

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA NAPRAWĘ PŁYT OSŁONOWYCH BALKONOWYCH (BALUSTRAD) W BUDYNKACH MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH DO 8 KONDYGNACJI W ZASOBACH PSZCZYŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

## 1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu płyt osłonowych balkonowych (balustrad) o wymiarach 3,30 x 1,25 m po stronie zewnętrznej oraz wewnętrznej wraz z robotami towarzyszącymi, w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych do 8 kondygnacji (przykładowe lokalizacje do zapoznania się z obiektami do realizacji – Pszczyna, ul. B. Śmiałego 21-27 – budynek 5-kondygnacyjny, Pszczyna ul. Odnowiciela 2 – budynek 8-kondygnacyjny – zdjęcia w załączeniu – załącznik 5a,5b).

## 2. ZAKRES ROBÓT:

- Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót,
- Zerwanie tynku z płyty balkonowej po stronie wewnętrznej oraz zewnętrznej,
- Przygotowanie podłoża tj. czyszczenie, mycie, gruntowanie, w przypadku konieczności - zabezpieczenie zbrojenia płyty betonowej zaprawą PCC (powłoka antykorozyjna, w-wa kontaktowa),
- Czyszczenie oraz dwukrotne malowanie środkiem antykorozyjnym elementów stalowych konstrukcji balustrady balkonowej (rama o wymiarach 3,30m x 0,10m + (3,30m + 1,25m x 2) x 0,05m oraz boczne elementy balustrady o wymiarach ok. 2 x 0,30m x 1,10m),
- Wyrównanie powierzchni płyty zaprawą klejową, nałożenie warstwy zaprawy klejącej i zatopienie siatki zbrojącej – po stronie wewnętrznej i zewnętrznej,
- Malowanie dwukrotne płyty po stronie wewnętrznej i zewnętrznej farbą elewacyjną,
- Wykonanie oraz montaż obróbek z blachy powlekanej na górnej części balustrady balkonowej,
- Wywóz oraz utylizacja gruzu.

## Ramowy okres realizacji robót: 2024 – 2025 rok

1. Szacunkowa ilość pionów balkonów przewidziana do realizacji w 2024r.  
min. 3 piony–budynki 8 kondygnacyjne - do realizacji od maja do października 2024r.  
min. 4 piony–budynki 5 kondygnacyjne - do realizacji od maja do października 2024r.
2. Szacunkowa ilość pionów balkonów przewidziana do realizacji w 2025r.  
ok. 10 pionów – budynki 5/8 kondygnacyjne – termin realizacji od kwietnia 2025r. do października 2025r.

## 3. WARUNKI OGÓLNE:

- a) Materiał własny wykonawcy.
- b) Zamawiający zastrzega sobie zatrzymanie 3% wartości każdej faktury na okres gwarancji jako zabezpieczenie należytego wykonania robót.
- c) Szczegółowy zakres robót zostanie określony w indywidualnych zleceniach zawierających adres budynku oraz termin wykonania robót w poszczególnych pionach balkonów.
- d) Zakłada się realizację robót całymi pionami balkonów

Podstawą opracowania oferty jest niniejsza Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz wizja w terenie. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (z późn. zmianami).

Kosztorys ofertowy należy opracować na podstawie niniejszej SIWZ oraz wizji w terenie.

Wszelkie roboty, które były do przewidzenia na etapie przygotowania oferty, a nie zostały zgłoszone Zamawiającemu (mimo braku ich w dokumentacji przetargowej, a wynikają z Prawa Budowlanego, Polskich Norm, sztuki budowlanej) nie będą wchodziły w zakres robót dodatkowych i będą musiały być wykonane na koszt własny oferenta.

Wykonawca jest zobowiązany do stałego utrzymania trwałego zabezpieczenia terenu robót, szczególnej ostrożności i dbałości o otoczenie miejsca prowadzenia prac z uwagi na wykonywanie zamówienia w budynkach zamieszkałych.

Wykonawca winien udzielić gwarancji i rękojmi na wykonane prace.

