

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NA WYKONANIE REMONTU I KONTROLI STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI I
PRZYBORÓW GAZOWYCH W ZASOBACH
PSZCZYŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z możliwością negocjacji.

1. **Zamawiający:** Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, zwana dalej „Zamawiającym” lub „PSM”, z siedzibą w Pszczynie (43-200) przy ul. Dobrawy 1.

2. **Przedmiot zamówienia:**

Remont i kontrola stanu technicznego instalacji i przyborów gazowych wykonywane w latach 2026–2027 w zasobach PSM.

Zakres w poszczególnych latach:

2026 r. – 2129 lokali w Pszczynie, 404 lokale w Brzeszczach (łącznie 2533 lokale). Analiza spalin: 404 lokale w Brzeszczach.

2027 r. – 2109 lokali w Pszczynie, 404 lokale w Brzeszczach (łącznie 2513 lokali). Analiza spalin: 404 lokale w Brzeszczach – na pisemne zlecenie Zamawiającego.

A. Budynki mieszkalne wielorodzinne w zasobach PSM w Pszczynie

1. Kontrola stanu technicznego instalacji gazowych, sprawdzenie szczelności instalacji i przyborów gazowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz kontrola szczelności instalacji gazowej od zaworu głównego w piwnicy do lokali w 48 budynkach w Pszczynie (wykaz budynków – załącznik nr 2) zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, z późniejszymi zmianami oraz obowiązującymi normami.
2. Remont – usunięcie nieszczelności (w przypadku konieczności wymiany części instalacji lub kształtek materiał dostarcza Wykonawca).
3. Sporządzenie protokołów z okresowej kontroli instalacji gazowej odrębnie dla każdego lokalu oraz budynku (według wzorów – załączniki A i B) ze wskazaniem konieczności przeprowadzenia ewentualnych napraw instalacji, takich jak likwidacja skorodowanych odwadniaczy lub malowanie instalacji gazowej w piwnicach.
4. W przypadku konieczności wymiany licznika gazowego powiadomienie Zamawiającego.
5. W ramach kontroli należy również sprawdzić wykonanie zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli, zgodnie z art. 62 ust. 1a ustawy – Prawo budowlane.

B. Budynki mieszkalne wielorodzinne w zasobach PSM w Brzeszczach

1. Kontrola stanu technicznego instalacji gazowych, sprawdzenie szczelności instalacji i przyborów gazowych w lokalach, kontrola szczelności instalacji gazowej od zaworu głównego w piwnicy do lokali (wykaz budynków – załącznik nr 3) oraz **kontrola przepływowych gazowych podgrzewaczy wody pod kątem nadmiernej emisji tlenku węgla (analiza spalin)** (wykaz budynków – załącznik nr 4) w 404 lokalach w 5 budynkach w Brzeszczach, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, z późniejszymi zmianami oraz obowiązującymi normami.
2. Remont – usunięcie nieszczelności (w przypadku konieczności wymiany części instalacji lub kształtek materiał dostarcza Wykonawca).
3. Sporządzenie protokołów z okresowej kontroli instalacji gazowej oraz kontroli przepływowych gazowych podgrzewaczy wody odrębnie dla każdego lokalu oraz budynku (według wzorów – załączniki A, B i C) ze wskazaniem konieczności przeprowadzenia ewentualnych napraw, wykonania konserwacji, naprawy lub wymiany urządzenia, likwidacji skorodowanych odwadniaczy, konieczności malowania instalacji gazowej w piwnicach itp.
4. W przypadku konieczności wymiany licznika gazowego powiadomienie Zamawiającego.
5. W ramach kontroli należy również sprawdzić wykonanie zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli, zgodnie z art. 62 ust. 1a ustawy – Prawo budowlane.

3. **W cenie oferty należy uwzględnić pełny zakres zamówienia określony w SIWZ, zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.**

Przeprowadzenie przeglądów w trzech terminach, obejmujących również ponowne wejścia do lokali w przypadku ich niedostępności przez lokatorów podczas wcześniejszych terminów przeglądu. Stawki jednostkowe i łączna cena podstawowego zakresu zamówienia muszą obejmować wszystkie czynności wykonywane w ramach tych trzech terminów, w tym sporządzenie wymaganych protokołów. W przypadku bezskuteczności trzech prób wejścia do danego lokalu Wykonawca zgłasza Zamawiającemu konieczność przeprowadzenia czwartego terminu. Czwarty termin przeglądu danego lokalu nie jest objęty ceną podstawową i zostanie zrealizowany wyłącznie po akceptacji Zamawiającego.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. Termin realizacji zamówienia:

- Kontrola stanu technicznego instalacji i przyborów gazowych wykonywana **raz w roku, w IV kwartale każdego z lat 2026–2027.**
- Kontrola przepływowych gazowych podgrzewaczy wody pod kątem nadmiernej emisji tlenu węgla (analiza spalin) wykonywana podczas kontroli stanu technicznego instalacji i przyborów gazowych **w IV kwartale 2026 r. w 404 mieszkaniach w Brzeszczach**, a na pisemne zlecenie Zamawiającego, złożone najpóźniej do 30 czerwca danego roku – **także raz w roku, w IV kwartale 2027 r.**

6. Gwarancja:

Wymagany okres gwarancji co najmniej 12 miesięcy. Wykonawca wskazuje oferowany okres gwarancji w formularzu ofertowym.

7. Wadium:

Zamawiający żąda wniesienia wadium. Wysokość wadium na całość zamówienia wynosi **1000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych).

Termin wpłaty wadium upływa w dniu 14.09.2026r. (decyduje data wpływu środków na rachunek PSM). Wadium należy wpłacić na konto PSM w Banku Śląskim, Oddział Pszczyna, nr 51 1050 1315 1000 0001 0216 0215.

Zamawiający zwraca oferentowi wadium na rachunek bankowy wskazany w ofercie:

- a) który nie wygrał postępowania przetargowego – w drugim dniu roboczym po ogłoszeniu wyników przetargu;
- b) który wygrał postępowanie przetargowe – do 7 dni po podpisaniu umowy.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Zamawiającego w przypadkach określonych w § 32 ust. 4 Regulaminu przeprowadzenia przetargów na dostawy, usługi i roboty remontowo-budowlane w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zwanego dalej Regulaminem.

8. Oferta Wykonawcy:

Ofertę należy sporządzić i złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ. Do oferty należy dołączyć oświadczenia i dokumenty wymienione w części A SIWZ.

A. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, które Wykonawcy są zobowiązani dostarczyć w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu i które należy dołączyć do oferty.

- a) Aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru przedsiębiorców lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej potwierdzający, że profil działalności oferenta jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- b) Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z płatnością podatków na rzecz Skarbu Państwa – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- c) Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z płatnością składek na ubezpieczenie społeczne – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

- d) Potwierdzenie wpłaty wadium,
- e) Polisę lub inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum **100 000,00 zł** (sto tysięcy złotych),
- f) Informację o liczbie zatrudnionych pracowników na dzień złożenia oferty i ich uprawnieniach do wykonywania tego typu robót,
 - wymagane świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowiskach eksploatacji i dozoru dla urządzeń, instalacji i sieci gazowych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających paliwa gazowe – grupa 3,
- g) Referencje z okresu ostatnich 3 lat o zrealizowaniu zadań o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem zakresu i wartości wykonanych robót,
- h) Oświadczenie o deklarowanej długości okresu gwarancji jakości na wykonane roboty i wykorzystane materiały – nie krótszego niż 12 miesięcy – **załącznik nr 1 do SIWZ**,
- i) Oświadczenie o warunkach i terminie realizacji płatności – **załącznik nr 1 do SIWZ**,
- j) Oświadczenie o posiadaniu sprzętu, narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania zamówienia – **załącznik nr 1 do SIWZ**,
- k) Oświadczenie, że w stosunku do oferenta, do dnia złożenia oferty nie wszczęto postępowania upadłościowego – **załącznik nr 1 do SIWZ**,
- l) Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosi do niej zastrzeżeń – **załącznik nr 1 do SIWZ**,
- m) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z obiektami przeznaczonymi do realizacji zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń (ewentualne zastrzeżenia należy ująć w ofercie) – **załącznik nr 1 do SIWZ**,
- n) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem przeprowadzenia przetargów na dostawy, usługi i roboty remontowo-budowlane w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, dostępnym na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl – **załącznik nr 1 do SIWZ**. Dodatkowo istnieje możliwość uzyskania Regulaminu do wglądu w siedzibie PSM, pok. 7, po wcześniejszym umówieniu.
- o) Oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje proponowany przez Zamawiającego wzór umowy (**załącznik nr 4 do SIWZ**) – **załącznik nr 1 do SIWZ**,
- p) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie zamieszczenia nazwy firmy na tablicy ogłoszeń w siedzibie PSM przy ul. Dobrawy 1 oraz na stronie internetowej PSM – **załącznik nr 5 do SIWZ**,
- q) Podpisaną klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zgodną z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (klauzula informacyjna – **załącznik nr 6 do SIWZ**).

