poszczególnych etapów robót prowadzonych w ramach wykonania przedmiotu umowy, problemów pojawiających się w trakcie realizacji przedmiotu umowy i ich rozwiązania, wniosków Wykonawcy, w tym o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych. Wszelkie wpisy Wykonawcy w dzienniku robót muszą zostać potwierdzone podpisem przez Zamawiającego. W dzienniku robót Zamawiający wpisuje wszelkie zalecenia dla Wykonawcy, w tym nakazy wstrzymania robót, informacje dotyczące narad koordynacyjnych (spotkań roboczych), informacje o udzieleniu zgód na rozpoczęcie realizacji poszczególnych etapów robót lub wszczęcie robót po ich wstrzymaniu, niezgodność ze stanem faktycznym wpisu o zakończeniu robót na danym budynku, uporządkowaniu tego budynku oraz jego otoczenia, niezgodność wpisu o zakończeniu wszystkich robót i uporządkowaniu terenu budowy ze stanem faktycznym itp.
3. W imieniu Wykonawcy wpisów w dzienniku robót dokonuje kierownik budowy Wykonawcy, a w imieniu Zamawiającego osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
4. Dziennik robót, o którym mowa w ust. 2 będzie znajdował się w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 7.
5. Wykonawca zobowiązuje się, przed rozpoczęciem robót budowlanych dostarczyć Zamawiającemu:
  - a) oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy wymienionego w § 6 ust. 2 umowy,
  - b) protokół z montażu rusztowań sporządzony i podpisany przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami wydanymi przez IMBiGS oraz przez kierownika budowy,
  - c) protokół z badania instalacji odgromowej rusztowania, sporządzony i podpisany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.
6. Niedostarczenie Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 pkt a) i/lub protokołów, o których mowa w ust. 5 pkt b) i c), przed rozpoczęciem robót budowlanych stanowić będzie podstawę do wstrzymania robót przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone wpisem do dziennika robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych sporządzić na piśmie instrukcję bezpiecznego wykonywania robót i zapoznać z nią pracowników wykonujących te roboty. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do wglądu w/w instrukcję.
8. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w naradach koordynacyjnych (spotkaniach roboczych) - organizowanych w miarę potrzeb przez Zamawiającego na miejscu wykonywanych robót - w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach.
9. Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić tylko w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych takich jak na przykład: ulewne i długotrwałe opady deszczu, silne wichury i inne uniemożliwiające wykonywanie umowy. Przesunięcie terminu wykonania umowy może być dokonane wyłącznie o czas trwania przeszkody – potwierdzonej przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika robót – w formie pisemnego aneksu.
10. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i przedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu, najpóźniej w terminie do dnia ....., szczegółowego harmonogramu rzeczowo-terminowego realizacji robót w poszczególnych budynkach w rozbiciu na poszczególne etapy robót, zgodnie z kosztorysami stanowiącymi załączniki ..... do niniejszej umowy. Podstawą do rozpoczęcia robót jest pisemna akceptacja harmonogramu przez Zamawiającego.



### § 3

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie przedmiotu umowy, z rozbiem na poszczególne budynki, strony ustalają na kwoty:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
  - d) .....
  - e) .....
  - f) .....
  - g) .....
  - h) .....
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają na łączną kwotę: ..... zł **brutto** (słownie: .....

### § 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania - w formie pisemnej - Zamawiającego o okolicznościach wskazujących na konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych przed podjęciem jakichkolwiek działań.
2. Roboty dodatkowe i zamienne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Zwiększenie wynagrodzenia za przedmiot umowy i/lub przesunięcie terminu realizacji umowy w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych wymaga obustronnego podpisania aneksu do umowy.
4. Wartość robót dodatkowych i zamiennych będzie ustalana w oparciu o składniki kosztorysu ofertowego z uwzględnieniem wynegocjowanych na przetargu upustów.

### § 5

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 umowy, płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ....., w terminie do ..... dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury odrębnie dla każdego budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowi obustronnie podpisany przez strony protokół odbioru częściowego robót sporządzony odrębnie dla każdego budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1.
3. Za datę zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 6

1. Zamawiający powierza obowiązki nadzoru nad prowadzeniem robót objętych niniejszą umową .....
2. Obowiązki kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane o nr .....i będący członkiem ..... Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny ..... posiadającym zaświadczenie o przynależności do ..... Izby Inżynierów Budownictwa nr .....

### § 7

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót objętych przedmiotem umowy, zapewnienie warunków BHP i P.poż, za szkody wyrządzone Zamawiającemu i/lub osobom trzecim w związku z wykonywanymi robotami oraz za metody organizacyjno-techniczne, stosowane przy wykonywaniu przedmiotu umowy.



## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia Zamawiającego oraz osób trzecich znajdujących się na terenie robót, a także zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa. Roboty prowadzone będą w budynkach zamieszkałych przy ciągłym ruchu lokalnym w związku z tym w czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania budynków (§ 1 ust. 1) w stanie zapewniającym bezpieczeństwo osób trzecich, wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów itp. na bieżąco.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu uporządkowane pomieszczenia, plac budowy przywrócony do stanu pierwotnego, w terminie ustalonym na odbiór robót.

## § 9

1. Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z energii elektrycznej oraz wody.
2. Obciążenie Wykonawcy za korzystanie z energii elektrycznej i wody nastąpi ryczałtem w wysokości:
  - a) za wodę – **50,00** zł brutto za budynek
  - b) za energię elektryczną – **50,00** zł brutto za budynek
3. Wykonawca dokona zapłaty za zużyte media, o których mowa w ust. 1 i 2, na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru częściowego robót na każdym budynku, o którym mowa w §1 ust. 1 - na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany na fakturze w terminie 14 dni od jej wystawienia. Za każdy budynek zostanie wystawiona odrębna faktura.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu terminu zakończenia robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika robót. Niedopełnienie tego obowiązku daje Zamawiającemu podstawę do żądania, aby Wykonawca dokonał odkrycia tych robót lub wykonał otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócił roboty do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko.
2. Zakończenie robót na poszczególnych budynkach i uporządkowanie terenu w tych budynkach i w ich otoczeniu, kierownik budowy Wykonawcy stwierdza wpisem do dziennika robót.
3. Zakończenie wszystkich robót i uporządkowanie terenu robót kierownik budowy Wykonawcy stwierdza wpisem do dziennika robót.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru częściowego robót objętych przedmiotem umowy odrębnie dla każdego budynku, o którym mowa w §1 ust. 1.
5. Zamawiający przeprowadzi odbiór częściowy robót w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę.
6. Odbioru dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
  - a) nadające się do usunięcia - Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad,
  - b) nienadające się do usunięcia - Zamawiający może:
    - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
    - odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem
8. Z czynności odbioru częściowego robót sporządzony zostanie stosowny protokół, będący podstawą do wystawienia faktury.

9. Wraz ze sporządzeniem ostatniego protokołu odbioru częściowego robót, na ostatnim budynku, o którym mowa w §1 ust. 1, strony sporządzą protokół odbioru końcowego robót, obejmujący roboty na wszystkich budynkach, o których mowa w §1 ust. 1.
10. Wykonawca załączy do protokołu odbioru końcowego robót skompletowane dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: oświadczenie osoby uprawnionej i odpowiedzialnej za prowadzenie robót o wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, dziennik robót, dopuszczenia, aprobaty, certyfikaty, uzgodnienia oraz wszelkie inne dokumenty wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi przepisami szczególnymi mającymi zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy. Niewywiązanie się w całości z tego obowiązku stanowi podstawę odmowy odbioru robót.

### § 11

1. Wykonawca udziela ..... **miesiący** gwarancji dobrej jakości zarówno na wykonane roboty, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 umowy, jak i na materiały licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### §12

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie Wykonawcy od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy,
  - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy,
  - c) za opóźnienie w wykonaniu robót objętych przedmiotem umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia po terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt b) umowy,
  - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz ujawnionych w okresie gwarancji i/lub rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad, Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy kosztem usunięcia wad we własnym zakresie bądź przez innego wykonawcę. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kary umownej.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadkach gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

### § 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... przed podpisaniem umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi po upływie rękojmi i gwarancji. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie podlega waloryzacji ani oprocentowaniu.
3. Warunkiem otrzymania zwrotu całego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sposób, o którym mowa w ust. 2 jest:
  - a) wykonanie robót zgodnie z umową,
  - b) terminowe usunięcie usterek i wad w okresie rękojmi i gwarancji.

4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia swoich wierzytelności przysługujących mu od Wykonawcy, powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym należnych kar umownych, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### § 14

5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, NIP, REGON, KRS lub wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
6. Zawiadomienia, oświadczenia, faktury VAT, inne dokumenty finansowo – księgowo dotyczące lub związane z niniejszą umową będą dokonywane w formie pisemnej i dostarczone osobiście, pocztą poleconą lub kurierem na adres podany w komparycji umowy lub inny adres wskazany do doręczeń przez Wykonawcę po zawarciu umowy.
7. W przypadku nie odebrania przesyłki przez Wykonawcę lub zmiany adresu i nie wskazania Zamawiającemu przez Wykonawcę nowego adresu do doręczeń, przesyłka wysłana przez Zamawiającego na ostatni znany adres Wykonawcy i zwrócona z przyczyn wymienionych powyżej będzie uznana za skutecznie doręczoną. Strony ustalają, że doręczenie jest dokonane z chwilą zwrotu przesyłki do Zamawiającego.

#### § 15

1. Integralną częścią umowy stanowią kosztorysy ofertowe stanowiące załączniki nr ..... do umowy oraz polisa ubezpieczeniowa ..... dotycząca ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności lub posiadania mienia stanowiąca załącznik nr ..... do umowy.

#### § 16

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy, w tym kodeksu cywilnego, ustawy prawo budowlane i wydanych na jej podstawie rozporządzeń.

#### § 17

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

#### § 18

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu wg siedziby Zamawiającego.

#### § 19

Dane osobowe przetwarzane są w oparciu o przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO). Administratorem danych osobowych jest Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1. Pełna treść klauzuli informacyjnej określającej m.in. cele i podstawy prawne przetwarzania danych oraz przysługujące Wykonawcy prawa związane z przetwarzaniem danych, zawiera załącznik nr ..... do umowy, będący jej integralną częścią.