#### **4. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

W ofercie należy podać całkowitą wartość robót netto i brutto na n/w zadania z wyszczególnieniem cen materiałów, sprzętu i robocizny:

- a) remont 1 szt. płyty balkonowej o powierzchni 3,30 m x 1,25 m x 2, na parterze budynku,
- b) remont 1 szt. płyty balkonowej o powierzchni 3,30 m x 1,25 m x 2, na kondygnacjach od II-VIII (prace prowadzone z rusztowań).

**UWAGA: prace prowadzone w czasie normalnego użytkowania obiektów.**

#### **5. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, KTÓRE WYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Oferta powinna zawierać:

- Całkowitą wartość netto i brutto robót wraz z kosztorysem ofertowym z wyszczególnieniem cen materiałów, robocizny i sprzętu, odrębnie dla zadania opisanego w pkt. 4a oraz odrębnie dla zadania opisanego w pkt. 4b.
- Oświadczenie o deklarowanej długości okresu gwarancji jakości – min. 3 lata,
- Zadeklarowany termin i okres realizacji robót - należy podać ilość dni przewidzianych na realizację przedmiotu zamówienia odrębnie na 1 pion balkonów do 8-kondygnacji oraz 1 pion balkonów do 5 – kondygnacji.
- Oświadczenie o sposobie i terminie realizacji płatności,
- Aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru przedsiębiorców lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej potwierdzające, że profil działalności oferenta jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z płatnością podatków na rzecz Skarbu Państwa – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z płatnością składek na ubezpieczenie społeczne – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- Polisę lub inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min. 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych).
- Informację o zatrudnieniu pracowników i ich uprawnieniach branżowych,
- Oświadczenie o posiadaniu sprzętu, narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania zamówienia (**druk oświadczenia - załącznik nr 2**),
- Oświadczenie, że w stosunku do oferenta, do dnia złożenia oferty nie wszczęto postępowania upadłościowego (**druk oświadczenia - załącznik nr 2**),
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń (**druk oświadczenia - załącznik nr 2**),
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z przykładowymi obiektami do realizacji oraz nie wnosi zastrzeżeń co do zakresu robót (**druk oświadczenia - załącznik nr 2**),

- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem przetargu (regulamin dostępny na stronie internetowej [www.psm.pszczyna.pl](http://www.psm.pszczyna.pl) lub do wglądu w siedzibie PSM pok. 7, po wcześniejszym umówieniu) (**druk oświadczenia - załącznik nr 2**),
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje proponowany przez zamawiającego wzór umowy (**załącznik nr 1**), (**druk oświadczenia - załącznik nr 2**)
- Potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości **1.000,00 zł** (słownie: tysiąc złotych 0/100). Termin wpłaty wadium upływa w dniu **08.04.2024r. o godz. 15:00** (decyduje data wypływu do PSM). Wadium należy wpłacać na konto PSM nr Bank Śląski oddział Pszczyna 51 1050 1315 1000 0001 0216 0215 lub w kasie PSM (kasa czynna w poniedziałek od 12<sup>00</sup> do 15<sup>45</sup>, czwartek od 7<sup>15</sup> do 12<sup>00</sup>).
- W ofercie należy podać konto bankowe, na które Zamawiający dokona zwrotu wadium,
- Podpisaną klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku (**załącznik nr 3**),
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie zamieszczenia nazwy firmy na tablicy ogłoszeń w siedzibie PSM przy ul. Dobrawy 1 oraz na stronie internetowej Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej (**załącznik nr 4**),
- Referencje z okresu ostatnich 3 lat o zrealizowaniu zadań o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem w/w przedmiotu zamówienia.
- Certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, stosowne opinie na zastosowane materiały dopuszczające do stosowania w budownictwie mieszkaniowym tj. **zaprawę PCC, farby elewacyjne i antykorozyjne**.