B. Wszystkie złożone w ofercie dokumenty i załączniki powinny być opatrzone własnoręcznym podpisem oferenta zgodnie z zasadą reprezentacji firmy oferenta. Załączniki mogą być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej przez oferenta za zgodność z oryginałem. Wszystkie dokumenty powinny być trwale spięte, a zapisane strony ponumerowane.

9. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać w sekretariacie PSM, pok. 21, przy ul. Dobrawy 1 w Pszczynie lub przesać na adres Spółdzielni w terminie do dnia **15.09.2026r. do godziny 12⁰⁰** (decyduje data wpływu do PSM) w zaklejonej kopercie z napisem:

„Przetarg na remont i kontrolę stanu technicznego instalacji i przyborów gazowych wykonywane w latach 2026–2027 w zasobach PSM”

10. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11. Kryteria wyboru oferty

Oferty rozpatruje się według następujących kryteriów:

- a) cena,
- b) termin wykonania, okres gwarancji,
- c) warunki i termin płatności,
- d) wiarygodność techniczno-ekonomiczna.

FORMULARZ OFERTOWY

dotyczący postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego z możliwością negocjacji

„Przetarg na remont i kontrolę stanu technicznego instalacji i przyborów gazowych wykonywane w latach 2026–2027 w zasobach PSM”

I. DANE OFERENTA

Pełna nazwa firmy	
Adres siedziby	
NIP	
REGON	
KRS / CEIDG	
Telefon	
Adres e-mail	
Osoba uprawniona do kontaktu	
Numer rachunku bankowego do zwrotu wadium	

II. OFERTA

W odpowiedzi na Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia składamy ofertę na remont i kontrola stanu technicznego instalacji i przyborów gazowych wykonywane w latach 2026–2027 w zasobach PSM.

Zakres w poszczególnych latach:

2026 r. – 2129 lokali w Pszczynie, 404 lokale w Brzeszczach (łącznie 2533 lokale).

Analiza spalin: 404 lokale w Brzeszczach.

2027 r. – 2109 lokali w Pszczynie, 404 lokale w Brzeszczach (łącznie 2513 lokali).

Analiza spalin: 404 lokale w Brzeszczach – na pisemne zlecenie Zamawiającego.

Oferta zawiera ponumerowanych stron

1. Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia za stawki podane w poniższej tabeli:

Pszczyna					
Lp.	Zakres / rok / liczba lokali	Koszt jednostkowy netto(zł)/lokal	Koszt jednostkowy netto(zł)/budynek	VAT	Wartość brutto
1	Kontrola instalacji i przyborów gazowych – 2026 r. 2 129 lokali; cena za 1 lokal				
2	Remont – usuwanie nieszczelności – 2026r. (VAT 8%)				



Pszczyna					
Lp.	Zakres / rok / liczba lokali	Koszt jednostkowy netto(zł)/lokal	Koszt jednostkowy netto(zł)/budynek	VAT	Wartość brutto
3	Kontrola instalacji i przyborów gazowych – 2027 r. 2 109 lokali; cena za 1 lokal				
4	Remont- usuwanie nieszczelności – 2027r. (VAT 8%)				

Brzeszcze					
Lp.	Zakres / rok / liczba lokali	Koszt jednostkowy netto(zł)/lokal	Koszt jednostkowy netto(zł)/budynek	VAT	Wartość brutto
1	Kontrola instalacji i przyborów gazowych – 2026r. 404 lokale; cena za 1 lokal				
2	Remont – usuwanie nieszczelności – 2026r. (VAT 8%)				
3	Kontrola instalacji i przyborów gazowych – 2027r. 404 lokale; cena za 1 lokal				
4	Remont – usuwanie nieszczelności – 2027r. (VAT 8%)				
5	Kontrola gazowych przepływowych podgrzewaczy wody – 2026 r. 404 lokale; cena za 1 lokal				
6	Kontrola gazowych przepływowych podgrzewaczy wody – 2027 r. (opcja) 404 lokale; cena za 1 lokal				

Analiza spalin w 2027 stanowi zakres opcjonalny, wykonywany po pisemnym zleceniu Zamawiającego złożonym do 30 czerwca danego roku.

W cenie podstawowego zakresu zamówienia uwzględniono przeprowadzenie kontroli w trzech terminach, obejmujących ponowne wejścia do lokali w przypadku ich niedostępności przez lokatorów w terminach wcześniejszych.

W przypadku bezskuteczności trzech prób wejścia do danego lokalu zgłosimy Zamawiającemu konieczność przeprowadzenia czwartego terminu.

Czwarty termin przeglądu danego lokalu nie jest objęty ceną podstawową i zostanie zrealizowany na podstawie poniżej kwoty.

2. Oferowana cena za dodatkowy czwarty termin:

- Kontrola instalacji i przyborów gazowych dla jednego lokalu: netto zł;
VAT %; brutto zł.
- Remont – usunięcie nieszczelności jednego lokalu: netto zł; VAT %;
brutto zł.
- Kontrola gazowych przepływowych podgrzewaczy wody jednego lokalu:
netto zł; VAT %; brutto zł.

3. Termin realizacji zamówienia:

- a) kontrola instalacji i przyborów gazowych – raz w roku, w IV kwartale 2026, 2027 r.;
- b) analiza spalin w 404 lokalach w Brzeszczach – w IV kwartale 2026 r.; w 2027 r. po pisemnym zleceniu Zamawiającego;
- c) szczegółowe terminy wejść do budynków i lokali zostaną uzgodnione z Zamawiającym.

III. OŚWIADCZENIA OFERENTA

- Oświadczam, że udzielam gwarancji jakości na wykonane roboty i wykorzystane materiały na okres
- Oświadczam, że akceptuję realizację płatności przelewem. Preferowany przeze mnie termin realizacji płatności wynosi.....
- Oświadczam, że posiadam sprzęt, narzędzia i urządzenia niezbędne do wykonania zamówienia.
- Oświadczam, że w stosunku do mojej firmy, do dnia złożenia oferty nie wszczęto postępowania upadłościowego.
- Oświadczam, że zapoznałem się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń.
- Oświadczam, że zapoznałem się z obiektami przeznaczonymi do realizacji zamówienia, obowiązkami Wykonawcy i nie wnoszę zastrzeżeń. Ewentualne zastrzeżenia zostały ujęte w ofercie.
- Oświadczam, że zapoznałem się z Regulaminem przeprowadzenia przetargów na dostawy, usługi i roboty remontowo-budowlane w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
- Oświadczam, że zapoznałem się i akceptuję proponowany przez Zamawiającego wzór umowy.

Miejscowość:

Data:

.....

podpis i pieczęć osoby uprawnionej

Wykaz budynków do wykonania kontroli stanu technicznego i remontu instalacji i przyborów gazowych w zasobach Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
Termin wykonania: raz w roku, w IV kwartale każdego z lat 2026–2027, odpowiednio do 31.12.2026 r. i 31.12.2027 r.