#### § 20

Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

  
RADCA PRAWNY  
Magdalena Pogorzelska  
Kt-2423



Łokietka 5 - tył budynku prawy segment ( 3 piony) naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS: Łokietka 5 - tył budynku prawy segment ( 3 piony) naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych</b>					
1		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
1 d.1	KNNR 2 1504-03	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 20-30 m	m2		
		4 * 3 * 24	m2	288,000	
				RAZEM	288,000
2 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38)	m-g		
		0	m-g	0,000	
				RAZEM	251,830
3 d.1	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.1	m2	288,000	
				RAZEM	288,000
4 d.1	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m2		
		poz.1	m2	288,000	
				RAZEM	288,000
5 d.1	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folia polietylenowa	m2		
		(1,7 * 1,4 * 8 + 0,8 * 2 * 8) * 3	m2	95,520	
				RAZEM	95,520
2		<b>Remont posadzki</b>			
6 d.2	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
	I pion	(0,25 * 3,35 + 3 * 0,9 + 0,85 * 0,2) * 8	m2	29,660	
	II pion	(0,25 * 3,35 + 3 * 0,9 + 0,85 * 0,2) * 8	m2	29,660	
	III pion	(0,25 * 3,35 + 3 * 0,9 + 0,85 * 0,2) * 8	m2	29,660	
				RAZEM	88,980
7 d.2	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
	I pion	(0,25 * 3,35 + 3 * 0,9 + 0,85 * 0,2) * 8	m2	29,660	
	II pion	(0,25 * 3,35 + 3 * 0,9 + 0,85 * 0,2) * 8	m2	29,660	
	III pion	(0,25 * 3,35 + 3 * 0,9 + 0,85 * 0,2) * 8	m2	29,660	
				RAZEM	88,980
8 d.2	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		(3,36 * 0,25) * 24	m2	20,160	
				RAZEM	20,160
9 d.2	NNRNKB 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy aluminiowej j o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		3,36 * 24 * 0,25	m2	20,160	
				RAZEM	20,160
10 d.2	KNR 0-29 0638-01	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami SUPERFLEX-B 240 lub równoważna	m		
		(3,36 + 0,25 + 0,12 + 0,85 * 2 + 2,95 + 0,2 * 2 + 0,25) * 24	m	216,720	
				RAZEM	216,720
11 d.2	KNR AT-27 0205-04	Izolacja pozioma przeciwwodna gr. 1,5 mm z krystalicznych zapraw uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu Krotność = 2	m2		
		poz.7	m2	88,980	
				RAZEM	88,980
12 d.2	KNR-W 2-02 1116-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m2		
		poz.7	m2	88,980	
				RAZEM	88,980

M

Łokietka 5 - tył budynku prawy segment ( 3 piony) naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 5	m2		
		poz.7	m2	88,980	
				RAZEM	88,980
14 d.2	ZKNR C-2 0107-05	Ochrona narożników wypukłych prostych	m		
		24 * (0,5 * 2)	m	24,000	
				RAZEM	24,000
15 d.2	KNR 0-29 0635-01	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m2		
		poz.7	m2	88,980	
				RAZEM	88,980
16 d.2	KNR 0-29 0640-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-10 - lub o tożsamych parametrach	m2		
		poz.7	m2	88,980	
				RAZEM	88,980
3		sufity, ściany			
17 d.3	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - zeszkrobanie tynku	m2		
	Sufity				
	I pion	(1,05 * 3 + 3,36 * 0,2 + 0,6 * 0,2) * 8	m2	31,536	
	II pion	(1,05 * 3 + 3,36 * 0,2 + 0,6 * 0,2) * 8	m2	31,536	
	III pion	(1,05 * 3 + 3,36 * 0,2 + 0,6 * 0,2) * 8	m2	31,536	
	ściany				
	I pion	((0,95 * 2 * 2,65 + 2,95 * 2,65 + 0,25 * 2,65 * 2 - 1,7 * 1,4 - 0,8 * 2) * 8) * 0,2	m2	16,316	
	II pion	((0,95 * 2 * 2,65 + 2,95 * 2,65 + 0,25 * 2,65 * 2 - 1,7 * 1,4 - 0,8 * 2) * 8) * 0,2	m2	16,316	
	III pion	((0,95 * 2 * 2,65 + 2,95 * 2,65 + 0,25 * 2,65 * 2 - 1,7 * 1,4 - 0,8 * 2) * 8) * 0,2	m2	16,316	
				RAZEM	143,556
18 d.3	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu (20%)	szt.		
		(2,95 * 2,65 - 1,7 * 1,4 - 0,8 * 2) * 24 * 3 * 0,2	szt.	55,260	
				RAZEM	55,260
19 d.3	KNR BC-02 0207-06	Ręczne skucie betonu w miejscach napraw o gr. do 1 cm na powierzchniach sufitowych	m2		
		3,36 * 0,15 * 24	m2	12,096	
				RAZEM	12,096
20 d.3	KNR BC-02 0207-03	Ręczne wykucie skorodowanego zbrojenia o śr. 12 mm na powierzchniach sufitowych	m		
		3,36 * 24	m	80,640	
				RAZEM	80,640
21 d.3	KNR BC-02 0205-01	Czyszczenie ręczne zbrojenia i elementów stalowych - pręty o śr. do 16 mm	m		
		poz.20	m	80,640	
				RAZEM	80,640
22 d.3	KNR BC-02 0209-01	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją mineralną powłoką antykorozyjną na powierzchniach poziomych i pionowych; pręty o śr. do 16 mm	m		
		poz.20	m	80,640	
				RAZEM	80,640
23 d.3	KNR BC-02 0210-06	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo - polimerową - wykonanie warstwy szpachlowej na powierzchniach sufitowych konstrukcji żelbetonowych	m2		



Łokietka 5 - tył budynku prawy segment ( 3 piony) naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.19	m2	12,096	
				RAZEM	12,096
24 d.3	KNR BC-02 0211-07	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni sufitowej konstrukcji żelbetowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 5 mm	m2		
		poz.19	m2	12,096	
				RAZEM	12,096
25 d.3	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m2		
		poz.17	m2	143,556	
				RAZEM	143,556
26 d.3	KNR 0-28 2629-06	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii DRYVIT - montaż kapinosów	m		
	Sufit balkonu	$3,36 * 16 + 0,3 * 2 * 24$	m	68,160	
				RAZEM	68,160
27 d.3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach (sufit+ściany - przyjęto 20%)	m2		
	Sufity				
	I pion	$(1,05 * 3 + 3,36 * 0,2 + 0,6 * 0,2) * 8$	m2	31,536	
	II pion	$(1,05 * 3 + 3,36 * 0,2 + 0,6 * 0,2) * 8$	m2	31,536	
	III pion	$(1,05 * 3 + 3,36 * 0,2 + 0,6 * 0,2) * 8$	m2	31,536	
	ściany				
	I pion	$((0,95 * 2 * 2,65 + 2,95 * 2,65 + 0,25 * 2,65 * 2 - 1,7 * 1,4 - 0,8 * 2) * 8) * 0,2$	m2	16,316	
	II pion	$((0,95 * 2 * 2,65 + 2,95 * 2,65 + 0,25 * 2,65 * 2 - 1,7 * 1,4 - 0,8 * 2) * 8) * 0,2$	m2	16,316	
	III pion	$((0,95 * 2 * 2,65 + 2,95 * 2,65 + 0,25 * 2,65 * 2 - 1,7 * 1,4 - 0,8 * 2) * 8) * 0,2$	m2	16,316	
				RAZEM	143,556
28 d.3	KNR 0-23 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER -WYRÓWNIANIE ŚCIAN KLEJEM - BEZ SIATKI (sufit)	m2		
	Sufity				
	I pion	$(1,05 * 3 + 3,36 * 0,2 + 0,6 * 0,2) * 8$	m2	31,536	
	II pion	$(1,05 * 3 + 3,36 * 0,2 + 0,6 * 0,2) * 8$	m2	31,536	
	III pion	$(1,05 * 3 + 3,36 * 0,2 + 0,6 * 0,2) * 8$	m2	31,536	
				RAZEM	94,608
29 d.3	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		poz.32	m2	339,348	
				RAZEM	339,348
30 d.3	KNR BC-02 0602-01 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku akrylowego o fakturze typu "baranek" lub "kornik" wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie farby podkładowej pod tynki - TYNK SILIKONOWY	m2		
	I pion	$((0,95 * 2 * 2,65 + 2,95 * 2,65 + 0,25 * 2,65 * 2 - 1,7 * 1,4 - 0,8 * 2) * 8) * 0,2$	m2	16,316	
	II pion	$((0,95 * 2 * 2,65 + 2,95 * 2,65 + 0,25 * 2,65 * 2 - 1,7 * 1,4 - 0,8 * 2) * 8) * 0,2$	m2	16,316	
	III pion	$((0,95 * 2 * 2,65 + 2,95 * 2,65 + 0,25 * 2,65 * 2 - 1,7 * 1,4 - 0,8 * 2) * 8) * 0,2$	m2	16,316	
				RAZEM	48,948
31 d.3	KNR BC-02 0602-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku akrylowego o fakturze typu "baranek" lub "kornik" wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - KORNIK - TYNK SILIKONOWY	m2		
	I pion	$((0,95 * 2 * 2,65 + 2,95 * 2,65 + 0,25 * 2,65 * 2 - 1,7 * 1,4 - 0,8 * 2) * 8) * 0,2$	m2	16,316	



Łokietka 5 - tył budynku prawy segment ( 3 piony) naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	II pion	$((0,95 * 2 * 2,65 + 2,95 * 2,65 + 0,25 * 2,65 * 2 - 1,7 * 1,4 - 0,8 * 2) * 8) * 0,2$	m2	16,316	
	III pion	$((0,95 * 2 * 2,65 + 2,95 * 2,65 + 0,25 * 2,65 * 2 - 1,7 * 1,4 - 0,8 * 2) * 8) * 0,2$	m2	16,316	
				RAZEM	48,948
32 d.3	KNNR 3 0607-03	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną z przetarciem tynku z przygotowaniem powierzchni - sufity + ściany	m2		
	Sufity				
	I pion	$(1,05 * 3 + 3,36 * 0,2 + 0,6 * 0,2) * 8$	m2	31,536	
	II pion	$(1,05 * 3 + 3,36 * 0,2 + 0,6 * 0,2) * 8$	m2	31,536	
	III pion	$(1,05 * 3 + 3,36 * 0,2 + 0,6 * 0,2) * 8$	m2	31,536	
	ściany				
	I pion	$((0,95 * 2 * 2,65 + 2,95 * 2,65 + 0,25 * 2,65 * 2 - 1,7 * 1,4 - 0,8 * 2) * 8)$	m2	81,580	
	II pion	$((0,95 * 2 * 2,65 + 2,95 * 2,65 + 0,25 * 2,65 * 2 - 1,7 * 1,4 - 0,8 * 2) * 8)$	m2	81,580	
	III pion	$((0,95 * 2 * 2,65 + 2,95 * 2,65 + 0,25 * 2,65 * 2 - 1,7 * 1,4 - 0,8 * 2) * 8)$	m2	81,580	
				RAZEM	339,348
33 d.3	kalk. własna	uszczelnienie parapetów zewnętrznych	m		
		$(1,7 + 0,3) * 24$	m	48,000	
				RAZEM	48,000
34 d.3	kalk. własna	dostawa i montaż zakończeń parapetów zewnętrznych - 50% całości	szt		
		$24 * 0,5$	szt	12,000	
				RAZEM	12,000
4		<b>balustrady balkonowe - metalowe</b>			
35 d.4		Naprawa balustrad balkonowych poprzez wycięcie uszkodzonych wsporników stalowych, wykonanie nowych oraz przyspawanie wykonanych elem. balustrady (przyjęto po 3 na balkon)	kpl		
		$8 * 3$	kpl	24,000	
				RAZEM	24,000
36 d.4	kalk. własna	Przeróbka dolnego odcinka balustrady - wymiana i podniesienie płaskownika w celu likwidacji kolizji z posadzką poprzez odcięcie płaskownika dolnego (wym. 3100 x 50 x 8 mm) od górnych tralek (28 szt.) oraz od płyty balkonowej (5 szt.) Wstawienie nowego płaskownika - 3100 x 50 x 8 mm - ilość pkt. do spawania - 28 szt.	szt		
		24	szt	24,000	
				RAZEM	24,000
37 d.4	KNR-W 4-01 1214-02	Ręczne zeszkobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2	m2		
		$(3,36 + 0,6) * 1,1 * 24$	m2	104,544	
				RAZEM	104,544
38 d.4	KNR 4-01 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - malowanie farbą antykorozyjną	m2		
		poz.37	m2	104,544	
				RAZEM	104,544
5		<b>roboty towarzyszące</b>			
39 d.5	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		9	m3	9,000	
				RAZEM	9,000
40 d.5	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 5	m3		
		9	m3	9,000	
				RAZEM	9,000

PSZCZYŃSKA SPOŁOŻNIA MIESZKANOWA  
43-200 PSZCZYŃA, ul. Dobrawy 1  
-4-  
tel./fax 210-46-29  
KRS: 000062914

Łokietka 5 - tył budynku prawy segment ( 3 piony) naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41 d.5		utylicacja gruzu	m3		
		9	m3	9,000	
				RAZEM	9,000

PSZCZYŃSKA SPÓŁNOŚĆ WILSZAŃSKA  
43-200 PSZCZYNA, 5\_Dobrawy 1  
tel./fax 210-46-29  
KRS: 0000052914