**6. Wszystkie złożone w ofercie dokumenty i załączniki powinny być opatrzone własnoręcznym podpisem oferenta zgodnie z zasadą reprezentacji firmy oferenta.**

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamieszczania na stronie internetowej [www.psm.pszczyna.pl](http://www.psm.pszczyna.pl) dodatkowych informacji dotyczących postępowania przetargowego w terminie do dnia **26.03.2024r.**

8. Oferent ubiegający się o udzielenie zamówienia może zadać Zamawiającemu pytania dotyczące toczącego się postępowania przetargowego w terminie do dnia **02.04.2024r.** Jeżeli pytania wpłyną do Zamawiającego po tym terminie Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.

9. Odpowiedzi na zadane pytania kierowane przez oferenta do Zamawiającego dotyczące toczącego się postępowania przetargowego będą umieszczone na stronie internetowej [www.psm.pszczyna.pl](http://www.psm.pszczyna.pl) w terminie do dnia **04.04.2024r.**

10. Oferty należy składać w sekretariacie PSM pok. 21, Pszczyna, ul. Dobrawy 1 lub przesać na adres Spółdzielni w terminie **do dnia 08.04.2024r. do godziny 15:00** (decyduje data wypływu do PSM) w zaklejonej kopercie z napisem: „Przetarg na naprawę płyt osłonowych balkonowych (balustrad) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych do 8 kondygnacji w zasobach Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.

11. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **09.04.2024r.** o godzinie **11:00** przy udziale oferentów. Termin negocjacji z oferentami zostanie ustalony po otwarciu ofert.

12. Komisja rozpatruje oferty wg następujących kryteriów:

- a) cena,



- b) termin wykonania, okres gwarancji,
  - c) warunki i termin płatności,
  - d) wiarygodność techniczno – ekonomiczna.
13. Wyniki przetargu zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni przy ul. Dobrawy 1, w Pszczynie oraz na stronie internetowej [www.psm.pszczyna.pl](http://www.psm.pszczyna.pl).
  14. Zamawiający zwraca wadium oferentowi, który nie wygrał przetargu na drugi dzień po ogłoszeniu wyników przetargu.
  15. Wadium oferenta, który przetarg wygrał zostanie zwrócone po podpisaniu umowy.
  16. Zamawiający zastrzega sobie zatrzymanie 3% wartości każdej faktury na okres gwarancji jako zabezpieczenie należytego wykonania robót.
  17. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania nastąpi po zakończeniu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
  18. Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu pod rygorem utraty wadium na rzecz Zamawiającego.
  19. Dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny PSM tel. 32/210-44-80 lub Zastępca Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Pan Marcin Rajwa tel. 32/210-44-71.
  20. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta, jak również unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyny, zawarcia umowy na całość lub część zadania oraz wybrania więcej niż jednego wykonawcy.
  21. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz załącznikami do pobrania ze strony PSM [www.psm.pszczyna.pl](http://www.psm.pszczyna.pl)
  22. Dane osobowe przetwarzane są w oparciu o przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO). Administratorem danych osobowych jest Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1. Pełna treść klauzuli informacyjnej określającej m.in. cele i podstawy prawne przetwarzania danych oraz przysługujące Panu/Pani prawa związane z przetwarzaniem danych, zamieszczamy na stronie internetowej [www.psm.pszczyna.pl](http://www.psm.pszczyna.pl).

Pszczyna, dnia 18.03.2024r.

DYREKTOR

*mgr inż. Roman Wojtas*

.....  
podpis

PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
43-200 PSZCZYNA, ul. Dobrawy 1  
tel./fax 210-46-29  
KRS: 0000052914

*M*

## WZÓR UMOWY UMOWA

zawarta w dniu ..... w Pszczynie pomiędzy:

**Pszczynską Spółdzielnią Mieszkaniową** z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1 wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS: 0000052914, nr NIP: 638-000-52-99, w imieniu której działają:

1. ....
2. ....

zwaną w treści umowy **“Zamawiającym”**

a

.....