Lp.	Adres	Ilość lokali
1	K. Wielkiego 6	72
2	K. Wielkiego 4	67 + 1 lokal użytkowy
3	K. Wielkiego 2	72
4	Łokietka 5	72
5	Łokietka 3	72
6	Opolczyka 2	72
7	Odnowiciela 2	72
8	Mieszka I 1	72
9	Brodatego 1	70 + 1 lokal użytkowy
10	B. Śmiałego 1	72
11	Ziemowita 2-6	36
12	Ziemowita 7-12	48
13	Łokietka 21-25	40
14	Łokietka 17-20	32
15	Łokietka 8-16	68
16	K. Wielkiego 28-34	32
17	K. Wielkiego 18-26	40
18	K. Wielkiego 8-16	40
19	Sprawiedliwego 1-7	39 + 2 lokale użytkowe
20	Opolczyka 1-7	40
21	Odnowiciela 1-7	40
22	Mieszka I 3-7	30
23	Brodatego 3-7	30

24	B. Śmiałego 29-35	40
25	B. Śmiałego 21-27	40
26	B. Śmiałego 15-19	30
27	B. Śmiałego 9-13	29 + 2 lokale użytkowe
28	B. Śmiałego 3-7	30
29	Sobieskiego 1-5	40
30	Sobieskiego 2-6	32
31	Sobieskiego 7-11	40
32	Sobieskiego 13-17	40
33	Sobieskiego 10	20
34	Bednorza 25-27-29	45
35	Bednorza 19-21-23	45
36	Bednorza 15-17	30
37	Bednorza 9-11-13	45
38	Bednorza 3-5-7	45
39	Bednorza 31-33-35-37	60
40	Jagielly 32-36	45
41	Jagielly 26-30	45
42	Jagielly 20-24	45
43	Jagielly 14-18	45
44	Bogedaina 41-43	16 + 3 lokale użytkowe
45	Bogedaina 39	15
46	Bogedaina 35-37	20
47	Bogedaina 33	20
48	Bogedaina 25-31*	40

- W roku 2026 w budynku przy ul. Bogedaina 25-31 do kontroli przewiduje się klatki nr 25, 27 i 29, tj. 30 mieszkań.
- W roku 2027 w budynku przy ul. Bogedaina 25-31 do kontroli przewiduje się klatkę nr 31, tj. 10 mieszkań.

Wykaz budynków do wykonania kontroli stanu technicznego i remontu instalacji i przyborów gazowych oraz wykonania kontroli przepływowych gazowych podgrzewaczy wody pod kątem nadmiernej emisji tlenku węgla (analiza spalin) w zasobach Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

		IV kwartał lat 2026–2027
Lp.	Adres	Ilość lokali
1	K. Wielkiego 42/38-44	60
2	Słowackiego 13	104
3	Słowackiego 3	30
4	Narutowicza 35	120
5	Narutowicza 32	45
	RAZEM	404

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie zamieszczenia nazwy mojej firmy na tablicy ogłoszeń w siedzibie Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Dobrawy 1 w Pszczynie oraz na stronie internetowej Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w związku z podaniem do publicznej wiadomości informacji o wynikach postępowania przetargowego oraz podania nazwy mojej firmy w ogłoszeniach zamieszczanych na klatkach schodowych w związku z realizacją robót, usług, będących przedmiotem zawartej ze Spółdzielnią umowy. Wyrażam również zgodę na przetwarzanie danych kontaktowych mojej firmy (telefon, mail) w celu umożliwienia szybkiego kontaktu ze Spółdzielnią.

.....
Podpis kontrahenta/oferenta

KLAUZULA INFORMACYJNA
dotycząca przetwarzania danych osobowych
w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L nr 119 str. 1) zwanego dalej „**RODO**”, **Zarząd Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje osoby fizyczne będące kontrahentami Spółdzielni, że:**

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1 wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000052914, NIP 638-000-52-99. Dane kontaktowe Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej: tel. 32-210-13-09; adres e-mail: zarzad@psm.pszczyna.pl
2. Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa wyznaczyła Inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: iodo@psm.pszczyna.pl w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są przez Pszczyńską Spółdzielnię Mieszkaniową wyłącznie w celach:
 - 1) złożenia oferty,
 - 2) zawarcia umowy na wykonanie robót, świadczenia usług, realizacji dostaw, najmu lokalu użytkowego, terenu,
 - 3) realizacji warunków będących przedmiotem w/w umów,
 - 4) rozliczeń z tyt. wykonanych robót, dostaw i usług, obsługi gwarancyjnej i pogwarancyjnej oraz obsługi reklamacji,
 - 5) wystawienia i przechowywania faktur oraz innych dokumentów księgowych i technicznych (np. protokoły odbioru robot, przekazywania lokalu użytkowego),
 - 6) ustalenia, dochodzenia i obrony ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zawartej umowy
 - 7) umożliwienia szybkiego kontaktuDane osobowe przetwarzane są podstawie przepisu Art. 6 ust.1 pkt a) w celu podania do publicznej informacji nazwy firmy wygrywającej przetarg na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej, a także nazwy firmy wykonującej roboty i usługi zamieszczonej na ogłoszeniach na klatkach schodowych budynków spółdzielczych, ponadto w przypadku podania danych kontaktowych w celu umożliwienia szybkiego kontaktu z firmą, art. 6 ust.1 pkt b) RODO tj. niezbędność wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz art. 6 ust.1 pkt c) RODO tj. wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze danych osobowych.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
 - 1) podmioty i organy, którym Spółdzielnia jest zobowiązana udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa np. organy podatkowe, organy administracji rządowej i samorządowej, ZUS, Urząd Skarbowy, sądy, komornicy itp. – dane przekazywane są na ich żądanie i w zakresie przewidzianym przepisami prawa.
 - 2) podmioty, którym Spółdzielnia powierzyła przetwarzanie danych osobowych w oparciu o zawarte umowy powierzenia przetwarzania danych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane:
 - 1) przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, o których mowa pkt. 3

- KLAUZULI, a po tym czasie przez okres konieczny do ustalenia, dochodzenia bądź obrony przez roszczeniami, chyba, że przepisy powszechnie obowiązującego prawa przewidują dłuższy okres ich przechowywania. Szczegółową klasyfikację dokumentów oraz okresy ich przechowywania wynikające z przepisów prawa określa Instrukcja archiwizowania dokumentów zatwierdzona przez Zarząd Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
- 2) dane osobowe pozyskane w oparciu o wyrażoną przez Panią/Pana zgodę, Spółdzielnia może przetwarzać do czasu jej wycofania w formie pisemnego oświadczenia.
6. Na zasadach określonych w przepisach Rozporządzenia RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:
- 1) dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
 - 2) cofnięcia wyrażonej zgody na przetwarzanie danych osobowych, co nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
 - 3) wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do złożenia oferty bądź zawarcia umowy. Skutkiem ich niepodania będzie brak możliwości złożenia oferty bądź zawarcia umowy.
8. Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa nie będzie podejmowała wobec Pani/Pana decyzji, opierających się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu danych w tym profilowaniu.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych poza Europejski Obszar Gospodarczy.

