

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA MALOWANIE KLATEK SCHODOWYCH W JEDNYM BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W ZASOBACH PSZCZYŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

1. Zakres robót obejmuje

Malowanie klatek schodowych oraz piwnic w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w **Brzeszczach przy ul. Narutowicza 35 kl. IV i V** w zasobach Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wraz z robotami towarzyszącymi.

Przedmiar robót – załącznik nr 1

Podstawą opracowania oferty jest niniejsza Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, przedmiar robót, wizja w terenie. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (z późn. zmianami).

Szczegółowy kosztorys ofertowy należy opracować na podstawie przedmiaru robót zgodnie z podanymi podstawami wyceny z określeniem danych wyjściowych do kosztorysowania (ceny materiałów należy podać łącznie z kosztami zakupu), tj. z podaniem ceny roboczogodziny, wskaźnika kosztów pośrednich, wskaźnika zysku z podaniem, od jakich składników są one obliczane.

Wszelkie roboty, które były do przewidzenia na etapie przygotowania oferty, a nie zostały zgłoszone Zamawiającemu (mimo braku ich w dokumentacji przetargowej, a wynikają z Prawa Budowlanego, Polskich Norm, sztuki budowlanej) nie będą wchodziły w zakres robót dodatkowych i będą musiały być wykonane na koszt własny oferenta.

Wykonawca jest zobowiązany do stałego utrzymania trwałego zabezpieczenia terenu robót, szczególnej ostrożności i dbałości o otoczenie miejsca prowadzenia prac z uwagi na wykonywanie zamówienia w budynku zamieszkałym.

Wykonawca winien udzielić gwarancji i rękojmi na wykonane prace.

UWAGA: Roboty prowadzone będą w budynku zamieszkałym przy ciągłym ruchu lokalnym

2. **Ramowy okres realizacji robót:** kwiecień – październik 2024r.

3. **Informacja o oświadczeniach i dokumentach, które wykonawcy zobowiązani są dostarczyć w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

Oferta powinna zawierać:

- Całkowitą wartość netto i brutto robót wraz ze szczegółowym kosztorysem ofertowym zawierającym składniki cenotwórcze,
- Zadeklarowany termin i okres realizacji robót,
- Oświadczenie o sposobie i terminie realizacji płatności,
- Oświadczenie o deklarowanej długości okresu gwarancji jakości – min. 3 lata,
- Aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru przedsiębiorców lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej potwierdzające, że profil działalności oferenta jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z płatnością podatków na rzecz Skarbu Państwa – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z płatnością składek na ubezpieczenie społeczne – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

- Polisę lub inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min. 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych).
- Informację o zatrudnieniu pracowników i ich uprawnieniach branżowych,
- Oświadczenie o posiadaniu sprzętu, narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania zamówienia (**druk oświadczenia - załącznik nr 3**),
- Oświadczenie, że w stosunku do oferenta, do dnia złożenia oferty nie wszczęto postępowania upadłościowego (**druk oświadczenia - załącznik nr 3**),
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń (**druk oświadczenia - załącznik nr 3**),
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z przykładowymi obiektami do realizacji oraz nie wnosi zastrzeżeń co do zakresu robót (**druk oświadczenia - załącznik nr 3**),
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem przetargu (regulamin dostępny na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl lub do wglądu w siedzibie PSM pok. 7, po wcześniejszym umówieniu) (**druk oświadczenia - załącznik nr 3**),
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje proponowany przez zamawiającego wzór umowy (**załącznik nr 2**), (**druk oświadczenia - załącznik nr 3**)
- Potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 0/100). Termin wpłaty wadium upływa w dniu **08.04.2024r. o godz. 15:00** (decyduje data wypływu do PSM). Wadium należy wpłacać na konto PSM nr Bank Śląski oddział Pszczyna 51 1050 1315 1000 0001 0216 0215 lub w kasie PSM (kasa czynna w poniedziałek od 12⁰⁰ do 15⁴⁵, czwartek od 7¹⁵ do 12⁰⁰).
- W ofercie należy podać konto bankowe, na które Zamawiający dokona zwrotu wadium,
- Podpisaną klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku (**załącznik nr 4**),
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie zamieszczenia nazwy firmy na tablicy ogłoszeń w siedzibie PSM przy ul. Dobrawy 1 oraz na stronie internetowej Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej (**załącznik nr 5**),
- Referencje z okresu ostatnich 3 lat o zrealizowaniu zadań o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem w/w przedmiotu zamówienia,
- Certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, stosowne opinie na zastosowane materiały dopuszczające do stosowania w budownictwie mieszkaniowym tj. **farby, tapetę natryskową, gładź szpachlową.**