zwanym w treści umowy **“Wykonawcą”**

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu z dnia .....zawarta została umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania z materiałów własnych i bez udziału podwykonawców remont płyt osłonowych balkonowych po stronie wewnętrznej oraz zewnętrznej na wszystkich kondygnacjach do 8 kondygnacji włącznie w poszczególnych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych - wskazanych w indywidualnych zleceniach, o których mowa w ust. 3 umowy - znajdujących się w zasobach Zamawiającego położonych w Pszczynie wraz z robotami towarzyszącymi.
2. Zakres robót zgodny jest ze złożoną przez Wykonawcę ofertą w przetargu z dnia ..... i obejmuje m.in.:
  - a) zabezpieczenie miejsca wykonywania robót,
  - b) zerwanie tynku z płyty balkonowej po stronie wewnętrznej oraz zewnętrznej,
  - c) przygotowanie podłoża tj. czyszczenie, mycie, gruntowanie, a w przypadku konieczności - zabezpieczenie zbrojenia płyty betonowej zaprawą PCC (powłoka antykorozyjna, w-wa kontaktowa),
  - d) czyszczenie oraz dwukrotne malowanie środkiem antykorozyjnym elementów stalowych konstrukcji balustrady balkonowej,
  - e) wyrównanie powierzchni płyty zaprawą klejową, nałożenie warstwy zaprawy klejącej i zatopienie siatki zbrojącej – po stronie wewnętrznej i zewnętrznej,
  - f) malowanie dwukrotne płyty po stronie wewnętrznej i zewnętrznej farbą elewacyjną,
  - g) wykonanie oraz montaż obróbek z blachy powlekanej na górnej części balustrady balkonowej,
  - h) wywóz oraz utylizacja odpadów, w tym gruzu,
  - i) pozostałe roboty towarzyszące
3. Wykonanie przedmiotu umowy odbywało się będzie na podstawie indywidualnych zleceń składanych przez Zamawiającego osobiście i/lub e-mailem na adres Wykonawcy: ..... obejmujących:
  - a) szczegółowy wykaz lokalizacji wykonania remontu płyt osłonowych balkonowych z uwzględnieniem ilości remontowanych płyt w danej lokalizacji,
  - b) termin wykonania robót,

- c) wynagrodzenie ryczałtowe wyliczone za wykonanie zlecenia zgodnie z § 3 umowy,
4. Wykonawca zobowiązany jest – w przypadku złożenia zlecenia indywidualnego przez Zamawiającego e-mailem - do odebrania e-maila w terminie 24 godzin od dnia jego wysłania przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić otrzymanie e-maila niezwłocznie, nie później w ciągu 24 godzin od jego wysłania przez Zamawiającego. W przypadku nie potwierdzenia przez Wykonawcę faktu otrzymania e-maila ze zleceniem indywidualnym Strony uznają za skuteczne doręczenie e-maila po 24 - godzinach od jego wysłania przez Zamawiającego (np. e-mail wysłany we wtorek o 12<sup>05</sup> uznaje się za skutecznie doręczony w środę o 12<sup>06</sup>).
  5. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie ustalić terminy wejścia do poszczególnych lokali bezpośrednio z użytkownikami lokali.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi, z zachowaniem wymogów BHP i Ppoż. oraz wskazaniem osób sprawujących nadzór nad prowadzeniem robót, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. Umowę zawiera się na okres od ..... do dnia .....
3. Wykonawca zobowiązany jest posługiwać się przy wykonywaniu robót wymienionych w § 1 pracownikami posiadającymi odpowiednie uprawnienia.

## § 3

Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 i 2 strony ustalają na kwotę:

- a) remont 1 szt. płyty balkonowej o powierzchni 3,30 m x 1,25 m x 2, na parterze budynku (I kondygnacji) - ..... **zł brutto** (słownie: .....) )
- b) remont 1 szt. płyty balkonowej o powierzchni 3,30 m x 1,25 m x 2, na kondygnacjach od II-VIII (prace prowadzone z rusztowań) - ..... **zł brutto** (słownie: .....) )

## § 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania - w formie pisemnej - Zamawiającego o okolicznościach wskazujących na konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych przed podjęciem jakichkolwiek działań.
2. Roboty dodatkowe i zamienne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Zwiększenie wynagrodzenia za przedmiot umowy i/lub przesunięcie terminu realizacji umowy w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych wymaga obustronnego podpisania aneksu do umowy.
4. Wartość robót dodatkowych i zamiennych będzie ustalana w oparciu o składniki kosztorysu ofertowego z uwzględnieniem wynegocjowanych na przetargu upustów.