.....
Podpis
kontrahenta/oferenta

WZÓR UMOWY UMOWA

zawarta w dniu w Pszczynie pomiędzy:

Pszczynską Spółdzielnię Mieszkaniową z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1 wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS: 0000052914, nr NIP: 638-000-52-99, w imieniu której działają:

1.
2.

zwaną w treści umowy "**Zamawiającym**"

a

zwaną/zwanym w treści umowy "**Wykonawcą**"

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy – stanowiącej **załącznik nr** do umowy - w przetargu z dnia zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, z materiałów własnych i bez udziału podwykonawców, remont oraz kontrolę stanu technicznego instalacji i przyborów gazowych w budynkach i lokalach znajdujących się w zasobach Zamawiającego w Pszczynie i Brzeszczach, których wykaz zawierają **załączniki nr** do umowy.
2. Zakres umowy obejmuje:
 - a) kontrolę - w IV kwartale 2026 roku oraz w IV kwartale 2027 roku – stanu technicznego instalacji gazowej, sprawdzenie szczelności instalacji gazowej od zaworu głównego w piwnicy do lokali w **48 budynkach w Pszczynie i 5 budynkach w Brzeszczach**, których wykaz zawierają **załączniki nr** do umowy oraz kontrolę, w w/w latach i okresach, stanu technicznego instalacji gazowej, sprawdzenie szczelności instalacji gazowej i przyborów gazowych w lokalach znajdujących się w w/w budynkach, a to:
 - 1) **w IV kwartale 2026 r.** kontrolę w 2533 lokalach, w tym w 2129 lokalach w Pszczynie i w 404 lokalach w Brzeszczach,
 - 2) **w IV kwartale 2027 r.** kontrolę w 2513 lokalach, w tym w 2109 lokalach w Pszczynie i w 404 lokalach w Brzeszczach,
 - b) kontrolę przepływowych gazowych podgrzewaczy wody pod kątem nadmiernej emisji tlenu (analizy spalin) w 404 lokalach w Brzeszczach **w IV kwartale 2026 r., a w IV kwartale 2027 r. wyłącznie na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego złożonego Wykonawcy najpóźniej do 30 czerwca danego roku,**
 - c) usuwanie stwierdzonych nieszczelności, w tym wykonywanie niezbędnych robót remontowych; w przypadku konieczności wymiany części instalacji lub kształtek materiał dostarcza Wykonawca,
 - d) sporządzenie odrębnych protokołów:
 - 1) dla każdego lokalu i każdego budynku w przypadku kontroli, o której mowa w pkt a), według wzorów, które stanowią **załączniki nr** do umowy,
 - 2) dla każdego lokalu w przypadku kontroli, o której mowa w pkt b), według wzoru, który stanowi **załącznik nr** do umowy.
 - e) niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o konieczności wymiany gazomierza,
 - f) sprawdzenie wykonania zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli instalacji gazowej, w zakresie mającym zastosowanie do danego lokalu i/lub budynku.

3. Kontrole należy wykonywać zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. t.j. z 2026 r. poz. 524, z późn.zm.), aktami wykonawczymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz instrukcjami producentów urządzeń i przyrządów pomiarowych.
4. Kontrola stanu technicznego instalacji gazowej, sprawdzenie szczelności instalacji gazowej i przyborów gazowych w lokalach oraz kontrola stanu technicznego instalacji gazowej, sprawdzenie szczelności instalacji gazowej od zaworu głównego w piwnicy do lokali w budynkach obejmuje oględziny instalacji i przyborów, sprawdzenie szczelności dostępnych odcinków instalacji oraz połączeń, ocenę stanu technicznego elementów instalacji i armatury, wskazanie w szczególności na konieczność: naprawy instalacji, wykonania konserwacji, naprawy lub wymiany urządzenia, likwidacji skorodowanych odwadniaczy, malowania instalacji gazowej w piwnicach albo wykonania innych robót niezbędnych do zapewnienia bezpiecznego użytkowania oraz sporządzenie protokołu zawierającego informacje, o których mowa w ust. 7.
5. Kontrola przepływowych gazowych podgrzewaczy wody pod kątem nadmiernej emisji tlenu węgla (analizy spalin) obejmuje w szczególności pomiar emisji spalin przy użyciu właściwego przyrządu pomiarowego, ocenę emisji tlenu węgla i warunków pracy gazowego podgrzewacza wody.
6. Z kontroli przepływowych gazowych podgrzewaczy wody sporządza się protokół - zaświadczenie sprawdzenia stanu technicznego przepływowych gazowych podgrzewaczy wody zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr, odrębnie dla każdego lokalu, ze wskazaniem konieczności ewentualnych napraw np. wykonanie konserwacji, naprawy lub wymiany urządzenia itp. Wykonawca zobowiązany jest przekazać oryginał protokołu z danego lokalu jego użytkownikowi i kopie protokołów z kontroli przepływowych gazowych podgrzewaczy wody z poszczególnych lokali Zamawiającemu, w pakietach obejmujących odrębnie każdy budynek.
7. Protokoły z kontroli stanu technicznego instalacji gazowej w budynkach i lokalach muszą zawierać co najmniej: dane Zamawiającego i Wykonawcy, adres budynku i lokalu, datę i warunki kontroli, dane użytych przyrządów pomiarowych, zakres i wyniki kontroli, stwierdzone nieprawidłowości, zalecenia, informację o wykonaniu zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli oraz podpis osoby posiadającej wymagane kwalifikacje. Protokoły z kontroli stanu technicznego instalacji gazowej w lokalach powinny być potwierdzone przez użytkowników lokali.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi, z zachowaniem wymogów BHP i Ppoż. oraz wskazaniem osób sprawujących nadzór nad prowadzeniem robót, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy, w następujących terminach:
 - a) w IV kwartale 2026 roku
 - 1) Termin rozpoczęcia robót: r.
 - 2) Termin zakończenia robót:r.
 - b) w IV kwartale 2027 roku
 - 1) Termin rozpoczęcia robót: r.
 - 2) Termin zakończenia robót: r.
2. Wykonawca zobowiązany jest posługiwać się przy wykonywaniu robót wymienionych w § 1 wyłącznie pracownikami wyposażonymi w sprzęt specjalistyczny oraz posiadającymi odpowiednie uprawnienia, których kopie Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do protokołów z pomiarów i badań, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy. Osoby wykonujące badania i pomiary muszą posiadać aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowiskach eksploatacji i dozoru dla urządzeń instalacji i sieci gazowych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających paliwa gazowe – grupa 3 . Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy przekazać Zamawiającemu kopie aktualnych świadectw kwalifikacyjnych osób wykonujących pomiary. W przypadku zmiany osoby wykonującej pomiary Wykonawca zobowiązany jest przed dopuszczeniem tej osoby do wykonywania badań przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające wymagane kwalifikacje.

u

3. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić użytkowników lokali w danym budynku - co najmniej z pięciodniowym wyprzedzeniem - o terminach przeprowadzenia kontroli stanu technicznego instalacji gazowej oraz kontroli przepływowych gazowych podgrzewaczy wody poprzez zamieszczenie stosownego ogłoszenia w klatce schodowej (w gablotach ogłoszeniowych i/lub na drzwiach wejściowych do budynku) danego budynku.
4. W ogłoszeniu Wykonawca powinien od razu wskazać trzy przewidywane terminy przeprowadzenia kontroli stanu technicznego instalacji gazowej oraz kontroli przepływowych gazowych podgrzewaczy wody, z czego:
 - a) pierwszy termin powinien uwzględniać przeprowadzenie kontroli w godzinach przedpołudniowych w dniach od poniedziałku do piątku,
 - b) drugi termin powinien uwzględniać przeprowadzenie kontroli w godzinach popołudniowych w dniach od poniedziałku do piątku,
 - c) trzeci termin powinien uwzględniać przeprowadzenie kontroli w sobotę.
5. Wykonawca zobowiązany jest – przed wywieszeniem ogłoszenia w klatkach schodowych - uzgodnić treść ogłoszenia z Zamawiającym. Fakt zatwierdzenia ogłoszenia Zamawiający potwierdza przybiciem pieczęci firmowej Zamawiającego na ogłoszeniu.
6. W przypadku, gdy podjęte przez Wykonawcę trzykrotne próby wejścia do danego lokalu – w terminach wskazanych w ogłoszeniu, o którym mowa w ust. 3-5 okażą się bezskuteczne, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu konieczność przeprowadzenia kontroli stanu technicznego instalacji gazowej oraz kontroli przepływowych gazowych podgrzewaczy wody w czwartym terminie. Kontrole stanu technicznego instalacji gazowej oraz przepływowych gazowych podgrzewaczy wody w czwartym terminie mogą zostać przeprowadzone wyłącznie po akceptacji Zamawiającego.