PSZCZYŃA UL. ŁOKIETKA 5 (3 PIONY)



K.Wielkiego 6 - tył budynku -prawy segment ( 2 piony- od prawej strony) naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS: K.Wielkiego 6 - tył budynku -prawy segment ( 2 piony- od prawej strony) naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych</b>					
1		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
1	KNNR 2 1504-03	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 20-30 m	m2		
d.1		4 * 2 * 24	m2	192,000	
				RAZEM	192,000
2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38)	m-g		
d.1		0	m-g	0,000	
				RAZEM	199,892
3	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
d.1		poz.1	m2	192,000	
				RAZEM	192,000
4	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m2		
d.1		poz.1	m2	192,000	
				RAZEM	192,000
5	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folia polietylenowa	m2		
d.1		(1,7 * 1,4 * 8 + 0,8 * 2 * 8) * 2	m2	63,680	
				RAZEM	63,680
2		<b>Remont posadzki</b>			
6	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
d.2		I pion (0,30 * 3,45 + 2,9 * 0,9 + 0,85 * 0,2) * 8	m2	30,520	
		II pion (0,30 * 3,45 + 2,9 * 0,9 + 0,85 * 0,2) * 8	m2	30,520	
				RAZEM	61,040
7	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
d.2		I pion (0,25 * 3,35 + 3 * 0,9 + 0,85 * 0,2) * 8	m2	29,660	
		II pion (0,25 * 3,35 + 3 * 0,9 + 0,85 * 0,2) * 8	m2	29,660	
				RAZEM	59,320
8	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
d.2		3,5 * 16 * 0,25 + (3,5 * 0,2 + 0,6 * 0,2) * 16	m2	27,120	
				RAZEM	27,120
9	NNRNKB 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy aluminiowej j o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
d.2		3,5 * 16 * 0,25 + 0,3 * 2 * 0,25 * 16	m2	16,400	
				RAZEM	16,400
10	KNR 0-29 0638-01 analogia	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami SUPERFLEX-B 240-lub równoważnych parametrach	m		
d.2		(3,5 + 0,3 + 0,3 + 0,35 + 0,2 + 0,9 * 2 + 2,9 + 0,2) * 16	m	152,800	
				RAZEM	152,800
11	KNR AT-27 0205-04	Izolacja pozioma przeciwwodna gr. 1,5 mm z krystalicznych zapraw uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu Krotność = 2	m2		
d.2		poz.7	m2	59,320	
				RAZEM	59,320
12	KNR-W 2-02 1116-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m2		
d.2		poz.7	m2	59,320	
				RAZEM	59,320

K.Wielkiego 6 - tył budynku -prawy segment ( 2 piony- od prawej strony) naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 5 poz.7	m2		
			m2	59,320	
				RAZEM	59,320
14 d.2	ZKNR C-2 0107-05	Ochrona narożników wypukłych prostych 16 * (0,6 * 2)	m		
			m	19,200	
				RAZEM	19,200
15 d.2	KNR 0-29 0635-01 analogia	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie lub o równoważnych parametrach poz.7	m2		
			m2	59,320	
				RAZEM	59,320
16 d.2	KNR 0-29 0640-01 analogia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-10- lub o równoważnych parametrach poz.7	m2		
			m2	59,320	
				RAZEM	59,320
3		<b>sufity, ściany</b>			
17 d.3	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - zeskrabanie tynku	m2		
	Sufity I-II pion	$(3,5 * 0,3 + 1 * 2,9 + (3,5 + 0,3 + 0,3) * 0,15) * 16$	m2	73,040	
	ściany I pion	$(0,95 * 2 * 2,65 + 2,95 * 2,65 - 1,7 * 1,4 - 0,8 * 2) * 8$	m2	70,980	
	II pion	$(0,95 * 2 * 2,65 + 2,95 * 2,65 - 1,7 * 1,4 - 0,8 * 2) * 8$	m2	70,980	
				RAZEM	215,000
18 d.3	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu (20%) $(2,95 * 2,65 - 1,7 * 1,4 - 0,8 * 2) * 16 * 3 * 0,2$	szt.		
			szt.	36,840	
				RAZEM	36,840
19 d.3	KNR BC-02 0207-06	Ręczne skucie betonu w miejscach napraw o gr. do 1 cm na powierzchniach sufitowych $3,5 * 0,15 * 16$	m2		
			m2	8,400	
				RAZEM	8,400
20 d.3	KNR BC-02 0207-03	Ręczne wykucie skorodowanego zbrojenia o śr. 12 mm na powierzchniach sufitowych $3,5 * 16$	m		
			m	56,000	
				RAZEM	56,000
21 d.3	KNR BC-02 0205-01	Czyszczenie ręczne zbrojenia i elementów stalowych - pręty o śr. do 16 mm poz.20	m		
			m	56,000	
				RAZEM	56,000
22 d.3	KNR BC-02 0209-01	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją mineralną powłoką antykorozyjną na powierzchniach poziomych i pionowych; pręty o śr. do 16 mm poz.20	m		
			m	56,000	
				RAZEM	56,000
23 d.3	KNR BC-02 0210-06	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo - polimerową - wykonanie warstwy szczipnej na powierzchniach sufitowych konstrukcji żelbetowych poz.19	m2		
			m2	8,400	
				RAZEM	8,400

W



K.Wielkiego 6 - tył budynku -prawy segment ( 2 piony- od prawej strony) naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.3	KNR BC-02 0211-07	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni sufitowej konstrukcji żelbetowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 5 mm	m2		
		poz.19	m2	8,400	
				RAZEM	8,400
25 d.3	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m2		
		poz.17	m2	215,000	
				RAZEM	215,000
26 d.3	KNR 0-28 2629-06	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii DRYVIT - montaż kapinosów	m		
	Sufit balkonu	3,5 * 16 + 0,3 * 2 * 16	m	65,600	
				RAZEM	65,600
27 d.3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach (sufit+ściany)	m2		
	Sufity				
	I pion	$(3,5 * 0,3 + 1 * 2,9 + (3,5 + 0,3 + 0,3) * 0,15) * 8$	m2	36,520	
	II pion	$(3,5 * 0,3 + 1 * 2,9 + (3,5 + 0,3 + 0,3) * 0,15) * 8$	m2	36,520	
	ściany				
	I pion	$(0,95 * 2 * 2,65 + 2,95 * 2,65 - 1,7 * 1,4 - 0,8 * 2) * 8$	m2	70,980	
	II pion	$(0,95 * 2 * 2,65 + 2,95 * 2,65 - 1,7 * 1,4 - 0,8 * 2) * 8$	m2	70,980	
				RAZEM	215,000
28 d.3	KNR 0-23 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER -WYRÓWNANIE ŚCIAN KLEJEM - BEZ SIATKI (sufit)	m2		
	Sufity				
	I pion	$(3,5 * 0,3 + 1 * 2,9 + (3,5 + 0,3 + 0,3) * 0,15) * 8$	m2	36,520	
	II pion	$(3,5 * 0,3 + 1 * 2,9 + (3,5 + 0,3 + 0,3) * 0,15) * 8$	m2	36,520	
				RAZEM	73,040
29 d.3	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		poz.30	m2	73,040	
				RAZEM	73,040
30 d.3	KNNR 3 0607-03	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną z przetarciem tynku z przygotowaniem powierzchni - sufit	m2		
	Sufity				
	I pion	$(3,5 * 0,3 + 1 * 2,9 + (3,5 + 0,3 + 0,3) * 0,15) * 8$	m2	36,520	
	II pion	$(3,5 * 0,3 + 1 * 2,9 + (3,5 + 0,3 + 0,3) * 0,15) * 8$	m2	36,520	
				RAZEM	73,040
31 d.3	KNR 0-23 0933-01 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej - TYNK SILIKONOWY	m2		
	ściany				
	I pion	$(0,95 * 2 * 2,65 + 2,95 * 2,65 - 1,7 * 1,4 - 0,8 * 2) * 8$	m2	70,980	
	II pion	$(0,95 * 2 * 2,65 + 2,95 * 2,65 - 1,7 * 1,4 - 0,8 * 2) * 8$	m2	70,980	
				RAZEM	141,960
32 d.3	KNR 0-23 0933-02 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome - TYNK SILIKONOWY	m2		
	ściany				
	I pion	$(0,95 * 2 * 2,65 + 2,95 * 2,65 - 1,7 * 1,4 - 0,8 * 2) * 8$	m2	70,980	
	II pion	$(0,95 * 2 * 2,65 + 2,95 * 2,65 - 1,7 * 1,4 - 0,8 * 2) * 8$	m2	70,980	

PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA

43-200 PSZCZYŃA, ul. Dobrawy 1

Norma STANDARD 2 Wersja: 5.8.100.12 Nr seryjny: 2466 Użytkownik: PSM

tel./fax 210-46-29

KRS: 0000052914

MV



K.Wielkiego 6 - tył budynku -prawy segment ( 2 piony- od prawej strony) naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	141,960
33 d.3	kalk. własna	uszczelnienie parapetów zewnętrznych	m		
		(1,7 + 0,3) * 16	m	32,000	
				RAZEM	32,000
34 d.3	kalk. własna	dostawa i montaż zakończeń parapetów zewnętrznych - 50% całości	szt		
		16 * 0,5	szt	8,000	
				RAZEM	8,000
4		<b>balustrady balkonowe - metalowe</b>			
35 d.4		Naprawa balustrad balkonowych poprzez wycięcie uszkodzonych wsporników stalowych, wykonanie nowych oraz przyspawanie wykonanych elem. balustrady (przyjęto po 3 na balkon) z uwzględnieniem miejscowej naprawy tynku na elewacji - dostosowanie do istniejącej kolorystyki	kpl		
		8 * 2	kpl	16,000	
				RAZEM	16,000
36 d.4	kalk. własna	Przeróbka dolnego odcinka balustrady - wymiana i podniesienie płaskownika w celu likwidacji kolizji z posadzką poprzez odcięcie płaskownika dolnego (wym. 3100 x 50 x 8 mm)) od górnych trałek (28 szt.) oraz od płyty balkonowej (5 szt.) Wstawienie nowego płaskownika - 3100 x 50 x 8 mm - ilość pkt. do spawania - 28 szt.	szt		
		16	szt	16,000	
				RAZEM	16,000
37 d.4	KNR-W 4-01 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2	m2		
		(3,5 + 0,6) * 1,1 * 16	m2	72,160	
				RAZEM	72,160
38 d.4	KNR 4-01 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - FARBA PODKŁADOWA ANTYKOROZYJNA + FARBA NAWIERZCHNIOWA	m2		
		poz.37	m2	72,160	
				RAZEM	72,160
5		<b>roboty towarzyszące</b>			
39 d.5	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		6	m3	6,000	
				RAZEM	6,000
40 d.5	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 5	m3		
		6	m3	6,000	
				RAZEM	6,000
41 d.5		utyliczacja gruzu	m3		
		6	m3	6,000	
				RAZEM	6,000



PSZCZYŃSKA SPÓŁNOCNA WSPÓLNOTA MIESZKANOWA  
43-200 PSZCZYŃNA, ul. Dobrawy 1  
tel./fax 210-46-29  
KRS: 0000052014

20tycznik nr 32 do SIWZ



PSZCZYŃNA UL. K. WIELKIEGO 6 (2 PIONY)