## § 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy objętego danym zleceniem indywidualnym, o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy, płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr....., w

terminie do ..... dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.

2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowi obustronnie podpisany protokół odbioru robót objętych danym zleceniem indywidualnym, o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy.
3. Za datę zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 6

1. Zamawiający powierza obowiązki nadzoru nad prowadzeniem robót objętych niniejszą umową .....
2. Z ramienia Wykonawcy odpowiedzialny za prowadzenie robót jest .....

#### § 7

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót objętych przedmiotem umowy, zapewnienie warunków BHP i P.poż, za szkody wyrządzone Zamawiającemu i/lub osobom trzecim w związku z wykonywanymi robotami oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia Zamawiającego oraz osób trzecich znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa. Roboty prowadzone będą w budynkach zamieszkałych przy ciągłym ruchu lokalnym w związku z tym w czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania budynków w stanie zapewniającym bezpieczeństwo osób trzecich, wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów itp. na bieżąco.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu uporządkowane pomieszczenia, plac budowy przywrócony do stanu pierwotnego, w terminie ustalonym na odbiór robót.

#### § 9

1. Wykonawca – przy wykonywaniu przedmiotu umowy - zobowiązany jest na czas trwania robót do montażu na własny koszt urządzeń pomiarowych poboru mediów tj. wodomierza i licznika energii elektrycznej – w przypadku potrzeby korzystania z mediów.
2. Wskazania urządzeń pomiarowych wymienionych w ust. 1 oraz cena za media obowiązująca Zamawiającego będą stanowić podstawę do obciążenia Wykonawcy za zużyte media.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za zużyte media, o których mowa w ust. 1 i 2 - na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru robót objętych danym zleceniem indywidualnym – na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany na fakturze w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia.

#### § 10

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót objętych danym zleceniem indywidualnym.
2. Zamawiający przeprowadzi odbiór robót w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót.
3. Odbioru dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
4. Z czynności odbioru robót sporządzony zostanie stosowny protokół, będący podstawą do wystawienia faktury.



5. Wykonawca załączy do protokołu odbioru robót certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, stosowne opinie na zastosowane materiały i wyroby.

#### § 11

1. Wykonawca udziela ..... lata gwarancji dobrej jakości zarówno na wykonane roboty, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 umowy, jak i na materiały licząc od daty odbioru robót.
2. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 12

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a) wykonanie zlecenia indywidualnego po terminie określonym w zleceniu, o którym mowa w § 1 ust. 3, w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto określonego za roboty objęte danym zleceniem indywidualnym za każdy dzień opóźnienia po terminie wskazanym w tym zleceniu,
  - b) opóźnienie w usunięciu wad lub/i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto określonego za roboty objęte danym zleceniem indywidualnym za każdy dzień opóźnienia po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad lub/i usterek.
3. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub/i usterek, Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy kosztem usunięcia wad lub/i usterek we własnym zakresie bądź przez innego wykonawcę. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadkach gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### § 13

1. Wykonawca wyraża zgodę na zatrzymanie przez Zamawiającego 3% kwoty brutto każdej faktury jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi po upływie rękojmi i gwarancji. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie podlega waloryzacji ani oprocentowaniu.
3. Warunkiem otrzymania zwrotu całego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sposób, o którym mowa w ust. 3 jest:
  - a) wykonanie robót zgodnie z umową,
  - b) terminowe usunięcie usterek i wad w okresie rękojmi i gwarancji.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia swoich wierzytelności przysługujących mu od Wykonawcy, powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym należnych kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy.