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt a) w zakresie kontroli stanu technicznego instalacji gazowej, sprawdzenia szczelności instalacji gazowej i przyborów gazowych w lokalach, pkt d) ppkt 1), pkt e) i pkt f) **w jednym lokalu** Strony ustalają na kwotę zł netto + podatek VAT według obowiązującej stawki, tj. zł brutto (słownie:) za lokal. W wynagrodzeniu tym uwzględniono koszt trzykrotnych prób wejścia do lokalu, w terminach wskazanych w ogłoszeniu, o którym mowa w § 2 ust. 3-5.
2. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt b), pkt d) ppkt 2) i pkt f) **w jednym lokalu** Strony ustalają na kwotę zł netto + podatek VAT według obowiązującej stawki, tj. zł brutto (słownie:) za lokal. W wynagrodzeniu tym uwzględniono koszt trzykrotnych prób wejścia do lokalu, w terminach wskazanych w ogłoszeniu, o którym mowa w § 2 ust. 3-5.
3. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt c) Strony ustalają na kwotę zł netto + podatek VAT według obowiązującej stawki, tj. zł brutto (słownie:) za wykonanie przedmiotu umowy w jednym lokalu. W wynagrodzeniu tym uwzględniono koszt trzykrotnych prób wejścia do lokalu, w terminach wskazanych w ogłoszeniu, o którym mowa w § 2 ust. 3-5.
4. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt a) w zakresie kontroli stanu technicznego instalacji gazowej, sprawdzenia szczelności instalacji gazowej od zaworu głównego w piwnicy do lokali w budynkach, pkt d) ppkt 1), pkt e) i pkt f) **w jednym budynku** Strony ustalają na kwotę zł netto + podatek VAT według obowiązującej stawki, tj. zł brutto (słownie:) za budynek.
5. W przypadku skutecznego dokonania kontroli stanu technicznego instalacji gazowej w lokalach lub kontroli przepływowych gazowych podgrzewaczy wody pod kątem nadmiernej emisji tlenu węgla (analizy spalin) dopiero podczas czwartej próby wejścia do lokalu – zaakceptowanej przez Zamawiającego - której termin został ustalony indywidualnie z użytkownikiem danego lokalu, jeżeli trzy wcześniejsze próby wejścia do tego lokalu, w terminach wskazanych w ogłoszeniu, o którym mowa w § 2 ust. 3-5, okazały się bezskuteczne, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za przeprowadzenie kontroli w ramach czwartej próby wejścia do jednego lokalu:



- a) za przeprowadzenie kontroli stanu technicznego instalacji gazowej, sprawdzenie szczelności instalacji i przyborów gazowych w **jednym lokalu** Strony ustalają na kwotę zł netto + podatek VAT według obowiązującej stawki, tj. zł brutto (słownie:) za lokal,
 - b) za przeprowadzenie kontroli przepływowego gazowego podgrzewacza wody pod kątem nadmiernej emisji tlenku węgla (analizy spalin) w **jednym lokalu** Strony ustalają na kwotę zł netto + podatek VAT według obowiązującej stawki, tj. zł brutto (słownie:) za lokal,
 - c) za usunięcie stwierdzonych nieszczelności w **jednym lokalu** Strony ustalają na kwotę zł netto + podatek VAT według obowiązującej stawki, tj. zł brutto (słownie:) za lokal.
6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w danym lokalu, m.in. w przypadku nieudostępnienia lokalu przez użytkownika, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w tym lokalu.
 7. Ostateczna wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie ustalona na podstawie liczby lokali, w których przedmiot umowy został faktycznie wykonany i odebrany, z uwzględnieniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie pozostałych postanowień niniejszego paragrafu.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania - w formie pisemnej - Zamawiającego o okolicznościach wskazujących na konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych przed podjęciem jakichkolwiek działań.
2. Roboty dodatkowe i zamienne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Zwiększenie wynagrodzenia za przedmiot umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 i/lub przesunięcie terminu realizacji umowy w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych wymaga obustronnego podpisania aneksu do umowy.

§ 5

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 umowy, płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie do dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
2. Strony przewidują możliwość dokonania, zgodnie z wyborem Wykonawcy:
 - a) odbiorów częściowych przedmiotu umowy – dla jednego budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1 lub łącznie dla kilku budynków, o których mowa w § 1 ust. 1 **lub**
 - b) odbioru końcowego - dla wszystkich budynków, o których mowa w § 1 ust. 1, łącznie.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie obustronnie podpisany przez Strony:
 - a) protokół odbioru częściowego robót, sporządzony dla jednego budynku albo dla kilku budynków, o których mowa w § 1 ust. 1 **lub**
 - b) protokół odbioru końcowego sporządzony dla wszystkich budynków, o których mowa w § 1 ust. 1
 wraz z kompletną dokumentacją pokontrolną dotyczącą danego budynku, kilku budynków lub wszystkich budynków, objętych przedmiotem umowy.
4. Dokumentacja pokontrolna, o której mowa w ust. 3, obejmuje:
 - a) komplet protokołów - z kontroli stanu technicznego instalacji gazowej, sprawdzenia szczelności instalacji gazowej i przyborów gazowych w lokalach oraz kontroli stanu technicznego instalacji gazowej, sprawdzenia szczelności instalacji gazowej w budynkach - o których mowa w § 1 ust. 2 pkt d) ppkt 1); każdy z tych protokołów musi być potwierdzony przez użytkownika danego lokalu, którego protokół dotyczy,
 - b) komplet protokołów - zaświadczeń z przeprowadzonej, w IV kwartale 2026 roku, a w IV kwartale 2027 roku, o ile kontrola tych urządzeń została zlecona na piśmie przez Zamawiającego do 30 czerwca 2027 roku, kontroli przepływowych podgrzewaczy wody pod kątem nadmiernej emisji tlenku węgla - o których mowa w § 1 ust. 2 pkt d) ppkt 2); każdy z tych protokołów musi być potwierdzony przez użytkownika danego lokalu, którego protokół dotyczy,
 - c) kopie uprawnień pracowników, o których mowa w § 2 ust. 2 umowy,

N

5. Protokoły z kontroli stanu technicznego instalacji gazowej, sprawdzenia szczelności instalacji gazowej i przyborów gazowych w lokalach oraz protokoły z kontroli przepływowych podgrzewaczy wody pod kątem nadmiernej emisji tlenu węgla z poszczególnych lokali muszą być potwierdzone przez użytkowników poszczególnych lokali.
6. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy Wykonawcy, znajduje się w wykazie bazy danych Biuletynu Informacji Publicznej Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).
7. Faktury powinny być przekazane Zamawiającemu za pośrednictwem KSeF lub w innym trybie przewidzianym przez obowiązujące przepisy oraz wskazywać poza elementami wymaganymi ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. t.j. z 2025 roku poz. 775 z późn. zm):
 - a) opis przedmiotu umowy w sposób rzetelny, zgodny z umową i stanem rzeczywistym, a także zgodny z nazewnictwem stosowanym w Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU),
 - b) miejsce wykonywania robót, ze wskazaniem budynku albo budynków, których dotyczy dana faktura,
 - c) numer umowy nadany przez Zamawiającego.
8. Za datę zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający powierza obowiązki nadzoru nad prowadzeniem robót objętych przedmiotem niniejszej umowy
2. Z ramienia Wykonawcy odpowiedzialny za prowadzenie robót jest
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Powiadomienie nastąpi za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy:
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1, w sposób wskazany w ust. 3, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 7

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót objętych przedmiotem umowy, zapewnienie warunków BHP i P. poż, za szkody wyrządzone Zamawiającemu i/lub osobom trzecim w związku z wykonywanymi robotami oraz za metody organizacyjno-techniczne, stosowane przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia Zamawiającego oraz osób trzecich znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa. Roboty prowadzone będą na budynkach zamieszkałych przy ciągłym ruchu lokalnym w związku z tym w czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania budynków (§ 1 ust. 1) w stanie zapewniającym bezpieczeństwo osób trzecich, wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów itp. na bieżąco.