MZ



Łokietka 21-25 (4 piony) - naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS: Łokietka 21-25 (4 piony) - naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych</b>					
1		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
1	KNNR 2 1504-02	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20 m	m2		
d.1		$(12 * (3,40 + 4,5)) * 2$	m2	189,600	
				RAZEM	189,600
2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37)	m-g		
d.1		0	m-g	0,000	
				RAZEM	215,060
3	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
d.1		poz.1	m2	189,600	
				RAZEM	189,600
4	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m2		
d.1		poz.1	m2	189,600	
				RAZEM	189,600
5	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folia polietylenowa	m2		
d.1		$((1,3 * 1,4) + (0,8 * 2) + (0,8 * 2 + 1,8 * 1,4)) * 8$	m2	60,320	
				RAZEM	60,320
2		<b>Remont posadzki</b>			
6	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
d.2	I,III pion	$(3 * 1 + 0,2 * 0,8) * 4 * 2$	m2	25,280	
	II, IV pion	$(4,05 * 1 + 0,2 * 0,8) * 4 * 2$	m2	33,680	
				RAZEM	58,960
7	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
d.2	I,III pion	$((3 * 1 + 0,2 * 0,8) * 4) * 2$	m2	25,280	
	II,IV pion	$((4,05 * 1 + 0,2 * 0,8) * 4) * 2$	m2	33,680	
				RAZEM	58,960
8	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
d.2		$(3 * 4 * 0,25 + 4,05 * 4 * 0,25) * 2$	m2	14,100	
				RAZEM	14,100
9	NNRNKB 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy aluminiowej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
d.2		poz.8	m2	14,100	
				RAZEM	14,100
10	KNR AT-27 0205-04	Izolacja pozioma przeciwwodna gr. 1,5 mm z krystalicznych zapraw uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu Krotność = 2	m2		
d.2		poz.7	m2	58,960	
				RAZEM	58,960
11	ZKNR C-2 0107-05	Ochrona narożników wypukłych prostych	m		
d.2		$16 * (0,5 * 2)$	m	16,000	
				RAZEM	16,000
12	KNR 0-29 0635-01	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m2		
d.2		poz.7	m2	58,960	
				RAZEM	58,960
13	KNR 0-29 0638-01	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami SUPERFLEX-B 240	m		
d.2					

M



Łokietka 21-25 (4 piony) - naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$((1 + 0,23 * 2 + 3 + 1 + 3,35 + 0,4) * 4 + (4,53 + 4,05 + 1 * 2 + 0,23 * 2 + 0,48) * 4) * 2$	m	165,840	
				RAZEM	165,840
14 d.2	KNR-W 2-02 1116-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m2		
		poz.7	m2	58,960	
				RAZEM	58,960
15 d.2	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 5	m2		
		poz.7	m2	58,960	
				RAZEM	58,960
16 d.2	KNR 0-29 0640-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-10	m2		
		poz.7	m2	58,960	
				RAZEM	58,960
3		sufity, ściany			
17 d.3	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - zeskrabanie tynku	m2		
	Sufity I pion	$((3,35 * 1,23 - 0,2 * 0,7 * 2) * 4 + (3,35 * 0,2 + 0,3 * 0,2 * 2) * 4) * 2$	m2	37,044	
	II pion	$((4,53 * 1,23 - 0,2 * 0,7 * 2) * 4 + (4,53 * 0,2 + 0,3 * 0,2 * 2) * 4) * 2$	m2	50,543	
	ściany I pion	$((2 * 0,7 * 2,6 + 3 * 2,6 - 1,3 * 1,4 - 0,8 * 2 + 0,3 * 2 + 1,4 * 0,3) * 4) * 2$	m2	72,320	
	II pion	$((2 * 0,7 * 2,6 + 4,05 * 2,6 + 1,4 * 0,3 + 2 * 0,3 - 0,8 * 2 - 1,8 * 1,4) * 4) * 2$	m2	88,560	
				RAZEM	248,467
18 d.3	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu (10%)	szt.		
		$((4,05 * 2,6 - 1,8 * 1,4 - 0,8 * 2) * 0,1 * 4 + (3 * 2,6 - 0,8 * 2 - 1,3 * 1,4) * 0,1 * 4) * 5 * 2$	szt.	43,160	
				RAZEM	43,160
19 d.3	KNR BC-02 0207-06	Ręczne skucie betonu w miejscach napraw o gr. do 1 cm na powierzchniach sufitowych	m2		
		$((3,35 + 4,53) * 4 * 0,2) * 2$	m2	12,608	
				RAZEM	12,608
20 d.3	KNR BC-02 0207-03	Ręczne wykucie skorodowanego zbrojenia o śr. 12 mm na powierzchniach sufitowych	m		
		$((3,35 + 4,53) * 4) * 2$	m	63,040	
				RAZEM	63,040
21 d.3	KNR BC-02 0205-01	Czyszczenie ręczne zbrojenia i elementów stalowych - pręty o śr. do 16 mm	m		
		poz.20	m	63,040	
				RAZEM	63,040
22 d.3	KNR BC-02 0209-01	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją mineralną powłoką antykorozyjną na powierzchniach poziomych i pionowych; pręty o śr. do 16 mm	m		
		poz.20	m	63,040	
				RAZEM	63,040
23 d.3	KNR BC-02 0210-06	Ręczna reprofiliacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo - polimerową - wykonanie warstwy szczerwnej na powierzchniach sufitowych konstrukcji żelbetowych	m2		
		poz.19	m2	12,608	
				RAZEM	12,608

*MZ*

Łokietka 21-25( 4 piony) - naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.3	KNR BC-02 0211-07	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni sufitowej konstrukcji żelbetowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 5 mm	m2		
		poz.19	m2	12,608	
				RAZEM	12,608
25 d.3	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m2		
		poz.17	m2	248,467	
				RAZEM	248,467
26 d.3	KNR 0-28 2629-06	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii DRYVIT - montaż kapinosów	m		
	Sufit balkonu	$((3,35 + 4,53) * 4 + (0,2 * 2) * 4 * 2) * 2$	m	69,440	
				RAZEM	69,440
27 d.3	KNR 0-23 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na sufitach balkonów	m2		
	Sufity I pion	$((3,35 * 1,23 - 0,2 * 0,7 * 2) * 4 + (3,35 * 0,2 + 0,3 * 0,2 * 2) * 4) * 2$	m2	37,044	
	II pion	$((4,53 * 1,23 - 0,2 * 0,7 * 2) * 4 + (4,53 * 0,2 + 0,3 * 0,2 * 2) * 4) * 2$	m2	50,543	
	ściany I pion	$((2 * 0,7 * 2,6 + 3 * 2,6 - 1,3 * 1,4 - 0,8 * 2 + 0,3 * 2 + 1,4 * 0,3) * 4) * 2$	m2	72,320	
	II pion	$((2 * 0,7 * 2,6 + 4,05 * 2,6 + 1,4 * 0,3 + 2 * 0,3 - 0,8 * 2 - 1,8 * 1,4) * 4) * 2$	m2	88,560	
				RAZEM	248,467
28 d.3	KNR 0-23 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER -WYRÓWNANIE ŚCIAN KLEJEM - BEZ SIATKI (sufit)	m2		
	Sufity I pion	$((3,35 * 1,23 - 0,2 * 0,7 * 2) * 4 + (3,35 * 0,2 + 0,3 * 0,2 * 2) * 4) * 2$	m2	37,044	
	II pion	$((4,53 * 1,23 - 0,2 * 0,7 * 2) * 4 + (4,53 * 0,2 + 0,3 * 0,2 * 2) * 4) * 2$	m2	50,543	
				RAZEM	87,587
29 d.3	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		poz.30	m2	87,587	
				RAZEM	87,587
30 d.3	KNNR 3 0607-03	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną z przetarciem tynku z przygotowaniem powierzchni - sufit	m2		
	Sufity I pion	$((3,35 * 1,23 - 0,2 * 0,7 * 2) * 4 + (3,35 * 0,2 + 0,3 * 0,2 * 2) * 4) * 2$	m2	37,044	
	II pion	$((4,53 * 1,23 - 0,2 * 0,7 * 2) * 4 + (4,53 * 0,2 + 0,3 * 0,2 * 2) * 4) * 2$	m2	50,543	
				RAZEM	87,587
31 d.3	KNR 0-23 0933-01 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej - TYNKI SILIKONOWE	m2		
	ściany I pion	$((2 * 0,7 * 2,6 + 3 * 2,6 - 1,3 * 1,4 - 0,8 * 2 + 0,3 * 2 + 1,4 * 0,3) * 4) * 2$	m2	72,320	
	II pion	$((2 * 0,7 * 2,6 + 4,05 * 2,6 + 1,4 * 0,3 + 2 * 0,3 - 0,8 * 2 - 1,8 * 1,4) * 4) * 2$	m2	88,560	
				RAZEM	160,880

MV



Łokietka 21-25( 4 piony) - naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.3	KNR 0-23 0933-02 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome - TYNKI SILIKONOWE	m2		
	ściany I pion	$((2 * 0,7 * 2,6 + 3 * 2,6 - 1,3 * 1,4 - 0,8 * 2 + 0,3 * 2 + 1,4 * 0,3) * 4) * 2$	m2	72,320	
	II pion	$((2 * 0,7 * 2,6 + 4,05 * 2,6 + 1,4 * 0,3 + 2 * 0,3 - 0,8 * 2 - 1,8 * 1,4) * 4) * 2$	m2	88,560	
				RAZEM	160,880
33 d.3	kalk. własna	uszczelnienie parapetów zewnętrznych	m		
		$((1,8 + 0,3) * 2 * 4) * 2$	m	33,600	
				RAZEM	33,600
34 d.3	kalk. własna	dostawa i montaż zakończeń parapetów zewnętrznych - 50% całości	szt		
		16 * 0,5	szt	8,000	
				RAZEM	8,000
4		<b>balustrady balkonowe - metalowe</b>			
35 d.4		Naprawa balustrad balkonowych poprzez wycięcie uszkodzonych wsporników stalowych, wykonanie nowych oraz przyspawanie wykonanych elem. balustrady (przyjęto po 3 na balkon) z uwzględnieniem miejscowej naprawy tynku na elewacji - dostosowanie do istniejącej kolorystyki	kpl		
		4 * 4	kpl	16,000	
				RAZEM	16,000
36 d.4	KNR-W 4-01 1214-02	Ręczne zeszkobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0,5 m2	m2		
		$((3,35 * 0,6) * 1,1 * 4 + (4,53 + 0,50) * 1,1 * 4) * 2$	m2	61,952	
				RAZEM	61,952
37 d.4	KNR 4-01 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - malowanie farbą antykorozyjną	m2		
		poz.36	m2	61,952	
				RAZEM	61,952
5		<b>roboty towarzyszące</b>			
38 d.5	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		10	m3	10,000	
				RAZEM	10,000
39 d.5	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 5	m3		
		10	m3	10,000	
				RAZEM	10,000
40 d.5		utyliczacja gruzu	m3		
		10	m3	10,000	
				RAZEM	10,000

W



zajęcie nr 40 do SWS

P. LYNKA SPÓŁNIA W. Sp. z o.o.  
43-200 PSCZYŃKA, ul. Piławy 1  
tel./fax 210-66 29  
KRS: 000052914



PSCZYŃNA UL. ŁOKIETKA 24-25 (4 PIONY)



K.Wielkiego 8-16 ( 2 piony - kl. 10) naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS: K.Wielkiego 8-16 ( 2 piony - kl. 10) naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych					
1		Roboty przygotowawcze			
1	KNNR 2 1504-02	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20 m	m2		
		3,7 * 12 * 2	m2	88,800	
				RAZEM	88,800
2	KNR 2-02 d.1 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39)	m-g		
		0	m-g	0,000	
				RAZEM	99,035
3	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.1	m2	88,800	
				RAZEM	88,800
4	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m2		
		poz.1	m2	88,800	
				RAZEM	88,800
5	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folia polietylenowa	m2		
		(0,8 * 2 + 1,4 * 1,4) * 2 * 4	m2	28,480	
				RAZEM	28,480
2		Remont posadzki			
6	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		(3 * 1,15 + 0,3 * 0,8 + 0,4 * 0,55 + 0,55 * 0,2) * 2 * 4	m2	32,160	
				RAZEM	32,160
7	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
		poz.6	m2	32,160	
				RAZEM	32,160
8	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		(3,7 + 0,45) * 2 * 4 * 0,25	m2	8,300	
				RAZEM	8,300
9	NNRNKB 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z BLACHY ALUMINIOWEJ o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm -	m2		
		poz.8	m2	8,300	
				RAZEM	8,300
10	KNR 0-29 0635-01 analogia	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie lub o porównywalnych parametrach	m2		
		poz.7	m2	32,160	
				RAZEM	32,160
11	KNR 0-29 0638-01 analogia	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami SUPERFLEX-B 240 lub o porównywalnych parametrach	m		
		(1,45 * 2 + 3,7 * 2) * 2 * 4	m	82,400	
				RAZEM	82,400
12	KNR 0-29 0640-01 analogia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-10 lub o porównywalnych parametrach	m2		
		poz.7	m2	32,160	
				RAZEM	32,160
13	KNR-W 2-02 1116-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm	m2		
		poz.7	m2	32,160	
				RAZEM	32,160