#### § 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, NIP, REGON, KRS lub wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
2. Zawiadomienia, oświadczenia, faktury VAT, inne dokumenty finansowo – księgowo dotyczące lub związane z niniejszą umową, z zastrzeżeniem § 1 ust. 3 i 4, będą dokonywane w formie pisemnej i dostarczone osobiście, pocztą poleconą lub kurierem na adres podany w komparycji umowy lub inny adres



- wskazany - do doręczeń przez Wykonawcę po zawarciu umowy.
3. W przypadku nie odebrania przesyłki przez Wykonawcę lub zmiany adresu i nie wskazania Zamawiającemu przez Wykonawcę nowego adresu do doręczeń, przesyłka wysłana przez Zamawiającego na ostatni znany adres Wykonawcy i zwrócona z przyczyn wymienionych powyżej będzie uznana za skutecznie doręczoną. Strony ustalają, że doręczenie jest dokonane z chwilą zwrotu przesyłki do Zamawiającego.

#### § 15

Integralną część umowy stanowią: polisa ..... dotycząca ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności lub posiadania mienia stanowiąca załącznik nr .....do umowy.

#### § 16

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 17

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

#### § 18

Ewentualne spory powstałe na tle przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwym wg siedziby Zamawiającego.

#### § 19

Dane osobowe przetwarzane są w oparciu o przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO). Administratorem danych osobowych jest Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1. Pełna treść klauzuli informacyjnej określającej m.in. cele i podstawy prawne przetwarzania danych oraz przysługujące Wykonawcy prawa związane z przetwarzaniem danych, zawiera załącznik nr ..... do umowy, będący jej integralną częścią.

#### § 20

Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

## OŚWIADCZENIA

1. Oświadczam, że posiadam sprzęt, narzędzia i urządzenia niezbędne do wykonania zamówienia.

.....  
*podpis oferenta*

2. Oświadczam, że w stosunku do mojej firmy, do dnia złożenia oferty, nie wszczęto postępowania upadłościowego.

.....  
*podpis oferenta*

3. Oświadczam, że zapoznałem/łam się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę zastrzeżeń.

.....  
*podpis oferenta*

4. Oświadczam, że zapoznałem/łam się z przykładowymi obiektami do realizacji oraz nie wnoszę zastrzeżeń co do zakresu robót.

.....  
*podpis oferenta*

5. Oświadczam, że zapoznałem/łam się z regulaminem przetargu dostępnym na stronie internetowej [www.psm.pszczyna.pl](http://www.psm.pszczyna.pl).

.....  
*podpis oferenta*

6. Oświadczam, że zapoznałem/łam się i akceptuję proponowany przez zamawiającego wzór umowy ( załącznik nr 1 do SIWZ).

.....  
*podpis oferenta*



## KLAUZULA INFORMACYJNA dotycząca przetwarzania danych osobowych w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE.L nr 119 str. 1) zwanego dalej „RODO”, **Zarząd Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje osoby fizyczne będące kontrahentami Spółdzielni że:**