§ 9

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru robót objętych przedmiotem umowy – zgodnie z wyborem Wykonawcy - **dla jednego budynku, kilku budynków łącznie albo wszystkich budynków**, o których mowa w § 1 ust. 1, po zakończeniu robót objętych zgłoszeniem oraz po skompletowaniu dokumentacji wymaganej umową, o której mowa w § 5 ust. 4.
2. Zamawiający przeprowadzi odbiór robót w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
3. Odbiór dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
4. Z czynności odbioru sporządzony zostanie stosowny protokół odbioru, odpowiednio **odbioru częściowego** albo **końcowego**, obejmujący jeden budynek, kilka budynków łącznie albo wszystkie budynki, o których mowa w § 1 ust. 1 objęte zgłoszeniem Wykonawcy. Protokół odbioru częściowego lub końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

5. W przypadku gdy odbiór robót obejmuje wszystkie budynki, o których mowa w, § 1 ust. 1, sporządza się **protokół odbioru końcowego**, obejmujący całość przedmiotu umowy.
6. W przypadku dokonywania odbiorów częściowych dla poszczególnych budynków lub łącznie kilku budynków, po zakończeniu robót na wszystkich budynkach objętych przedmiotem umowy Strony sporządzą **protokół odbioru końcowego**, obejmujący całość przedmiotu umowy. W takim przypadku, protokół odbioru końcowego nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
7. Wykonawca załączy do protokołu odbioru końcowego oświadczenie osoby uprawnionej i odpowiedzialnej za prowadzenie robót o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi.

§ 10

1. Wykonawca udziela **miesięcy** gwarancji dobrej jakości zarówno na wykonane roboty, o których mowa w § 1 umowy, jak i na materiały licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. W celu realizacji uprawnień z gwarancji Zamawiający, zobowiązany jest zgłosić wady w terminie 14 dni roboczych od daty ich wykrycia. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad powstałych w okresie obowiązywania gwarancji/rękojmi w terminie 21 dni roboczych od dnia zgłoszenia wad przez Zamawiającego, chyba że Strony ustalą inny termin.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż zgłoszenie wad nastąpi e-mailem na adres mailowy Wykonawcy: Wykonawca zobowiązany jest do odebrania e-maila ze zgłoszeniem wad w terminie 24 godzin od dnia zgłoszenia wad. Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić otrzymanie e-maila niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od jego wysłania przez Zamawiającego. W przypadku niepotwierdzenia przez Wykonawcę faktu otrzymania e-maila ze zgłoszeniem wad Strony uznają za skuteczne doręczenie e-maila po 24-godzinach od jego wysłania przez Zamawiającego (np. e-mail wysłany we wtorek o 12.05 uznaje się za skutecznie doręczony w środę o 12.06).
5. Strony ustalają, iż okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
6. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie Wykonawcy od umowy w 2026 roku w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 umowy, przy czym dla ustalenia podstawy naliczenia kary należy:
 - 1) pomnożyć wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy tj. dla jednego lokalu przez liczbę lokali tj. 2533 **oraz**
 - 2) pomnożyć wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 3 ust. 2 umowy tj. dla jednego lokalu przez liczbę lokali tj. 404 **oraz**
 - 3) pomnożyć wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 3 ust. 3 umowy tj. dla jednego lokalu przez liczbę lokali tj. 2533 **oraz**
 - 4) pomnożyć wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 3 ust. 4 umowy tj. dla jednego budynku przez liczbę budynków tj. 53i po zsumowaniu wyniku od tak ustalonej podstawy obliczyć 10%,
 - b) za odstąpienie Wykonawcy od umowy w 2027 roku w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 umowy, przy czym dla ustalenia podstawy naliczenia kary należy:
 - 1) pomnożyć wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy tj. dla jednego lokalu przez liczbę lokali tj. 2513 **oraz**
 - 2) pomnożyć wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 3 ust. 2 umowy tj. dla jednego lokalu przez liczbę lokali tj. 404 **oraz**

- 3) pomnożyć wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 3 ust. 3 umowy tj. dla jednego lokalu przez liczbę lokali tj. 2513 **oraz**
- 4) pomnożyć wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 3 ust. 4 umowy tj. dla jednego budynku przez liczbę budynków tj. 53
- i po zsumowaniu wyniku od tak ustalonej podstawy obliczyć 10%.
- c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w 2026 roku z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 umowy, przy czym dla ustalenia podstawy naliczenia kary należy:
- 1) pomnożyć wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy tj. dla jednego lokalu przez liczbę lokali tj. 2533 **oraz**
 - 2) pomnożyć wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 3 ust. 2 umowy tj. dla jednego lokalu przez liczbę lokali tj. 404 **oraz**
 - 3) pomnożyć wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 3 ust. 3 umowy tj. dla jednego lokalu przez liczbę lokali tj. 2533 **oraz**
 - 4) pomnożyć wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 3 ust. 4 umowy tj. dla jednego budynku przez liczbę budynków tj. 53
- i po zsumowaniu wyniku od tak ustalonej podstawy obliczyć 10%.
- d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w 2027 roku z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 umowy, przy czym dla ustalenia podstawy naliczenia kary należy:
- 1) pomnożyć wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy tj. dla jednego lokalu przez liczbę lokali tj. 2513 **oraz**
 - 2) pomnożyć wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 3 ust. 2 umowy tj. dla jednego lokalu przez liczbę lokali tj. 404 **oraz**
 - 3) pomnożyć wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 3 ust. 3 umowy tj. dla jednego lokalu przez liczbę lokali tj. 2513 **oraz**
 - 4) pomnożyć wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 3 ust. 4 umowy tj. dla jednego budynku przez liczbę budynków tj. 53
- i po zsumowaniu wyniku od tak ustalonej podstawy obliczyć 10%.
- e) za opóźnienie w wykonaniu robót objętych przedmiotem umowy w 2026 roku w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 umowy, za każdy dzień opóźnienia po terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt a) ppkt 2) umowy, przy czym dla ustalenia podstawy naliczenia kary należy:
- 1) pomnożyć wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy tj. dla jednego lokalu przez liczbę lokali tj. 2533 **oraz**
 - 2) pomnożyć wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 3 ust. 2 umowy tj. dla jednego lokalu przez liczbę lokali tj. 404 **oraz**
 - 3) pomnożyć wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 3 ust. 3 umowy tj. dla jednego lokalu przez liczbę lokali tj. 2533 **oraz**
 - 4) pomnożyć wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 3 ust. 4 umowy tj. dla jednego budynku przez liczbę budynków tj. 53
- i po zsumowaniu wyniku od tak ustalonej podstawy obliczyć 0,1%.
- f) za opóźnienie w wykonaniu robót objętych przedmiotem umowy w 2027 roku w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, ust. 2 - o ile Zamawiający złoży Wykonawcy najpóźniej do 30 czerwca 2027 roku zlecenie wykonania robót, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt b) – ust. 3 i ust. 4 umowy, za każdy dzień opóźnienia po terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt b) ppkt 2) umowy, przy czym dla ustalenia podstawy naliczenia kary należy:
- 1) pomnożyć wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy tj. dla jednego lokalu przez liczbę lokali tj. 2513 **oraz**
 - 2) pomnożyć wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 3 ust. 2 umowy tj. dla jednego lokalu przez liczbę lokali tj. 404, o ile Zamawiający złoży Wykonawcy najpóźniej do 30 czerwca 2027 roku zlecenie wykonania robót, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt b) **oraz**
 - 3) pomnożyć wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 3 ust. 3 umowy tj. dla jednego lokalu przez liczbę lokali tj. 2513 **oraz**