4. Wszystkie złożone w ofercie dokumenty i załączniki powinny być opatrzone własnoręcznym podpisem oferenta zgodnie z zasadą reprezentacji firmy oferenta.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamieszczania na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl dodatkowych informacji dotyczących postępowania przetargowego w terminie do dnia **26.03.2024r.**

6. Oferent ubiegający się o udzielenie zamówienia może zadać Zamawiającemu pytania dotyczące toczącego się postępowania przetargowego w terminie do dnia **02.04.2024r.** Jeżeli pytania wpłyną do Zamawiającego po tym terminie Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wnioski bez rozpatrzenia.

7. Odpowiedzi na zadane pytania kierowane przez oferenta do Zamawiającego dotyczące toczącego się postępowania przetargowego będą umieszczone na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl w terminie do dnia **04.04.2024r.**

8. Oferty należy składać w sekretariacie PSM pok. 21, Pszczyna, ul. Dobrawy 1 lub przesać na adres Spółdzielni w terminie **do dnia 08.04.2024r. do godziny 15:00** (decyduje data wyływu do PSM) w zaklejonej kopercie z napisem „Przetarg na malowanie klatek schodowych w jednym budynku mieszkalnym wielorodzinnym w zasobach Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.
9. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **09.04.2024r.** o godzinie **13:00** przy udziale oferentów. Termin negocjacji z oferentami zostanie ustalony po otwarciu ofert.
10. Komisja rozpatruje oferty wg następujących kryteriów:
 - a) cena,
 - b) termin wykonania, okres gwarancji,
 - c) warunki i termin płatności,
 - d) wiarygodność techniczno – ekonomiczna.
11. Wyniki przetargu zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni przy ul. Dobrawy 1, w Pszczynie oraz na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl.
12. Zamawiający zwraca wadium oferentowi, który nie wygrał przetargu na drugi dzień po ogłoszeniu wyników przetargu.
13. Wadium oferenta, który przetarg wygrał zostanie zwrócone po podpisaniu umowy.
14. Oferent, którego oferta została wybrana, przed podpisaniem umowy, winien wnieść na rachunek Zamawiającego kwotę w wysokości od 2% do 5% wartości zamówienia brutto tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania nastąpi po zakończeniu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
16. Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu pod rygorem utraty wadium na rzecz Zamawiającego.
17. Dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny PSM tel. 32/210-44-80 lub Zastępca Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Pan Marcin Rajwa tel. 32/210-44-71.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta, jak również unieważnienia przetargu w całości bez podania przyczyny.
19. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz załącznikami do pobrania ze strony PSM www.psm.pszczyna.pl
20. Dane osobowe przetwarzane są w oparciu o przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO). Administratorem danych osobowych jest Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1. Pełna treść klauzuli informacyjnej określającej m.in. cele i podstawy prawne przetwarzania danych oraz przysługujące Panu/Pani prawa związane z przetwarzaniem danych, zamieszczamy na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl.

Pszczyna, dnia 18.03.2024r.

PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
43-200 PSZCZYNA, ul. Dobrawy 1
tel./fax 210-46-29
KRS: 0000052914

DYREKTOR
mgr inż. Roman Wojtas
.....
podpis

Malowanie klatek schodowych, zejść do piwnicy - Narutowicza 35 kl. IV-V (lamperia - tapeta natryskowa DIALCOLOR)