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Pszczyńce przy ul. Dobrawy 1 wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000052914, NIP 638-000-52-99. Dane kontaktowe Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej: tel. 32-210-13-09; adres e-mail: [zarzad@psm.pszczyna.pl](mailto:zarzad@psm.pszczyna.pl)
2. Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa wyznaczyła Inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: [iodo@psm.pszczyna.pl](mailto:iodo@psm.pszczyna.pl) w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są przez Pszczyńską Spółdzielnię Mieszkaniową wyłącznie w celach:
  - 1) złożenia oferty,
  - 2) zawarcia umowy na wykonanie robót, świadczenia usług, realizacji dostaw, najmu lokalu użytkowego, terenu,
  - 3) realizacji warunków będących przedmiotem w/w umów,
  - 4) rozliczeń z tyt. wykonanych robót, dostaw i usług, obsługi gwarancyjnej i pogwarancyjnej oraz obsługi reklamacji,
  - 5) wystawienia i przechowywania faktur oraz innych dokumentów księgowych i technicznych (np. protokoły odbioru robót, przekazywania lokalu użytkowego),
  - 6) ustalenia, dochodzenia i obrony ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zawartej umowy
  - 7) umożliwienia szybkiego kontaktuDane osobowe przetwarzane są podstawie przepisu Art. 6 ust.1 pkt a) w celu podania do publicznej informacji nazwy firmy wygrywającej przetarg na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej, a także nazwy firmy wykonującej roboty i usługi zamieszczonej na ogłoszeniach na klatkach schodowych budynków spółdzielczych, ponadto w przypadku podania danych kontaktowych w celu umożliwienia szybkiego kontaktu z firmą, art. 6 ust.1 pkt b) RODO tj. niezbędność wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz art. 6 ust.1 pkt c) RODO tj. wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze danych osobowych.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
  - 1) podmioty i organy, którym Spółdzielnia jest zobowiązana udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa np. organy podatkowe, organy administracji rządowej i samorządowej, ZUS, Urząd Skarbowy, sądy, komornicy itp. – dane przekazywane są na ich żądanie i w zakresie przewidzianym przepisami prawa.
  - 2) podmioty, którym Spółdzielnia powierzyła przetwarzanie danych osobowych w oparciu o zawarte umowy powierzenia przetwarzania danych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane:
  - 1) przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, o których mowa pkt. 3

KLAUZULI, a po tym czasie przez okres konieczny do ustalenia, dochodzenia bądź obrony przez roszczeniami, chyba, że przepisy powszechnie obowiązującego prawa przewidują dłuższy okres ich przechowywania. Szczegółową klasyfikację dokumentów oraz okresy ich przechowywania wynikające z przepisów prawa określa Instrukcja archiwizowania dokumentów zatwierdzona przez Zarząd Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

- 2) dane osobowe pozyskane w oparciu o wyrażoną przez Panią/Pana zgodę, Spółdzielnia może przetwarzać do czasu jej wycofania w formie pisemnego oświadczenia.
6. Na zasadach określonych w przepisach Rozporządzenia RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:
    - 1) dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
    - 2) cofnięcia wyrażonej zgody na przetwarzanie danych osobowych, , co nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
    - 3) wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do złożenia oferty bądź zawarcia umowy. Skutkiem ich niepodania będzie brak możliwości złożenia oferty bądź zawarcia umowy.
  8. Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa nie będzie podejmowała wobec Pani/Pana decyzji, opierających się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu danych w tym profilowaniu.
  9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych poza Europejski Obszar Gospodarczy.

.....  
Podpis kontrahenta/oferenta



## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie zamieszczenia nazwy mojej firmy na tablicy ogłoszeń w siedzibie PSM przy ul. Dobrawy 1 oraz na stronie internetowej Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w związku z podaniem do publicznej wiadomości informacji o wynikach postępowania przetargowego oraz podania nazwy mojej firmy w ogłoszeniach zamieszczanych na klatkach schodowych w związku z realizacją robót, usług, będących przedmiotem zawartej ze Spółdzielnią umowy. Wyrażam również zgodę na przetwarzanie danych kontaktowych mojej firmy ( telefon , mail) w celu umożliwienia szybkiego kontaktu ze Spółdzielnią.

.....  
Podpis kontrahenta/oferenta

PSZCZYŃSKA SPÓŁNIA MIESZKANIOWA  
43-200 PSZCZYŃA, ul. Dobrawy 1  
tel./fax 210-46-29  
KRS: 0000052914

Załącznik nr 5a do SIWZ



PSZCZYŃA, UL. B. ŚMIAŁEGO 21-27

12



PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
43-200 PSZCZYŃNA, ul. Dobrawy 1  
tel./fax 210-46-29  
KRS: 0000052914

Załącznik nr 5b do SIWZ



PSZCZYŃNA, UL. ODRODZICIELA 21

Handwritten signature or initials in blue ink.