- 4) pomnożyć wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 3 ust. 4 umowy tj. dla jednego budynku przez liczbę budynków tj. 53
i po zsumowaniu wyniku od tak ustalonej podstawy obliczyć 10%,
- g) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w 2026 roku, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, ust. 3 i ust. 4 umowy, za każdy dzień opóźnienia po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad, przy czym dla ustalenia podstawy naliczenia kary należy:
- 1) pomnożyć wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy tj. dla jednego lokalu przez liczbę lokali objętych protokołem odbioru częściowego lub końcowego **oraz**
 - 2) pomnożyć wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 3 ust. 3 umowy tj. dla jednego lokalu przez liczbę lokali objętych protokołem odbioru częściowego lub końcowego **oraz**
 - 3) pomnożyć wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 3 ust. 4 umowy tj. dla jednego budynku przez liczbę budynków objętych protokołem odbioru częściowego lub końcowego
- i po zsumowaniu wyniku od tak ustalonej podstawy obliczyć 0,1%
- h) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w 2027 roku, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, ust. 3 i ust. 4 umowy, za każdy dzień opóźnienia po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad, przy czym dla ustalenia podstawy naliczenia kary należy:
- 1) pomnożyć wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy tj. dla jednego lokalu przez liczbę lokali objętych protokołem odbioru częściowego lub końcowego **oraz**
 - 2) pomnożyć wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 3 ust. 3 umowy tj. dla jednego lokalu przez liczbę lokali objętych protokołem odbioru częściowego lub końcowego **oraz**
 - 3) pomnożyć wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 3 ust. 4 umowy tj. dla jednego budynku przez liczbę budynków objętych protokołem odbioru częściowego lub końcowego
- i po zsumowaniu wyniku od tak ustalonej podstawy obliczyć 0,1%
- i) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, ust. 3 i ust. 4 umowy, za każdy dzień opóźnienia po terminie określonym w § 10 ust. 3, przy czym dla ustalenia podstawy naliczenia kary należy:
- 1) pomnożyć wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy tj. dla jednego lokalu przez liczbę lokali objętych protokołem odbioru częściowego lub końcowego **oraz**
 - 2) pomnożyć wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 3 ust. 3 umowy tj. dla jednego lokalu przez liczbę lokali objętych protokołem odbioru częściowego lub końcowego **oraz**
 - 3) pomnożyć wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 3 ust. 4 umowy tj. dla jednego budynku przez liczbę budynków objętych protokołem odbioru częściowego lub końcowego
- i po zsumowaniu wyniku od tak ustalonej podstawy obliczyć 0,1%
3. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad, Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy kosztem usunięcia wad we własnym zakresie bądź przez innego wykonawcę. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadkach, gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie przed zawarciem umowy.

2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi po upływie rękojmi i gwarancji. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie podlega waloryzacji ani oprocentowaniu.
3. Warunkiem otrzymania zwrotu całego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sposób, o którym mowa w ust. 2, jest:
 - a) wykonanie robót zgodnie z umową,
 - b) terminowe usunięcie wad w okresie rękojmi i gwarancji.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia swoich wierzytelności przysługujących mu od Wykonawcy, powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym należnych kar umownych, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, NIP, REGON, KRS lub wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
2. Zawiadomienia, oświadczenia oraz inne dokumenty związane z niniejszą umową będą dokonywane w formie pisemnej i dostarczone osobiście, pocztą poleconą lub kurierem na adres podany w komparycji umowy lub inny adres wskazany do doręczeń przez Wykonawcę po zawarciu umowy, z zastrzeżeniem § 5 ust. 7, § 6 ust. 3 oraz § 10 ust. 4.
3. W przypadku nieodebrania przesyłki przez Wykonawcę lub zmiany adresu i niewskazania Zamawiającemu przez Wykonawcę nowego adresu do doręczeń, przesyłka wysłana przez Zamawiającego na ostatni znany adres Wykonawcy i zwrócona z przyczyn wymienionych powyżej będzie uznana za skutecznie doręczoną. Strony ustalają, że doręczenie jest dokonane z chwilą zwrotu przesyłki do Zamawiającego.

§ 14

Integralną część umowy stanowią: oferta Wykonawcy jako załącznik nr, wykaz budynków mieszkalnych wielorodzinnych jako załączniki nr, wzory protokołów, o których mowa w §1 ust. 2 pkt d) jako załączniki nr oraz polisa ubezpieczeniowa dotycząca ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności lub posiadania mienia stanowiąca załącznik do umowy.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy prawa, w tym kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i rozporządzeń wydanych na jego podstawie.

§ 16

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 umowy, mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 17

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu wg siedziby Zamawiającego.

§ 18

Dane osobowe przetwarzane są w oparciu o przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO). Administratorem danych osobowych jest Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1. Pełna treść klauzuli informacyjnej określającej m.in. cele i podstawy prawne przetwarzania danych oraz przysługujące Wykonawcy prawa związane z przetwarzaniem danych, zawiera załącznik nr do umowy, będący jej integralną częścią.

§ 19

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Pszczyna, dnia.....

PROTOKÓŁ nr.....

okresowej kontroli instalacji gazowej od kurka głównego do armatury odcinającej instalację gazową u odbiorcy indywidualnego

1. Adres przeprowadzanej kontroli

2. Właściciel (zarządca) budynku:
(miejscowość, ulica, nr domu)3. Osoba odpowiedzialna za obsługę
(nazwa)4. Przeprowadzający kontrolę
(imię i nazwisko)

5. Pomieszczenie kurka głównego

5.1 Szafka lub wnęka ścienna

termin usunięcia
nieprawidłowościdrożność otworów wentylacyjnych ☐ dobra ☐ złastan mocowania ☐ dobry ☐ złystan powłoki antykorozyjnej ☐ dobry ☐ złyzamknięcie ☐ dobry ☐ zły

inne

nieprawidłowości.....

5.2 W piwnicy

termin usunięcia
nieprawidłowościdostępność pomieszczenia ☐ dobra ☐ złazamknięcie pomieszczenia ☐ dobre ☐ złewymiary pomieszczenia ☐ prawidłowe ☐ nieprawidłowedrzwi pełne i otwierane na zewnątrz ☐ tak ☐ nieinne urządzenia lub przedmioty ☐ tak ☐ nie

elektryczna instalacja oświetleniowa

wykonana zgodnie z przepisami ☐ tak ☐ nie

otwierane okno o

prawidłowych wymiarach ☐ tak ☐ nie

prawidłowo wykonany

przewód wywiewny ☐ tak ☐ nie

inne nieprawidłowości.....

6. Złącze izolujące

☐ sprawne ☐ niesprawne- na podstawie pomiarów wykonanych przez przeprowadzających kontrolę ☐- na podstawie protokołu..... ☐sporządzonego przez ☐

7. Przepust instalacji gazowej przez zewnętrzne ściany budynku

Przenikanie paliwa gazowego

☐ brak ☐ jest

1) Wezwać pogotowie gazowe i powiadomić właściciela lub zarządcę budynku

8. Rury i kształtki

8.1 Stan ścianek

☐ dobry ☐ zły

2) Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości

8.2 Mocowanie

☐ prawidłowe ☐ nieprawidłowe

3) Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości

8.3 Stan powłoki antykorozyjnej

☐ dobry ☐ zły

4) Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości

8.4 Miejsce skrzyżowania przewodów instalacji gazowej z innymi przewodami – wykonane:

☐ prawidłowe ☐ nieprawidłowe

5) Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości

8.5 Przewody gazowe umieszczone pod tynkiem
Schemat przewodów gazowych

umieszczonych w bruzdach pod tynkiem ☐ jest ☐ nie ma

6) Wykonać schemat w terminie

8.6 Szczelność rur i kształtek

☐ szczelne ☐ nieszczelne

7) Podać stężenie paliwa gazowego w pomieszczeniu

Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości

8.7 Szczelność połączeń gwintowych, spawanych, lutowanych i mechanicznych

☐ szczelne ☐ nieszczelne

8) Podać stężenie paliwa gazowego w pomieszczeniu

Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości

9. Armatura

9.1 Szczelność armatury

☐ szczelne ☐ nieszczelne

9) Podać stężenie paliwa gazowego w pomieszczeniu

Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości

9.2 Działanie armatury

☐ prawidłowe ☐ nieprawidłowe

10) Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości

9.3 Dostępność armatury

☐ dobra ☐ zła

11) Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości

10. Szyby pionów instalacyjnych

10.1 Ocena wizualna instalacji gazowej w sztybach pionów instalacyjnych

☐ pozytywna ☐ negatywna

12) Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości

10.2 Obecność paliwa gazowego w sztybach wentylacyjnych

☐ brak ☐ jest

13) Podać stężenie paliwa gazowego

Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości

10.3 Obecność paliwa gazowego w pomieszczeniach, przez które przechodzą sztyby wentylacyjne

☐ brak ☐ jest

14) Podać stężenie paliwa gazowego

Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości

11 Wyniki kontroli okresowej

Stan techniczny sprawności instalacji gazowej

☐ dobry ☐ zły

15) Instalacja gazowa:

a) wymaga przeprowadzenia remontu w zakresie usterek wykazanych powyżej ☐

b) została zamknięta

- w całości ☐

- w części ☐ lokalizacja

Pomiaru dokonano miernikiem: typ i nr fabryczny

Kontrolę przeprowadził

(podpis i pieczęć, nr uprawnień)