K.Wielkiego 8-16 ( 2 piony - kl. 10) naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.2	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 5	m2		
		poz.7	m2	32,160	
				RAZEM	32,160
15 d.2	KNR AT-27 0205-04	Izolacja pozioma przeciwwodna gr. 1,5 mm z krystalicznych zapraw uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu	m2		
		poz.7	m2	32,160	
				RAZEM	32,160
16 d.2	KNR 0-12 1118-03 analogia	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą - płytki gresowe	m2		
		poz.6	m2	32,160	
				RAZEM	32,160
17 d.2	KNR 0-12II 1120-05 analogia	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokoliki 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą - cokoliki z płytek gresowych	m		
		$(3,7 + 1,05 * 2) * 2 * 4$	m	46,400	
				RAZEM	46,400
3		<b>sufity, ściany</b>			
18 d.3	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - zeskrabanie tynku	m2		
	Sufity cokoliki	$(3 * 0,75 + 3 * 0,2 + 3,7 * 0,45 + 3,7 * 0,2 + 0,4 * 0,2) * 2 * 4$ $(3 + 0,75 * 2 + 0,2 * 2) * 8 * 0,2$	m2 m2	42,680 7,840	
				RAZEM	50,520
19 d.3	KNR BC-02 0207-06	Ręczne skucie betonu w miejscach napraw o gr. do 1 cm na powierzchniach sufitowych	m2		
		$(3,7 * 0,1 * 2 * 4)$	m2	2,960	
				RAZEM	2,960
20 d.3	KNR BC-02 0207-03	Ręczne wykucie skorodowanego zbrojenia o śr. 12 mm na powierzchniach sufitowych	m		
		$(3,7 * 2 * 4) * 0,4$	m	11,840	
				RAZEM	11,840
21 d.3	KNR BC-02 0205-01	Czyszczenie ręczne zbrojenia i elementów stalowych - pręty o śr. do 16 mm	m		
		poz.20	m	11,840	
				RAZEM	11,840
22 d.3	KNR BC-02 0209-01	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją mineralną powłoką antykorozyjną na powierzchniach poziomych i pionowych; pręty o śr. do 16 mm	m		
		poz.20	m	11,840	
				RAZEM	11,840
23 d.3	KNR BC-02 0210-06	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo - polimerową - wykonanie warstwy szepnej na powierzchniach sufitowych konstrukcji żelbetowych	m2		
		poz.19	m2	2,960	
				RAZEM	2,960
24 d.3	KNR BC-02 0211-07	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni sufitowej konstrukcji żelbetowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 5 mm	m2		
		poz.19	m2	2,960	
				RAZEM	2,960
25 d.3	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m2		
		poz.18	m2	50,520	
				RAZEM	50,520

PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA  
43-200 PSZCZYŃA, ul. Dobrawy 1  
tel./fax 210-46-29  
KRS: 000052014



K. Wielkiego 8-16 ( 2 piony - kl. 10) naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.3	KNR 0-23 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na sufitach balkonów	m2		
	Sufity cokoliki	$(3 * 0,75 + 3 * 0,2 + 3,7 * 0,45 + 3,7 * 0,2 + 0,4 * 0,2) * 2 * 4$ $(3 + 0,75 * 2 + 0,2 * 2) * 8 * 0,2$	m2 m2	42,680 7,840	
				RAZEM	50,520
27 d.3	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
	cokoliki	$(3 + 0,75 * 2 + 0,2 * 2) * 8 * 0,2$	m2	7,840	
				RAZEM	7,840
28 d.3	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
	cokoliki	$(3 + 0,75 * 2 + 0,2 * 2) * 8 * 0,2$	m2	7,840	
				RAZEM	7,840
29 d.3	KNR 0-28 2629-06	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii DRYVIT - montaż kapinosów	m		
	Sufit balkonu	$3,7 * 2 * 4 + 0,4 * 2 * 4$	m	32,800	
				RAZEM	32,800
30 d.3	KNR 0-23 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER -WYRÓWNIANIE ŚCIAN KLEJEM - BEZ SIATKI (sufity)	m2		
	Sufity	$(3 * 0,75 + 3 * 0,2 + 3,7 * 0,45 + 3,7 * 0,2 + 0,4 * 0,2) * 2 * 4$	m2	42,680	
				RAZEM	42,680
31 d.3	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		poz.32	m2	42,680	
				RAZEM	42,680
32 d.3	KNNR 3 0607-03	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną z przetarciem tynku z przygotowaniem powierzchni -sufit	m2		
	Sufity	$(3 * 0,75 + 3 * 0,2 + 3,7 * 0,45 + 3,7 * 0,2 + 0,4 * 0,2) * 2 * 4$	m2	42,680	
				RAZEM	42,680
33 d.3	kalk. własna	uszczelnienie parapetów zewnętrznych	m		
		$(1,7 + 0,3) * 2 * 4$	m	16,000	
				RAZEM	16,000
34 d.3	kalk. własna	dostawa i montaż zakończeń parapetów zewnętrznych - 50% całości	szt		
		$16 * 0,5$	szt	8,000	
				RAZEM	8,000
4		<b>balustrady balkonowe - metalowe/drewniane</b>			
35 d.4		Naprawa balustrad balkonowych poprzez wycięcie uszkodzonych wsporników stalowych, wykonanie nowych oraz przyspawanie wykonanych elem. balustrady (przyjęto po 3 na balkon) z uwzględnieniem miejscowej naprawy tynku na elewacji - dostosowanie do istniejącej kolorystyki	kpl		
		$2 * 4$	kpl	8,000	
				RAZEM	8,000
36 d.4	KNR 19-01 1020-05 analogia	demontaż okładzin zewnętrznych - z desek - balustrad balkonowych	m2		
		$(3,7 + 0,3 * 2) * 1,1 * 4 * 2$	m2	37,840	
				RAZEM	37,840
37 d.4	KNR-W 4-01 1214-02	Ręczne zeszkobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2	m2		

PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA  
43-200 PSCZYŃNA, ul. Dobrawy 1  
tel./fax 210-46-29  
KRS: 0000052914

K.Wielkiego 8-16 ( 2 piony - kl. 10) naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		((3,7 + 0,35 + 0,25) * 1,1 * 2 * 4 )	m2	37,840	
				RAZEM	37,840
38 d.4	KNR 4-01 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - malowanie balustrad farbą antykorozyjną	m2		
		poz.37	m2	37,840	
				RAZEM	37,840
39 d.4	KNR-W 2-02 1809-01 analogia	Ogrodzenie z lat i desek - ANALOGIA sztachetowe z listew o rozstawie co 10 cm - wymiana okładzin zewnętrznych balustrad balkonowych na sztachety drewniane impregnowane o szer. 90 mm wys - ok. 1100 mm - (ok. 26 sztachet na 1 balkon)	m2		
		poz.36	m2	37,840	
				RAZEM	37,840
5		roboty towarzyszące			
40 d.5	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		4	m3	4,000	
				RAZEM	4,000
41 d.5	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 5	m3		
		4	m3	4,000	
				RAZEM	4,000
42 d.5		utyliczacja gruzu	m3		
		4	m3	4,000	
				RAZEM	4,000

PSZCZYŃSKA SPÓŁNOŚĆ WIELKOSPRAWNA  
43-200 PSZCZYŃA, ul. Dobrawy 1  
tel./fax 210-46-29  
KRS: 0000052914



PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
43-200 PSZCZYŃA, ul. Dobrawy 1  
tel./fax 210-46-29  
KRS: 000052914

Zęgorzki nr 52 do S117



PSZCZYŃA, UL. K. WIELKIEGO 10 (2 PIONY)



Bednorza 35-37 - naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych (3 piony)

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS: Bednorza 35-37 - naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych (3 piony)</b>					
1		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
1	KNNR 2 1504-02	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20 m	m2		
d.1		4,3 * 15 * 3	m2	193,500	
				RAZEM	193,500
2	KNR 2-02 d.1 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45)	m-g		
		0	m-g	0,000	
				RAZEM	261,440
3	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
d.1		poz.1	m2	193,500	
				RAZEM	193,500
4	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m2		
d.1		poz.1	m2	193,500	
				RAZEM	193,500
5	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folia polietylenowa	m2		
d.1		(0,8 * 2 + 1,4 * 1,4) * 5 * 3	m2	53,400	
				RAZEM	53,400
2		<b>Remont posadzki</b>			
6	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
d.2		(0,95 * 4,10 * 5 * 3)	m2	58,425	
				RAZEM	58,425
7	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
d.2		0,95 * 4,10 * 5 * 3	m2	58,425	
				RAZEM	58,425
8	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
d.2		0,25 * 4,25 * 5 * 3	m2	15,938	
				RAZEM	15,938
9	NNRNKB 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbki z blachy aluminiowej	m2		
d.2		poz.8	m2	15,938	
				RAZEM	15,938
10	KNR 0-29 0635-01	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m2		
d.2		poz.7	m2	58,425	
				RAZEM	58,425
11	KNR 0-29 0638-01	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami SUPERFLEX-B 240 lub o tożsamy parametrach	m		
d.2		(4,25 + 4,1 + 0,95 * 2) * 5 * 3	m	153,750	
				RAZEM	153,750
12	KNR AT-27 0205-04	Izolacja pozioma przeciwwodna gr. 1,5 mm z krystalicznych zapraw uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu Krotność = 2	m2		
d.2		poz.7	m2	58,425	
				RAZEM	58,425
13	KNR-W 2-02 1116-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m2		
d.2		poz.7	m2	58,425	
				RAZEM	58,425



## Bednorza 35-37 - naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych (3 piony)

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.2	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 5	m2		
		poz.7	m2	58,425	
				RAZEM	58,425
15 d.2	KNR 0-29 0640-01 analogia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-10-lub o tożsamych parametrach	m2		
		poz.7	m2	58,425	
				RAZEM	58,425
3		<b>sufity, ściany i balustrady betonowe</b>			
16 d.3	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - zeszkrobanie tynku	m2		
	Sufity	$0,95 * 4,25 * 5 * 3 + 0,12 * 4,25 * 5 * 3$	m2	68,213	
	ściany	$(2 * (0,9 * 2,6) + (2,6 * 4,10) - (0,8 * 2 + 1,4 * 1,4) + 2,2 * 0,3 + 1,4 * 0,3 + 2 * 0,3) * 5 * 3$	m2	201,900	
	Balustrada balkonowa	$(4,25 + 0,08 + 0,07) * 1,2 * 5 * 3$	m2	79,200	
				RAZEM	349,313
17 d.3	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu (50%)	szt.		
		18 * 7	szt.	126,000	
				RAZEM	126,000
18 d.3	KNR BC-02 0207-06	Ręczne skucie betonu w miejscach napraw o gr. do 1 cm na powierzchniach sufitowych	m2		
		$4,25 * 0,1 * 5 * 3 + 4,25 * 0,1 * 5 * 3$	m2	12,750	
				RAZEM	12,750
19 d.3	KNR BC-02 0207-03	Ręczne wykucie skorodowanego zbrojenia o śr. 12 mm na powierzchniach sufitowych	m		
		$4,25 * 0,5 * 5 * 3$	m	31,875	
				RAZEM	31,875
20 d.3	KNR BC-02 0205-01	Czyszczenie ręczne zbrojenia i elementów stalowych - pręty o śr. do 16 mm	m		
		poz.19	m	31,875	
				RAZEM	31,875
21 d.3	KNR BC-02 0209-01	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją mineralną powłoką antykorozyjną na powierzchniach poziomych i pionowych; pręty o śr. do 16 mm	m		
		poz.19	m	31,875	
				RAZEM	31,875
22 d.3	KNR BC-02 0210-06	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo - polimerową - wykonanie warstwy szczepnej na powierzchniach sufitowych konstrukcji żelbetowych	m2		
		poz.18	m2	12,750	
				RAZEM	12,750
23 d.3	KNR BC-02 0211-07	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni sufitowej konstrukcji żelbetowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 5 mm	m2		
		poz.18	m2	12,750	
				RAZEM	12,750
24 d.3	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m2		
		poz.16	m2	349,313	
				RAZEM	349,313

PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANA  
43-200 PSZCZYŃKA, ul. Dobrawy 1  
tel./fax 210-42-29  
KOS.0000052014

Bednorza 35-37 - naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych (3 piony)  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach (sufit+płyty balkonowe+ściany)	m2		
	Sufity	$0,95 * 4,25 * 5 * 5 + 0,12 * 4,25 * 5 * 3$	m2	108,588	
	ściany	$(2 * (0,9 * 2,6) + (2,6 * 4,10) - (0,8 * 2 + 1,4 * 1,4) + 2,2 * 0,3 + 1,4 * 0,3 + 2 * 0,3) * 5 * 3$	m2	201,900	
	Balustrada balkonowa	$(4,25 + 0,08 + 0,07) * 1,2 * 5 * 3$	m2	79,200	
				RAZEM	389,688
26 d.3	KNR 0-28 2629-06	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii DRYVIT - montaż kapinosów	m		
	Sufit balkonu	$4,25 * 5 * 3$	m	63,750	
				RAZEM	63,750
27 d.3	ZKNR C-2 0107-05	Ochrona narożników wypukłych prostych	m		
		$15 * (4,25 * 3 + 0,45 * 2)$	m	204,750	
				RAZEM	204,750
28 d.3	KNR 0-23 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - WYRÓWNANIE ŚCIAN I SUFITÓW KLEJEM - BEZ SIATKI (sufit+płyty balkonowe)	m2		
	Sufity	$0,95 * 4,25 * 5 * 5 + 0,12 * 4,25 * 5 * 3$	m2	108,588	
	Balustrada balkonowa	$(4,25 + 0,08 + 0,07) * 1,2 * 5 * 3$	m2	79,200	
				RAZEM	187,788
29 d.3	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		poz.28	m2	187,788	
				RAZEM	187,788
30 d.3	KNNR 3 0607-03	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną z przetarciem tynku z przygotowaniem powierzchni - płyty balkonowe+sufit	m2		
	Sufity	$0,95 * 4,25 * 5 * 5 + 0,12 * 4,25 * 5 * 3$	m2	108,588	
	Balustrada balkonowa	$(4,25 + 0,08 + 0,07) * 1,2 * 5 * 3$	m2	79,200	
				RAZEM	187,788
31 d.3	KNR 0-23 0933-01 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej - TYNK SILIKONOWY	m2		
	ściany	$(2 * (0,9 * 2,6) + (2,6 * 4,10) - (0,8 * 2 + 1,4 * 1,4) + 2,2 * 0,3 + 1,4 * 0,3 + 2 * 0,3) * 5 * 3$	m2	201,900	
				RAZEM	201,900
32 d.3	KNR 0-23 0933-02 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome - TYNK SILIKONOWY	m2		
	ściany	$(2 * (0,9 * 2,6) + (2,6 * 4,10) - (0,8 * 2 + 1,4 * 1,4) + 2,2 * 0,3 + 1,4 * 0,3 + 2 * 0,3) * 5 * 3$	m2	201,900	
				RAZEM	201,900
33 d.3	kalk. własna	uszczelnienie parapetów zewnętrznych	m		
		$(1,7 + 0,3) * 15$	m	30,000	
				RAZEM	30,000
34 d.3	kalk. własna	dostawa i montaż zakończeń parapetów zewnętrznych - 60% całości	szt		
		$15 * 0,6$	szt	9,000	
				RAZEM	9,000



Bednorza 35-37 - naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych (3 piony)

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpanie	j.m.	Poszcz.	Razem
4		<b>balustrady balkonowe - metalowe</b>			
35	d.4	Naprawa balustrad balkonowych poprzez wycięcie uszkodzonych wsporników stalowych, wykonanie nowych oraz przyspawanie wykonanych elew. balustrady (przyjęto po 3 na balkon)	kpl		
		5 * 3	kpl	15,000	
				RAZEM	15,000
36	KNR 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych - demontaż osłon balkonowych nad balustradą	szt.p rzec.		
		20 * 12	szt.p rzec.	240,000	
				RAZEM	240,000
37	KNR-W 4-01 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2	m2		
		(0,6 * 4,1) * 5 * 3 + (4,1 * 1,5) * 1	m2	43,050	
				RAZEM	43,050
38	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		poz.37	m2	43,050	
				RAZEM	43,050
5		<b>remont zadaszeń nad balkonami - ostatnia kondygnacja</b>			
39	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku - rozebranie obróbek blacharskich	m2		
		(4,25 * 4 + 1 * 4) * 0,25	m2	5,250	
				RAZEM	5,250
40	TZKNBK VI - 139	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu betonowym, pierwsza warstwa	m2		
		(4,25 * 1) * 4	m2	17,000	
				RAZEM	17,000
41	KSNR 2 0504-02	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		(4,25 * 2 * 4 + 1 * 4) * 0,25	m2	9,500	
				RAZEM	9,500
42	KNR-W 2-02 0504-01 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną gr. 5,2 mm - jednowarstwowe	m2		
		(4,25 * 1) * 4	m2	17,000	
				RAZEM	17,000
6		<b>roboty towarzyszące</b>			
43	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - dylatacja	m2		
		2 * 0,2 * 14	m2	5,600	
				RAZEM	5,600
44	KNR 2-04 1405-02 analogia	Izolacje dylatacji z wełny mineralnej w matach	m3		
		15 * 2 * 0,1 * 0,3	m3	0,900	
				RAZEM	0,900
45	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - dylatacja	m2		
		poz.43	m2	5,600	
				RAZEM	5,600
46	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		10	m3	10,000	
				RAZEM	10,000
47	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 5	m3		
		10	m3	10,000	

PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA  
43-200 POCZYNA, ul. Dobrawy 1  
tel./fax 210-46-29  
KRS: 0000052914

*[Handwritten signature]*

Bednorza 35-37 - naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych (3 piony)

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	10,000
48 d.6		utyliczacja gruzu	m3		
		10	m3	10,000	
				RAZEM	10,000

PSZCZYŃSKA SPÓŁNOŚC DZIAŁALNOŚCI  
 43-200 PSZCZYŃA, ul. Dobrawy 1  
 tel./fax 210-46-29  
 NRG: 0000052914

M







Sobieskiego 2-6 - naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych (2 piony)  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS: Sobieskiego 2-6 - naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych (2 piony)</b>					
1		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
1	KNNR 2 1504-02 analogia	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20 m - należy uwzględnić wjazd do garaży znajdujących się pod balkonami	m2		
	Sob.2	4,0 * 12 * 1	m2	48,000	
	Sob.6 - szczyt	7,5 * 12 * 1	m2	90,000	
				RAZEM	138,000
2	KNR 2-02 1614-02	Daszki ochronne ciągle wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji rurowej - zabezpieczenie wejść do garaży	m2		
		6 * 2	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
3	KNR 2-02 d.1 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44)	m-g		
		0	m-g	0,000	
				RAZEM	119,871
4	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.1	m2	138,000	
				RAZEM	138,000
5	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m2		
		poz.1	m2	138,000	
				RAZEM	138,000
6	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folia polietylenowa	m2		
		$(0,8 * 2,2 * 2 + 1,45 * 1,45 * 2) * 4 + (0,8 * 2,2 + 2,1 * 1,45) * 4$	m2	50,120	
				RAZEM	50,120
2		<b>Remont posadzki</b>			
7	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		$(0,95 * 4,10 * 4)$	m2	15,580	
		$(0,95 * 5,6) * 4$	m2	21,280	
				RAZEM	36,860
8	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
		poz.7	m2	36,860	
				RAZEM	36,860
9	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		$0,25 * 2,35 * 4 + (2,25 * 2) * 0,25 * 4$	m2	6,850	
				RAZEM	6,850
10	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		poz.9	m2	6,850	
				RAZEM	6,850
11	KNR 0-29 0635-01	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m2		
		poz.8	m2	36,860	
				RAZEM	36,860
12	KNR 0-29 0638-01	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami SUPERFLEX-B 240	m		
		$(4,05 * 2 + 0,95 * 2 * 2 + 5,6 * 2) * 4 + 0,2 * 2 * 3 * 4$	m	97,200	
				RAZEM	97,200



Sobieskiego 2-6 - naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych (2 piony)  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2	KNR AT-27 0205-04	Izolacja pozioma przeciwwodna gr. 1,5 mm z krystalicznymi zapraw uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu Krotność = 2	m2		
		poz.8	m2	36,860	
				RAZEM	36,860
14 d.2	KNR-W 2-02 1116-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m2		
		poz.8	m2	36,860	
				RAZEM	36,860
15 d.2	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 5	m2		
		poz.8	m2	36,860	
				RAZEM	36,860
16 d.2	KNR 0-29 0640-01 analogia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-10 lub o równoważnych parametrach	m2		
		poz.8	m2	36,860	
				RAZEM	36,860
3		sufity, ściany i balustrady betonowe			
17 d.3	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - zeszkobanie tynku	m2		
	Sufity	$(0,95 * 4,05 * 4 + 0,20 * 4,05 * 4) + (5,6 * 0,95 + 0,2 * 5,6) * 4$	m2	44,390	
	ściany	$(0,20 * (4,05 + 2 * 0,95) * 4 + 0,2 * (5,6 + 0,95 * 2) * 4)$	m2	10,760	
	Balustrada balkonowa	$((1,10 * 2) * 1,1 + (0,8 * 2) * 1,1 + (1,1 * 4 * 2 * 0,15)) * 4$	m2	22,000	
	Balustrada balkonowa	$(0,55 + 0,5 + 0,55) * 1,1 * 4 + (0,3 + 0,5 + 0,3 + 0,9) * 1,1 * 4 + (1,1 * 6 + 0,55 * 4 + 0,5 * 2) * 4$	m2	55,040	
				RAZEM	132,190
18 d.3	KNR BC-02 0207-06	Ręczne skucie betonu w miejscach napraw o gr. do 1 cm na powierzchniach sufitowych	m2		
		4,05 * 0,1 * 4 + 5,6 * 0,1 * 4	m2	3,860	
				RAZEM	3,860
19 d.3	KNR BC-02 0207-03	Ręczne wykucie skorodowanego zbrojenia o śr. 12 mm na powierzchniach sufitowych	m		
		4,05 * 0,2 * 4 + 5,6 * 0,2 * 4	m	7,720	
				RAZEM	7,720
20 d.3	KNR BC-02 0205-01	Czyszczenie ręczne zbrojenia i elementów stalowych - pręty o śr. do 16 mm	m		
		poz.19	m	7,720	
				RAZEM	7,720
21 d.3	KNR BC-02 0209-01	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją mineralną powłoką antykorozyjną na powierzchniach poziomych i pionowych; pręty o śr. do 16 mm	m		
		poz.19	m	7,720	
				RAZEM	7,720
22 d.3	KNR BC-02 0210-06	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo - polimerową - wykonanie warstwy szpachlowej na powierzchniach sufitowych konstrukcji żelbetonowych	m2		
		poz.18	m2	3,860	
				RAZEM	3,860
23 d.3	KNR BC-02 0211-07	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni sufitowej konstrukcji żelbetonowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 5 mm	m2		
		poz.18	m2	3,860	
				RAZEM	3,860

PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA  
43-200 PSZCZYŃA, ul. Dobrawy 1  
tel./f. 2-210-46-29  
KRS: 0000052914

12

Sobieskiego 2-6 - naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych (2 piony)  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.3	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m2		
		poz.17	m2	132,190	
				RAZEM	132,190
25 d.3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach (sufit+płyty balkonowe+ściany)	m2		
		poz.17	m2	132,190	
				RAZEM	132,190
26 d.3	KNR 0-28 2629-06	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii DRYVIT - montaż kapinosów	m		
	Sufit balkonu	4,05 * 5 + 5,6 * 5	m	48,250	
				RAZEM	48,250
27 d.3	ZKNR C-2 0107-05	Ochrona narożników wypukłych prostych	m		
		$(10 * 1,1 + 6 * 0,55 + 1,4) * 4 + (10 * 1,1 + 0,5 * 2) * 4$	m	110,800	
				RAZEM	110,800
28 d.3	KNR 0-23 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER -WYRÓWNANIE ŚCIAN I SUFITÓW KLEJEM - BEZ SIATKI (sufit+płyty balkonowe)	m2		
	Sufity	$(0,95 * 4,05 * 4 + 0,20 * 4,05 * 4) + (5,6 * 0,95 + 0,2 * 5,6) * 4$	m2	44,390	
	Balustrada balkonowa	$((1,10 * 2) * 1,1 + (0,8 * 2) * 1,1 + (1,1 * 4 * 2 * 0,15)) * 4$	m2	22,000	
	Balustrada balkonowa	$(0,55 + 0,5 + 0,55) * 1,1 * 4 + (0,3 + 0,5 + 0,3 + 0,9) * 1,1 * 4 + (1,1 * 6 + 0,55 * 4 + 0,5 * 2) * 4$	m2	55,040	
				RAZEM	121,430
29 d.3	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		poz.28	m2	121,430	
				RAZEM	121,430
30 d.3	KNNR 3 0607-03	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną z przetarciem tynku z przygotowaniem powierzchni - płyty balkonowe+sufit	m2		
		poz.28	m2	121,430	
				RAZEM	121,430
31 d.3	KNR 0-23 0933-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
	ściany	$(0,20 * (4,05 + 2 * 0,95) * 4 + 0,2 * (5,6 + 0,95 * 2) * 4)$	m2	10,760	
				RAZEM	10,760
32 d.3	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
	ściany	$(0,20 * (4,05 + 2 * 0,95) * 4 + 0,2 * (5,6 + 0,95 * 2) * 4)$	m2	10,760	
				RAZEM	10,760
33 d.3	kalk. własna	uszczelnienie parapetów zewnętrznych	m		
		$(2,0 + 0,3) * 4 + (1,45 + 0,3) * 4$	m	16,200	
				RAZEM	16,200
34 d.3	kalk. własna	dostawa i montaż zakończeń parapetów zewnętrznych - 50% całości	szt		
		12 * 0,5	szt	6,000	

PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA  
43-200 PSZCZYŃNA, ul. Dobrawy 1  
tel./fax 210-46-29  
KRS: 0000052914

MB



Sobieskiego 2-6 - naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych (2 piony)  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		<b>balustrady balkonowe - metalowe</b>		RAZEM	6,000
35 d.4		Naprawa balustrad balkonowych poprzez wycięcie uszkodzonych wsporników stalowych, wykonanie nowych oraz przyspawanie wykonanych elem. balustrady (przyjęto po 2 na balkon)	kpl		
		4 * 3	kpl	12,000	
				RAZEM	12,000
36 d.4	KNR-W 4-01 1214-02	Ręczne zeszkobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2	m2		
		(2,35 * 1,1) * 4 + (2,25 * 1,1) * 2 * 4	m2	30,140	
				RAZEM	30,140
37 d.4	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		poz.36	m2	30,140	
				RAZEM	30,140
5		<b>elewacja - SOBIESKIEGO 6</b>			
38 d.5	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - zeszkobanie tynku	m2		
	elewacje	(0,4 * 2 * 12) + (5,6 * 1,2)	m2	16,320	
				RAZEM	16,320
39 d.5	KNR 0-23 2611-04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2		
		poz.38	m2	16,320	
				RAZEM	16,320
40 d.5	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		poz.38	m2	16,320	
				RAZEM	16,320
41 d.5	KNR 0-23 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - wyrównanie ścian w-wą kleju (bez siatki)	m2		
		poz.38 * 0,5	m2	8,160	
				RAZEM	8,160
42 d.5	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach (elewacje)	m2		
		poz.38	m2	16,320	
				RAZEM	16,320
43 d.5	KNR 0-23 0933-01 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej - tynki silikonowe	m2		
		poz.38	m2	16,320	
				RAZEM	16,320
44 d.5	KNR 0-23 0933-02 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome - tynki silikonowe	m2		
		poz.38	m2	16,320	
				RAZEM	16,320
6		<b>roboty towarzyszące</b>			
45 d.6	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		6	m3	6,000	
				RAZEM	6,000

PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA M. SZKARNOVA  
43-200 PSZCZYŃNA, ul. Dobrawy 1  
tel./fax 210-46-29  
KRS: 0000052014

MB

Sobieskiego 2-6 - naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych (2 piony)  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.6	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 5	m3		
		6	m3	6,000	
				RAZEM	6,000
47 d.6		utylicacja gruzu	m3		
		6	m3	6,000	
				RAZEM	6,000



PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
43-200 PSZCZYŃNA, ul. Dębawy 1  
tel./fax 210-43-29  
KRS: 0000051914

Zeistawili nr 72 do S/H2



PSZCZYŃNA UL. SOBIESKIEGO 2 i 6 (2 PIONY)

MB



20190101 nr 8 do SJWZ

Bogedaina 33 - naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS: Bogedaina 33 - naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych</b>					
1		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
1	KNNR 2 1504-02	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20 m	m2		
		3,5 * 15 * 2	m2	105,000	
				RAZEM	105,000
2	KNR 2-02 d.1 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37)	m-g		
		0	m-g	0,000	
				RAZEM	91,465
3	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz. 1	m2	105,000	
				RAZEM	105,000
4	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m2		
		poz. 1	m2	105,000	
				RAZEM	105,000
5	KNR 2-02 d.1 0925-01	Oslony okien folia polietylenowa	m2		
		(2,4 * 1,6 + 0,9 * 2,4) * 5 * 2	m2	60,000	
				RAZEM	60,000
2		<b>Remont posadzki</b>			
6	KNR 4-01 d.2 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		(3,2 * 1,0 + 0,8 * 0,25) * 5 * 2	m2	34,000	
				RAZEM	34,000
7	KNR 4-01 d.2 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
		poz. 6	m2	34,000	
				RAZEM	34,000
8	KNR-W 4-01 d.2 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		(3,2 * 0,25) * 10	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
9	NNRNKB d.2 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy aluminiowej j o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		3,2 * 0,25 * 10	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
10	KNR 0-29 d.2 0638-01	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami SUPERFLEX-B 240	m		
		(3,2 + 1,0 * 2 + 3,2 + 0,25 * 2) * 10	m	89,000	
				RAZEM	89,000
11	KNR AT-27 d.2 0205-04	Izolacja pozioma przeciwwodna gr. 1,5 mm z krystalicznych zapraw uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu Krotność = 2	m2		
		poz. 7	m2	34,000	
				RAZEM	34,000
12	KNR-W 2-02 d.2 1116-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m2		
		poz. 7	m2	34,000	
				RAZEM	34,000
13	KNR-W 2-02 d.2 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 5	m2		

M



Bogedaina 33 - naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.7	m2	34,000	
				RAZEM	34,000
14 d.2	ZKNR C-2 0107-05	Ochrona narożników wypukłych prostych	m		
		10 * (0,5 * 2)	m	10,000	
				RAZEM	10,000
15 d.2	KNR 0-29 0635-01	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m2		
		poz.7	m2	34,000	
				RAZEM	34,000
16 d.2	KNR 0-29 0640-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-10	m2		
		poz.7	m2	34,000	
				RAZEM	34,000
3		sufity, ściany			
17 d.3	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - zeskrobanie tynku	m2		
	Sufity	(1,15 * 3,2 + 0,35 * 3,35 + 0,08 * 0,2 * 2) * 10	m2	48,845	
	ściany	(0,75 + 0,9 + 0,2 + 2,3) * 0,2 * 10	m2	8,300	
				RAZEM	57,145
18 d.3	KNR BC-02 0207-06	Ręczne skucie betonu w miejscach napraw o gr. do 1 cm na powierzchniach sufitowych	m2		
		(3,35 * 0,15 * 10)	m2	5,025	
				RAZEM	5,025
19 d.3	KNR BC-02 0207-03	Ręczne wykucie skorodowanego zbrojenia o śr. 12 mm na powierzchniach sufitowych	m		
		(3,35 * 10) * 0,5	m	16,750	
				RAZEM	16,750
20 d.3	KNR BC-02 0205-01	Czyszczenie ręczne zbrojenia i elementów stalowych - pręty o śr. do 16 mm	m		
		poz.19	m	16,750	
				RAZEM	16,750
21 d.3	KNR BC-02 0209-01	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją mineralną powłoką antykorozyjną na powierzchniach poziomych i pionowych; pręty o śr. do 16 mm	m		
		poz.19	m	16,750	
				RAZEM	16,750
22 d.3	KNR BC-02 0210-06	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo - polimerową - wykonanie warstwy szpachlowej na powierzchniach sufitowych konstrukcji żelbetonowych	m2		
		poz.18	m2	5,025	
				RAZEM	5,025
23 d.3	KNR BC-02 0211-07	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni sufitowej konstrukcji żelbetonowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 5 mm	m2		
		poz.18	m2	5,025	
				RAZEM	5,025
24 d.3	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m2		
		poz.17	m2	57,145	
				RAZEM	57,145
25 d.3	KNR 0-28 2629-06	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii DRYVIT - montaż kapinosów	m		
	Sufit balkonu	3,35 * 10 + 0,3 * 2 * 10	m	39,500	
				RAZEM	39,500

Bogedaina 33 - naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na sufitach+cokoliki	m2		
		poz.17	m2	57,145	
				RAZEM	57,145
27 d.3	KNR 0-23 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER -WYRÓWNANIE ŚCIAN KLEJEM - BEZ SIATKI (sufit+cokoliki)	m2		
		poz.17	m2	57,145	
				RAZEM	57,145
28 d.3	KNR 0-23 0933-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
	ściany	$(0,75 + 0,9 + 0,2 + 2,3) * 0,2 * 10$	m2	8,300	
				RAZEM	8,300
29 d.3	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
	ściany	$(0,75 + 0,9 + 0,2 + 2,3) * 0,2 * 10$	m2	8,300	
				RAZEM	8,300
30 d.3	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		poz.31	m2	131,895	
				RAZEM	131,895
31 d.3	KNNR 3 0607-03	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną z przetarciem tynku z przygotowaniem powierzchni - sufit + ściany	m2		
	Sufity	poz.17	m2	57,145	
	ściany	$(0,9 * 2,7 + 0,75 * 2,7 + 0,1 * 2,7 + 1,1 * 2,3 + 1,1 * 0,2) * 10$	m2	74,750	
				RAZEM	131,895
32 d.3	kalk. własna	uszczelnienie parapetów zewnętrznych	m		
		$(2,3 + 0,2) * 10$	m	25,000	
				RAZEM	25,000
33 d.3	kalk. własna	dostawa i montaż zakończeń parapetów zewnętrznych	szt		
		10	szt	10,000	
				RAZEM	10,000
4		<b>balustrady balkonowe - metalowe</b>			
34 d.4		Naprawa balustrad balkonowych poprzez wycięcie uszkodzonych wsporników stalowych, wykonanie nowych oraz przyspawanie wykonanych elem. balustrady (przyjęto po 3 na balkon)	kpl		
		10	kpl	10,000	
				RAZEM	10,000
35 d.4	kalk. własna	Przeróbka dolnego odcinka balustrady - wymiana i podniesienie płaskownika w celu likwidacji kolizji z posadzką poprzez odcięcie płaskownika dolnego (wym. 3100 x 50 x 8 mm) od górnych tralek (40 szt.) oraz od płyty balkonowej (8 szt.) Wstawienie nowego płaskownika - 4500x 50 x 8 mm - ilość pkt. do spawania - 40 szt.	kpl		
	(50%)	$10 * 0,5$	kpl	5,000	
				RAZEM	5,000
36 d.4	KNR-W 4-01 1214-02	Ręczne zeszkobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2	m2		
		$(3,35 + 0,5) * 1,1 * 10$	m2	42,350	