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS: Malowanie klatek schodowych, zejść do piwnicy - Narutowicza 35 kl. IV-V (lamperia - tapeta natryskowa DIALCOLOR)					
1		Malowanie klatek schodowych + zejście do piwnicy - kl. IV,V			
1	KNR 2-02 0925-01 analogia	Oslony drzwi - folia polietylenowa	m2		
		$(0,9 * 2 * 18) * 2 + (1,1 * 2,0) * 2$	m2	69,200	
				RAZEM	69,200
2	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m2		
		poz.5 + poz.6	m2	576,708	
				RAZEM	576,708
3	KNR 4-01 0711-08	Uzup.tynk.zwyk.wew.kat.III z zapr.cem.-wap.na ścian.i słup.prostok.na podł.z betonu,zagrunt.siatek,plyt wiór.-cem. (do 2m2 w 1 miej.)	m2		
		$2 * 2 + (0,3 * (2 + 0,9 + 2) * 2 * 2)$	m2	9,880	
				RAZEM	9,880
4	KNR 4-01 1202-07	Skasowanie (likwidacja) wykwitów (zacieków)	m2		
		$2 * 2$	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
5	NNRNKB 7 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi Atlas Uni Grunt powierzchni poziomych <kl.schodowa+zejście do piwnicy>	m2		
		$(1,3 * 2,3 * 4 + 1,95 * 2,5 * 4 + 2,4 * 5,95 + 2,65 * 1,2 * 8) * 2$ <klatka schodowa>	m2	142,360	
		$(1,5 * 2,35 + 2,65 * 1,2) * 2$ <zejście do piwnicy>	m2	13,410	
				RAZEM	155,770
6	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi Atlas Uni Grunt powierzchni pionowych <kl.schodowe, zejście do piwnicy >	m2		
		$((1,3 * 2 + 2,3) * 4 * 1,1 + (1,95 * 2 + 2,5) * 5 * 1,1 + (1,3 * 2 + 2,3) * 2,45 + (2,7 * 9) * 1,1 + (2,7 * 2 * 2,45) - (0,6 * 0,9 * 16 + 1,45 * 0,82 * 4)) * 2$ <klatka schodowa>	m2	190,658	
		$((1,3 * 2 + 2,3) * 5 * 1,4 + (1,95 * 2 + 2,5) * 5 * 1,4 + (2,7 * 10) * 1,4 - (1,4 * 0,9 * 16)) * 2$ <klatki schodowe>	m2	193,480	
		$(1,5 * 2,6 * 5 - 3 * 0,6 * 0,4 * 15 - 0,4 * 0,7 * 5) * 2$ <obudowa szachtów>	m2	14,600	
		$((2,35 + 1,5 * 2 + 1,15) * 0,8 - (0,8 * 0,6 * 2)) * 2$ <zejście do piwnicy>	m2	8,480	
		$((2,35 + 1,5 * 2 + 1,15) * 1,4 - (0,8 * 1,4 * 2)) * 2$ <kl.zejście do piwnicy>	m2	13,720	
				RAZEM	420,938
7	KNR AT-02 2057-01 analogia	Montaż narożników ochronnych	m		
		$(0,9 + 2 * 2) * 18 * 2$	m	176,400	
		$10 * 2,7 * 2$	m	54,000	
		$(6 * 1,2 * 9) * 2 + (2,8 + 1,3) * 1$	m	133,700	
		$(1,45 + 0,85 * 2) * 4 * 2$	m	25,200	
				RAZEM	389,300
8	KNNR 2 0802-06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach	m2		
		poz.5 + poz.6	m2	576,708	
				RAZEM	576,708
9	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - sufity	m2		
		poz.5	m2	155,770	
				RAZEM	155,770
10	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - ściany	m2		