PROTOKÓŁ nr.....

okresowej kontroli instalacji gazowej u odbiorcy indywidualnego

1. Adres przeprowadzanej kontroli

(miejscowość, ulica, nr domu, nr lokalu użytkowego)

2. Imię i nazwisko użytkownika:

3. Przeprowadzający kontrolę

(imię i nazwisko)

4. Rury i kształtki

4.1 Stan ścianek

☐ dobry

☐ zły

1) Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości

4.2 Mocowanie

☐ prawidłowe

☐ nieprawidłowe

2) Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości

4.3 Stan powłoki antykorozyjnej

☐ dobry

☐ zły

3) Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości

4.4 Miejsce skrzyżowania przewodów instalacji gazowej z innymi przewodami- wykonane

☐ prawidłowe

☐ nieprawidłowe

4) Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości

4.5 Przewody gazowe umieszczone pod tynkiem

Schemat przewodów gazowych

umieszczonych w brzdach pod tynkiem

☐ jest

☐ nie ma

5) Wykonać schemat w terminie

4.6 Szczelność rur i kształtek

☐ szczelne

☐ nieszczelne

6) Podać stężenie paliwa gazowego w pomieszczeniu

Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości

4.7 Szczelność połączeń gwintowych, spawanych, lutowanych i mechanicznych

☐ szczelne

☐ nieszczelne

7) Podać stężenie paliwa gazowego w pomieszczeniu

Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości

5. Armatura

5.1 Szczelność armatury odcinającej dopływ paliwa gazowego do urządzeń

kuchni gazowej

☐ szczelna

☐ nieszczelna

grzejnika wody przepływowej

☐ szczelna

☐ nieszczelna

kotła c. o.

☐ szczelna

☐ nieszczelna

gazomierza

☐ szczelna

☐ nieszczelna

innych urządzeń

☐ szczelna

☐ nieszczelna

8) Podać stężenie paliwa gazowego w pomieszczeniu

Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości

5.2 Działanie armatury odcinającej dopływ paliwa gazowego do urządzeń:

kuchni gazowej

☐ prawidłowe

☐ nieprawidłowe

grzejnika wody przepływowej

☐ prawidłowe

☐ nieprawidłowe

kotła c. o.

☐ prawidłowe

☐ nieprawidłowe

gazomierza

☐ prawidłowe

☐ nieprawidłowe

innych urządzeń

☐ prawidłowe

☐ nieprawidłowe

9) W przypadku oceny dyskwalifikującej stan armatury odcinającej przed którymkolwiek z ww. urządzeniem należy zamknąć dopływ paliwa gazowego do urządzenia lub instalacji gazowej i wyznaczyć termin usunięcia nieprawidłowości

5.3 Dostępność armatury

☐ dobra

☐ zła

10) Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości

5.4 Inne nieprawidłowości dotyczące armatury

6. Gazomierz

6.1 Szczelność gazomierza

☐ szczelny ☐ nieszczelny

11) Nieszczelność gazomierza należy bezzwłocznie zgłosić pogotowiu gazowemu

Podać stężenie paliwa gazowego w pomieszczeniu

6.2 Zabezpieczenie gazomierza przed dostępem osób niepowołanych

☐ prawidłowe ☐ nieprawidłowe

12) Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości

6.3 Mocowanie

☐ prawidłowe ☐ nieprawidłowe

13) Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości

6.4 Ingerencja lub naruszenie plomb

☐ tak ☐ nie

14) Niezwłocznie wezwać pogotowie gazowe

7. Urządzenia gazowe

kuchnia gazowa

☐ szczelna

☐ nieszczelna

grzejnik wody przepływowej

☐ szczelny

☐ nieszczelny

kocioł c. o.

☐ szczelny

☐ nieszczelny

inne urządzenia gazowe:

☐ szczelne

☐ nieszczelne

15) Podać stężenie paliwa gazowego

Podać termin usunięcia nieszczelności

8. Wyniki kontroli okresowej

Stan technicznej sprawności instalacji gazowej

☐ dobry ☐ zły

16) Instalacja gazowa:

a) wymaga przeprowadzenia remontu w zakresie usterek wykazanych powyżej ☐

b) została zamknięta

- w całości

☐

- w części

☐

lokalizacja

Usterki na urządzeniach gazowych usuwa lokator we własnym zakresie, poprzez zlecenie naprawy uprawnionym do wykonywania napraw i konserwacji urządzeń gazowych.

Lokator jest zobowiązany do usunięcia usterek w wyznaczonym terminie i złożenia w Spółdzielni protokołu z potwierdzeniem wykonania naprawy przez uprawnionego wykonawcę.

Przyjąłem do wiadomości

(podpis użytkownika lokalu)

Pomiaru dokonano miernikiem: typ i nr fabryczny

Kontrolę przeprowadził

Pszczyna, dnia

(podpis i pieczęć, nr uprawnień)

**ZAŚWIADCZENIE
Z PRZEPROWADZONEJ KONTROLI PRZEPŁYWOWEGO PODGRZEWACZA
WODY POD KĄTEM NADMIERNEJ EMISJI TLENKU WĘGLA
W LOKALU ☐ MIESZKALNYM, ☐ UŻYTKOWYM ***

Data przeglądu.....

Adres lokalu.....

Nazwisko i imię właściciela lub najemcy lokalu.....

W wyniku przeprowadzonej analizy spalin stwierdza się, iż:

☐ urządzenie nadaje się do dalszej eksploatacji

☐ urządzenie nie nadaje się do dalszej eksploatacji, co skutkuje zakazem użytkowania urządzenia do czasu wykonania konserwacji pieca przez uprawniony serwis oraz dostarczenie protokołu wykonanych prac do Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w terminie do

☐ Inne uwagi/stężenie tlenku węgla

Pomiaru dokonano urządzeniem: typ i nr fabryczny

Zostałem/am zapoznany/a z treścią niniejszego protokołu
oraz koniecznymi do wykonania zaleceniami,
które należy traktować również jako zalecenia Spółdzielni.
Potwierdzam odbiór 1 egzemplarza protokołu:

.....
(podpis i pieczęć, nr uprawnień)

.....
Czytelny podpis użytkownika lokalu

Jeden egzemplarz protokołu otrzymuje użytkownik, a drugi spółdzielnia.

*- zaznaczyć X odpowiednie pole

Pszczyna, dnia

OGŁOSZENIE

W trosce o Państwa bezpieczeństwo przeprowadzamy w budynku przy ul. **okresową kontrolę sprawności technicznej instalacji gazowej.**

Koniecznym jest, aby pracownicy firmy....., mieli w dniu kontroli niezakłócony dostęp do wszystkich przewodów gazowych, armatury, gazomierzy i urządzeń gazowych w całym budynku.

Prosimy Państwa o zrozumienie dla tego postępowania, które służy bezpieczeństwu publicznemu i udostępnienie pomieszczeń, w których znajduje się instalacja gazowa.

Jednocześnie przepraszamy za wynikłe z tego powodu utrudnienia.

Prace w Państwa budynku będziemy prowadzili w dniu w godzinach

Kontrola jest przeprowadzana pod nadzorem Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przez firmę:

12/