MB



Bogedaina 33 - naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	42,350
37 d.4	KNR 4-01 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - malowanie farbą antykorozyjną podkład +nawierzchniowa	m2		
		poz.36	m2	42,350	
				RAZEM	42,350
5		<b>roboty towarzyszące</b>			
38 d.5	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		5	m3	5,000	
				RAZEM	5,000
39 d.5	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 5	m3		
		5	m3	5,000	
				RAZEM	5,000
40 d.5		utyliczacja gruzu	m3		
		5	m3	5,000	
				RAZEM	5,000

PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA  
43-200 PSZCZYŃA, ul. Dobrawy 1  
4  
tel./fax 210-46-29  
KRS: 0000052914

12



PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
43-200 PSZCZYŃA, ul. Dobrawy 1  
tel./fax 210-46-29  
KRS: 000013014

zaproszenie nr 8e do S/HZ



PSZCZYŃA UL. BOGEDAINA 33 (2 PIONY)

MZ



Bednorza 1 (taras) - naprawa balkonu + tynk+daszek

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS: Bednorza 1 (taras) - naprawa balkonu + tynk+daszek</b>					
1		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
1	KNNR 2 1504-02	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20 m	m2		
d.1		(9,20 + 1,5) * 7,2	m2	77,040	
				RAZEM	77,040
2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24)	m-g		
d.1		0	m-g	0,000	
				RAZEM	45,650
3	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
d.1		poz.1	m2	77,040	
				RAZEM	77,040
4	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m2		
d.1		poz.1	m2	77,040	
				RAZEM	77,040
5	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folia polietylenowa	m2		
d.1		(0,9 * 2)	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
2		<b>Remont posadzki</b>			
6	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
d.2		9,20 * 3	m2	27,600	
				RAZEM	27,600
7	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
d.2		poz.6	m2	27,600	
				RAZEM	27,600
8	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzysów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
d.2		9,2 + 3	m2	12,200	
				RAZEM	12,200
9	NNRNKB 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy aluminiowej j o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
d.2		(9,2 + 3,2) * 0,25	m2	3,100	
				RAZEM	3,100
10	KNR 0-29 0638-01	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami SUPERFLEX-B 240 lub o tożsamych parametrach	m		
d.2		(9,2 * 2 + 3 * 2)	m	24,400	
				RAZEM	24,400
11	KNR AT-27 0205-04	Izolacja pozioma przeciwwodna gr. 1,5 mm z kryształicznych zapraw uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu Krotność = 2	m2		
d.2		poz.7	m2	27,600	
				RAZEM	27,600
12	KNR-W 2-02 1116-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm	m2		
d.2		poz.7	m2	27,600	
				RAZEM	27,600
13	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 5	m2		
d.2		poz.7	m2	27,600	

Bednorza 1 (taras) - naprawa balkonu + tynk+daszek  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 0-29 0635-01	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m2	RAZEM	27,600
		poz.7	m2	27,600	
				RAZEM	27,600
15	KNR 0-29 0640-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-10 - lub o parametrach równoważnych	m2		
		poz.7	m2	27,600	
				RAZEM	27,600
16	KNR 0-12 1118-03 analogia	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą - płytki gresowe	m2		
		poz.7	m2	27,600	
				RAZEM	27,600
17	KNR 0-12II 1120-05 analogia	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokoliki 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą - cokoliki z płytek gresowych	m		
		9,2 + 3,2 - 0,9	m	11,500	
				RAZEM	11,500
3		ściany			
18	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - zeszkobanie tynku	m2		
	ściany	(9,2 * 1,2) + (0,9 * 9,2) + (3 * 0,9)	m2	22,020	
				RAZEM	22,020
19	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.18	m2	22,020	
				RAZEM	22,020
20	KNR 0-23 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER -WYRÓWNANIE ŚCIAN KLEJEM - BEZ SIATKI	m2		
	ściany	poz.18	m2	22,020	
				RAZEM	22,020
21	KNR 0-23 0933-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
	ściany	poz.18	m2	22,020	
				RAZEM	22,020
22	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
	ściany	poz.18	m2	22,020	
				RAZEM	22,020
23	kalk. własna	czyszczenie i uszczelnienie obróbek blacharskich - ścianka pomiędzy balkonem a dachem	m		
		(9,2 * 2 + 0,3)	m	18,700	
				RAZEM	18,700

M



Bednorza 1 (taras) - naprawa balkonu + tynk+daszek  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		<b>daszek nad balkonem</b>			
24 d.4	kalk. własna	Demontaż elementu z siatki (dekoracyjnej) nad balkonem, wykonanie i montaż okapnika (z aluminium) o szer. ok 30 cm - wystającego poza obrys budynku w celu zabezpieczenia obróbek blacharskich posadzki balkonu przed degradacją	mb		
		9,2 + 3	mb	12,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,200</b>
5		<b>roboty towarzyszące</b>			
25 d.5	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		4	m3	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
26 d.5	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 5	m3		
		4	m3	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
27 d.5		utylicacja gruzu	m3		
		4	m3	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>

*Handwritten signature*

PSZCZYŃSKA SP. z o.o.  
43-200 PSZCZYŃ  
tel./fax: 71 72 11 9  
KRS: 0000002914

Załącznik nr 9o do SMZ



PSZCZYŃSKA UL. BEDNORZA 1 (LOKAL WZYTOKOWY)

ML



## OŚWIADCZENIA

1. Oświadczam, że posiadam sprzęt, narzędzia i urządzenia niezbędne do wykonania zamówienia.

.....  
*podpis oferenta*

2. Oświadczam, że w stosunku do mojej firmy, do dnia złożenia oferty nie wszczęto postępowania upadłościowego.

.....  
*podpis oferenta*

3. Oświadczam, że zapoznałem/łam się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę zastrzeżeń.

.....  
*podpis oferenta*

4. Oświadczam, że zapoznałem/łam się z obiektami do realizacji oraz nie wnoszę zastrzeżeń co do przedmiarów robót.

.....  
*podpis oferenta*

5. Oświadczam, że zapoznałem/łam się z regulaminem przetargu dostępnym na stronie internetowej [www.psm.pszczyna.pl](http://www.psm.pszczyna.pl).

.....  
*podpis oferenta*

6. Oświadczam, że zapoznałem/łam się i akceptuję proponowany przez zamawiającego wzór umowy ( załącznik nr 1 do SIWZ).

.....  
*podpis oferenta*

**KLAUZULA INFORMACYJNA  
dotycząca przetwarzania danych osobowych  
w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE.L nr 119 str. 1) zwanego dalej „**RODO**”, **Zarząd Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje osoby fizyczne będące kontrahentami Spółdzielni że:**

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Pszczyńce przy ul. Dobrawy 1 wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000052914, NIP 638-000-52-99. Dane kontaktowe Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej: tel. 32-210-13-09; adres e-mail: [zarzad@psm.pszczyna.pl](mailto:zarzad@psm.pszczyna.pl)
2. Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa wyznaczyła Inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: [iodo@psm.pszczyna.pl](mailto:iodo@psm.pszczyna.pl) w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są przez Pszczyńską Spółdzielnię Mieszkaniową wyłącznie w celach:
  - 1) złożenia oferty,
  - 2) zawarcia umowy na wykonanie robót, świadczenia usług, realizacji dostaw, najmu lokalu użytkowego, terenu,
  - 3) realizacji warunków będących przedmiotem w/w umów,
  - 4) rozliczeń z tyt. wykonanych robót, dostaw i usług, obsługi gwarancyjnej i pogwarancyjnej oraz obsługi reklamacji,
  - 5) wystawienia i przechowywania faktur oraz innych dokumentów księgowych i technicznych (np. protokoły odbioru robót, przekazywania lokalu użytkowego),
  - 6) ustalenia, dochodzenia i obrony ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zawartej umowy
  - 7) umożliwienia szybkiego kontaktuDane osobowe przetwarzane są podstawie przepisu Art. 6 ust.1 pkt a) w celu podania do publicznej informacji nazwy firmy wygrywającej przetarg na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej, a także nazwy firmy wykonującej roboty i usługi zamieszczonej na ogłoszeniach na klatkach schodowych budynków spółdzielczych, ponadto w przypadku podania danych kontaktowych w celu umożliwienia szybkiego kontaktu z firmą, art. 6 ust.1 pkt b) RODO tj. niezbędność wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz art. 6 ust.1 pkt c) RODO tj. wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze danych osobowych.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
  - 1) podmioty i organy, którym Spółdzielnia jest zobowiązana udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa np. organy podatkowe, organy administracji rządowej i samorządowej, ZUS, Urząd Skarbowy, sądy, komornicy itp. – dane przekazywane są na ich żądanie i w zakresie przewidzianym przepisami prawa.
  - 2) podmioty, którym Spółdzielnia powierzyła przetwarzanie danych osobowych w oparciu o zawarte umowy powierzenia przetwarzania danych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane:
  - 1) przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, o których mowa pkt. 3 KLAUZULI, a po tym czasie przez okres konieczny do ustalenia, dochodzenia bądź obrony przez roszczeniami, chyba, że przepisy powszechnie

mb



- obowiązującego prawa przewidują dłuższy okres ich przechowywania. Szczegółową klasyfikację dokumentów oraz okresy ich przechowywania wynikające z przepisów prawa określa Instrukcja archiwizowania dokumentów zatwierdzona przez Zarząd Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
- 2) dane osobowe pozyskane w oparciu o wyrażoną przez Panią/Pana zgodę, Spółdzielnia może przetwarzać do czasu jej wycofania w formie pisemnego oświadczenia.
6. Na zasadach określonych w przepisach Rozporządzenia RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:
- 1) dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
  - 2) cofnięcia wyrażonej zgody na przetwarzanie danych osobowych, , co nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
  - 3) wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do złożenia oferty bądź zawarcia umowy. Skutkiem ich niepodania będzie brak możliwości złożenia oferty bądź zawarcia umowy.
8. Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa nie będzie podejmowała wobec Pani/Pana decyzji, opierających się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu danych w tym profilowaniu.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych poza Europejski Obszar Gospodarczy.

.....  
Podpis kontrahenta/oferenta

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie zamieszczenia nazwy mojej firmy na tablicy ogłoszeń w siedzibie PSM przy ul. Dobrawy 1 oraz na stronie internetowej Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w związku z podaniem do publicznej wiadomości informacji o wynikach postępowania przetargowego oraz podania nazwy mojej firmy w ogłoszeniach zamieszczanych na klatkach schodowych w związku z realizacją robót, usług, będących przedmiotem zawartej ze Spółdzielnią umowy. Wyrażam również zgodę na przetwarzanie danych kontaktowych mojej firmy ( telefon , mail) w celu umożliwienia szybkiego kontaktu ze Spółdzielnią.

.....  
Podpis kontrahenta/oferenta