Malowanie klatek schodowych, zejść do piwnicy - Narutowicza 35 kl. IV-V (lamperia - tapeta natryskowa DIALCOLOR)
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$((1,3 * 2 + 2,3) * 4 * 1,1 + (1,95 * 2 + 2,5) * 5 * 1,1 + (1,3 * 2 + 2,3) * 2,45 + (2,7 * 9) * 1,1 + (2,7 * 2 * 2,45) - (0,6 * 0,9 * 16 + 1,45 * 0,82 * 4)) * 2$ <klatka schodowa>	m2	190,658	
		$((2,35 + 1,5 * 2 + 1,15) * 0,8 - (0,8 * 0,6 * 2)) * 2$ <zejście do piwnicy>	m2	8,480	
		$(1,5 * 2,6 * 5 - 3 * 0,6 * 0,4 * 15 - 0,4 * 0,7 * 5) * 2$ <obudowa szachtów>	m2	14,600	
				RAZEM	213,738
11 d.1	NNRNKB 7 1134/02 analogia	grunt/podkład pod tapetę natryskową DIALCOLOR <lamperia>	m2		
		$((2,35 + 1,5 * 2 + 1,15) * 1,4 - (0,8 * 1,4 * 2)) * 2$ <kl.zejście do piwnicy>	m2	13,720	
		$((1,3 * 2 + 2,3) * 5 * 1,4 + (1,95 * 2 + 2,5) * 5 * 1,4 + (2,7 * 10) * 1,4 - (1,4 * 0,9 * 16)) * 2$ <klatki schodowe>	m2	193,480	
				RAZEM	207,200
12 d.1	KNR-W 2-02 1521-03 analogia	Wykonanie tapety natryskowej DIALCOLOR na lamperii	m2		
		poz.11	m2	207,200	
				RAZEM	207,200
13 d.1	KNR 4-01 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wys.do 20 cm	m		
		$(10 * 2,7 * 2 + 1,95 * 2 * 5 + 1,3 * 2 * 5 + 2,5 * 5 + 2,3 * 5 + 2,35 + 1,15 + 1,5 * 2 - (0,9 * 18)) * 2$	m	201,600	
				RAZEM	201,600
14 d.1	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		$((1,2 * 1) + (9 * 2,7 * 1)) * 2$ <balustrady>	m2	51,000	
				RAZEM	51,000
15 d.1	KNR 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m2		
		$((0,20 * 0,60 * 10) + (1,0 * 0,2 * 5)) * 2$	m2	4,400	
				RAZEM	4,400
16 d.1	KNR 4-01 1209-09	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni do 1.0 m2	m2		
		$((0,9 + 2 * 2) * 0,05 * 2) * 16 * 2$ <ościeżnice>	m2	15,680	
				RAZEM	15,680
17 d.1	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o pow. ponad 1.0 m2	m2		
		$0,9 * 2 * 2 * 2$ <drzwi do piwnicy po 1 szt. na klatkę>	m2	7,200	
				RAZEM	7,200
18 d.1	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		$(1,8 + 2,5 + 2,5) * 5 * 2$	m	68,000	
		$(2,5 * 5) * 2$	m	25,000	
				RAZEM	93,000
19 d.1	KNR 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone	m2		
		$(1,45 * 0,85 * 4) * 2$	m2	9,860	
				RAZEM	9,860
20 d.1	KNR 4-01 1215-09	Mycie po robotach malarskich stopni wraz z podestami lastrykowych i betonowych Krotność = 2	szt.		
		$101 * 2$	szt.	202,000	
				RAZEM	202,000

Malowanie klatek schodowych, zejść do piwnicy - Narutowicza 35 kl. IV-V (lamperia - tapeta natryskowa DIALCOLOR)

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		Malowanie piwnic Narutowicza 35 kl. IV-V			
21 d.2	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		poz.23 + poz.24 + poz.25	m2	359,014	
				RAZEM	359,014
22 d.2	KNR 4-01 0711-08	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonu, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2		
		1 * 3	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
23 d.2	KNR 4-01 1204-05 analogia	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów - malowanie farbami klejowymi ścian	m2		
		$((2,5 + 7,15 + 1,17 + 4,5 + 6,4 + 1,16 + 1,65 + 6 + 1,6 + 1,1 + 2,45 + 7,1 + 2,6 + 1,5) * 2,1 + (4,8 + 2,4 + 1,45 + 1 + 1,2 + 2,3 + 2,2) * 2,1 - (2 * 0,8 * 21)) * 2$ <korytarze>	m2	194,166	
				RAZEM	194,166
24 d.2	KNR 4-01 1204-05 analogia	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów - malowanie farbami klejowymi sufitów	m2		
		$((1,2 * 1 + 2,65 * 2,4 + 2,2 * 1,4) + (4,5 * 1,17 + 2,5 * 2,65 + 5,43 * 1,16 + 7,10 * 1,18 + 1,1 * 1,6)) * 2$ <korytarze>	m2	77,934	
				RAZEM	77,934
25 d.2	KNR 4-01 1204-05	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów - malowanie ścian + sufitów pomieszczenia wspólne	m2		
		Krotność = 2			
	kl. IV	$((2,37 * 2) + (3 * 2)) * 2,2 - (0,8 * 1,9)$ <pomieszczenia PSM - woda>	m2	22,108	
	kl. V	$((2,27 * 2) + (3,0 * 2)) * 2,2 + ((2,37 * 2) + (3,0 * 2)) * 2,2 - (0,8 * 1,9) * 2$ <pomieszczenia PSM - c.o. AZI>	m2	43,776	
	kl. IV-sufity	$(2,37 * 3)$	m2	7,110	
	kl. V- sufity	$(2,37 * 3) + (2,27 * 3)$	m2	13,920	
				RAZEM	86,914
26 d.2	KNR 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi	m2		
		$0,8 * 1,9 * 20 * 2$	m2	60,800	
				RAZEM	60,800

PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA
43-200 PSZCZYŃA, ul. Dobrawy 1
tel./fax 210-46-29
KRS: 0000052914

WZÓR UMOWY UMOWA

zawarta w dniu w Pszczynie pomiędzy:

Pszczynską Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1 wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS: 0000052914, nr NIP: 638-000-52-99, w imieniu której działają:

1.
2.

zwaną w treści umowy "**Zamawiającym**"

a

.....

zwanym w treści umowy "**Wykonawcą**"

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu z dnia zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania z materiałów własnych i bez udziału podwykonawców malowanie klatek schodowych oraz piwnic wraz z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Brzeszczach przy ul. Narutowicza 35 kl. IV,V.
2. Szczegółowy zakres robót zgodny jest z przedłożonym na przetargu w dniu kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr do umowy jako jej integralna część.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi, z zachowaniem wymogów BHP i Ppoż. oraz wskazaniem osób sprawujących nadzór na prowadzeniu robót, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy, w następujących terminach:

- a) Termin rozpoczęcia robót:
- b) Termin zakończenia robót:

§ 3

Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają na łączną kwotę: **zł brutto** (słownie:))

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania - w formie pisemnej - Zamawiającego o okolicznościach wskazujących na konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych przed podjęciem jakichkolwiek działań.
2. Roboty dodatkowe i zamienne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego.

3. Zwiększenie wynagrodzenia za przedmiot umowy i/lub przesunięcie terminu realizacji umowy w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych wymaga obustronnego podpisania aneksu do umowy.
4. Wartość robót dodatkowych i zamiennych będzie ustalana w oparciu o składniki kosztorysu ofertowego z uwzględnieniem wynegocjowanych na przetargu upustów.

§ 5

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 umowy, płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie do dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowi obustronnie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego robót objętych przedmiotem umowy.
3. Za datę zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający powierza obowiązki nadzoru nad prowadzeniem robót objętych przedmiotem niniejszej umowy
2. Z ramienia Wykonawcy odpowiedzialny za prowadzenie robót jest

§ 7

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót objętych przedmiotem umowy, zapewnienie warunków BHP i Ppoż, za szkody wyrządzone Zamawiającemu i/lub osobom trzecim w związku z wykonywanymi robotami oraz za metody organizacyjno-techniczne, stosowane przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia Zamawiającego oraz osób trzecich znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa. Roboty prowadzone będą na budynku zamieszkałym przy ciągłym ruchu lokalnym w związku z tym w czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania budynku (§ 1 ust. 1) w stanie zapewniającym bezpieczeństwo osób trzecich, wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów itp. na bieżąco.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu uporządkowane pomieszczenia, plac budowy przywrócony do stanu pierwotnego w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 9

1. Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z energii elektrycznej oraz wody.
2. Obciążenie Wykonawcy za korzystanie z energii elektrycznej i wody nastąpi ryczałtem w wysokości:
 - a) za wodę – **50,00** zł brutto
 - b) za energię elektryczną – **50,00** zł brutto
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za zużyte media, o których mowa w ust. 1 i 2, na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót - na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany na fakturze w terminie 14 dni od jej wystawienia.

§ 10

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający przeprowadzi odbiór robót w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę.
3. Odbioru dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
4. Z czynności odbioru końcowego robót sporządzony zostanie stosowny protokół, będący podstawą do wystawienia faktury.
5. Wykonawca załączy do protokołu odbioru końcowego certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, stosowne opinie na zastosowane materiały i wyroby. Niewywiązanie się w całości z tego obowiązku stanowi podstawę odmowy obioru robót.

§ 11

1. Wykonawca udziela**miesiący** gwarancji dobrej jakości zarówno na wykonane roboty, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 umowy, jak i na materiały licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie Wykonawcy od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 umowy,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 umowy,
 - c) za opóźnienie w wykonaniu robót objętych przedmiotem umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 umowy, za każdy dzień opóźnienia po terminie określonym w § 2 pkt b) umowy,
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 umowy, za każdy dzień opóźnienia po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad lub/i usterek.
3. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub/i usterek, Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy kosztem usunięcia wad lub/i usterek we własnym zakresie bądź przez innego wykonawcę. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadkach gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie przed podpisaniem umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi po upływie rękojmi i gwarancji. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie podlega waloryzacji ani oprocentowaniu.
3. Warunkiem otrzymania zwrotu całego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sposób, o którym mowa w ust. 2 jest:
 - a) wykonanie robót zgodnie z umową,
 - b) terminowe usunięcie usterek i wad w okresie rękojmi i gwarancji.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia swoich wierzytelności przysługujących mu od Wykonawcy, powstałych w związku z realizacją niniejszej

umowy, w tym należnych kar umownych, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, NIP, REGON, KRS lub wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
2. Zawiadomienia, oświadczenia, faktury VAT, inne dokumenty finansowo – księgowo dotyczące lub związane z niniejszą umową będą dokonywane w formie pisemnej i dostarczone osobiście, pocztą poleconą lub kurierem na adres podany w komparycji umowy lub inny adres wskazany do doręczeń przez Wykonawcę po zawarciu umowy.
3. W przypadku nieodebrania przesyłki przez Wykonawcę lub zmiany adresu i niewskazania Zamawiającemu przez Wykonawcę nowego adresu do doręczeń, przesyłka wysłana przez Zamawiającego na ostatni znany adres Wykonawcy i zwrócona z przyczyn wymienionych powyżej będzie uznana za skutecznie doręczoną. Strony ustalają, że doręczenie jest dokonane z chwilą zwrotu przesyłki do Zamawiającego.

§ 15

Integralną część umowy stanowią: kosztorys ofertowy jako załącznik nr oraz polisa ubezpieczeniowa dotycząca ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności lub posiadania mienia stanowiąca załącznik do umowy.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy prawa, w tym kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i rozporządzeń wydanych na jego podstawie.

§ 17

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 18

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu wg siedziby Zamawiającego

§ 19

Dane osobowe przetwarzane są w oparciu o przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO). Administratorem danych osobowych jest Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Pszczyńcu przy ul. Dobrawy 1. Pełna treść klauzuli informacyjnej określającej m.in. cele i podstawy prawne przetwarzania danych oraz przysługujące Wykonawcy prawa związane z przetwarzaniem danych, zawiera załącznik nr..... do umowy, będący jej integralną częścią.

§ 20

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

AGDGA PRAWNY
Magdalena Pogorzelska
Kt-242B

OŚWIADCZENIA

1. Oświadczam, że posiadam sprzęt, narzędzia i urządzenia niezbędne do wykonania zamówienia.

.....
podpis oferenta

2. Oświadczam, że w stosunku do mojej firmy, do dnia złożenia oferty nie wszczęto postępowania upadłościowego.

.....
podpis oferenta

3. Oświadczam, że zapoznałem/łam się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę zastrzeżeń.

.....
podpis oferenta

4. Oświadczam, że zapoznałem/łam się z obiektem do realizacji oraz nie wnoszę zastrzeżeń co do przedmiaru robót.


.....
podpis oferenta

5. Oświadczam, że zapoznałem/łam się z regulaminem przetargu dostępnym na stronie internetowej **www.psm.pszczyna.pl**.

.....
podpis oferenta

6. Oświadczam, że zapoznałem/łam się i akceptuję proponowany przez zamawiającego wzór umowy (załącznik nr 2 do SIWZ).

.....
podpis oferenta



KLAUZULA INFORMACYJNA dotycząca przetwarzania danych osobowych w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE.L nr 119 str. 1) zwanego dalej „**RODO**”, **Zarząd Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje osoby fizyczne będące kontrahentami Spółdzielni że:**

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1 wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000052914, NIP 638-000-52-99. Dane kontaktowe Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej: tel. 32-210-13-09; adres e-mail: zarzad@psm.pszczyna.pl
2. Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa wyznaczyła Inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: iodo@psm.pszczyna.pl w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są przez Pszczyńską Spółdzielnię Mieszkaniową wyłącznie w celach:
 - 1) złożenia oferty,
 - 2) zawarcia umowy na wykonanie robót, świadczenia usług, realizacji dostaw, najmu lokalu użytkowego, terenu,
 - 3) realizacji warunków będących przedmiotem w/w umów,
 - 4) rozliczeń z tyt. wykonanych robót, dostaw i usług, obsługi gwarancyjnej i pogwarancyjnej oraz obsługi reklamacji,
 - 5) wystawienia i przechowywania faktur oraz innych dokumentów księgowych i technicznych (np. protokoły odbioru robot, przekazywania lokalu użytkowego),
 - 6) ustalenia, dochodzenia i obrony ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zawartej umowy
 - 7) umożliwienia szybkiego kontaktuDane osobowe przetwarzane są podstawie przepisu Art. 6 ust.1 pkt a) w celu podania do publicznej informacji nazwy firmy wygrywającej przetarg na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej, a także nazwy firmy wykonującej roboty i usługi zamieszczonej na ogłoszeniach na klatkach schodowych budynków spółdzielczych, ponadto w przypadku podania danych kontaktowych w celu umożliwienia szybkiego kontaktu z firmą, art. 6 ust.1 pkt b) RODO tj. niezbędność wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz art. 6 ust.1 pkt c) RODO tj. wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze danych osobowych.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
 - 1) podmioty i organy, którym Spółdzielnia jest zobowiązana udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa np. organy podatkowe, organy administracji rządowej i samorządowej, ZUS, Urząd Skarbowy, sądy, komornicy itp. – dane przekazywane są na ich żądanie i w zakresie przewidzianym przepisami prawa.
 - 2) podmioty, którym Spółdzielnia powierzyła przetwarzanie danych osobowych w oparciu o zawarte umowy powierzenia przetwarzania danych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane:
 - 1) przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, o których mowa pkt. 3 KLAUZULI, a po tym czasie przez okres konieczny do ustalenia, dochodzenia

ML

- bądź obrony przez roszczeniami, chyba, że przepisy powszechnie obowiązującego prawa przewidują dłuższy okres ich przechowywania. Szczegółową klasyfikację dokumentów oraz okresy ich przechowywania wynikające z przepisów prawa określa Instrukcja archiwizowania dokumentów zatwierdzona przez Zarząd Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
- 2) dane osobowe pozyskane w oparciu o wyrażoną przez Panią/Pana zgodę, Spółdzielnia może przetwarzać do czasu jej wycofania w formie pisemnego oświadczenia.
6. Na zasadach określonych w przepisach Rozporządzenia RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:
- 1) dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
 - 2) cofnięcia wyrażonej zgody na przetwarzanie danych osobowych, , co nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
 - 3) wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do złożenia oferty bądź zawarcia umowy. Skutkiem ich niepodania będzie brak możliwości złożenia oferty bądź zawarcia umowy.
8. Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa nie będzie podejmowała wobec Pani/Pana decyzji, opierających się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu danych w tym profilowaniu.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych poza Europejski Obszar Gospodarczy.

.....
Podpis kontrahenta/oferenta

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie zamieszczenia nazwy mojej firmy na tablicy ogłoszeń w siedzibie PSM przy ul. Dobrawy 1 oraz na stronie internetowej Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w związku z podaniem do publicznej wiadomości informacji o wynikach postępowania przetargowego oraz podania nazwy mojej firmy w ogłoszeniach zamieszczanych na klatkach schodowych w związku z realizacją robót, usług, będących przedmiotem zawartej ze Spółdzielnią umowy. Wyrażam również zgodę na przetwarzanie danych kontaktowych mojej firmy (telefon , mail) w celu umożliwienia szybkiego kontaktu ze Spółdzielnią.

.....
Podpis kontrahenta/oferenta

10/2