

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)
NA PEŁNIENIE DYŻURÓW AWARYJNYCH I USUWANIE ZGŁOSZONYCH
W TRAKCIE DYŻURU AWARII INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W ZASOBACH
PSZCZYŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ POŁOŻONYCH W PSZCZYNIE
GOCZAŁKOWICACH- ZDROJU I W BRZESZCZACH**

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z możliwością negocjacji.
2. Zamawiający: Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, zwana dalej PSM, z siedzibą w Pszczynie (43-200) przy ul. Dobrawy 1

3. Przedmiot zamówienia

- 3.1 Pełnienie dyżurów awaryjnych i usuwanie zgłoszonych w trakcie dyżuru awarii instalacji elektrycznej w budynkach znajdujących się w zasobach Zamawiającego położonych w Pszczynie, Goczałkowicach – Zdroju i w Brzeszczach, których wykaz został zamieszczony w załączniku nr 1 do SIWZ.
- 3.2 Zakres usuwania awarii instalacji elektrycznej zawiera załącznik nr 2 do SIWZ
- 3.3 Przedmiot zamówienia wykonywany będzie:

- a) W soboty, niedziele, święta oraz inne dni zamknięcia zakładu zleceniodawcy, w godzinach 7:00–23:00.
- b) W dniach roboczych w godzinach:

Poniedziałek	16 ⁰⁰ – 23 ⁰⁰
Wtorek- czwartek	15 ⁰⁰ – 23 ⁰⁰
Piątek	14 ⁰⁰ - 23 ⁰⁰

3.4 Warunki ogólne:

- a) Materiał i sprzęt własny Wykonawcy,
- b) Podjęcie interwencji w celu usunięcia awarii instalacji elektrycznej powinno nastąpić do 60 minut od przyjęcia telefonicznego zgłoszenia awarii przez Zamawiającego
- c) Wykonawca zobowiązany jest - przy wykonywaniu prac elektrycznych - stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. t.j. z 2025 roku poz. 418 z późn. zmianami).

UWAGA: Ponieważ roboty wykonywane będą w czasie normalnego użytkowania budynków przez ich mieszkańców Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia odpowiednich warunków bezpieczeństwa w miejscu wykonywania robót oraz w jego otoczeniu, w tym do stałego utrzymania trwałego zabezpieczenia terenu robót, szczególnej ostrożności i dbałości o otoczenie miejsca prowadzenia robót itp.

4. Termin realizacji zamówienia –01.10.2026r. – 31.12.2027r.

5. Gwarancja:

Wymagany okres gwarancji na roboty określone w załączniku nr 2 do SIWZ i wykorzystane materiały wynosi minimum 3 lata.

6. Wadium:

Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych)

Termin wpłaty wadium upływa w dniu **14.09.2026r.** (decyduje data wypływu do PSM). Wadium należy wpłacać na konto PSM w Banku Śląskim oddział Pszczyna nr 51 1050 1315 1000 0001 0216 0215.

Zamawiający zwraca wadium - na rachunek bankowy wskazany w ofercie - oferentowi:

- a) który nie wygrał postępowania przetargowego - na drugi dzień roboczy po ogłoszeniu wyników przetargu;
- b) który wygrał postępowanie przetargowe – do 7 dni po podpisaniu umowy.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Zamawiającego w przypadkach określonych w § 32 ust. 4 Regulaminu przeprowadzenia przetargów na dostawy, usługi i roboty remontowo-budowlane w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zwanego dalej Regulaminem.

7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

8. **Oferta Wykonawcy**
Ofertę należy sporządzić i złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ. Do oferty należy dołączyć oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt A SIWZ.

A. Informacja o tym, co powinna zawierać oferta:

- a) Nazwę i siedzibę oferenta, adres e-mail oraz datę sporządzenia oferty,
- b) Wskazanie wynagrodzenia netto i brutto
- za pełnienie dyżuru awaryjnego w dniach wolnych od pracy:zł netto, brutto/jeden dzień
- za pełnienie dyżuru awaryjnego w dniach wolnych od pracy:zł netto, brutto/jeden dzień
- za usunięcie 1 (słownie: jednej) awarii w dniu roboczym w zasobach w Pszczynie i Goczałkowicach -Zdroju:zł netto, brutto
- za usunięcie 1 (słownie: jednej) awarii w dniu roboczym w zasobach w Brzeszczach:zł netto, brutto
- za usunięcie 1 (słownie: jednej) awarii w dniu wolnym od pracy w zasobach w Pszczynie i Goczałkowicach -Zdroju:zł netto, brutto
- za usunięcie 1 (słownie: jednej) awarii w dniu wolnym od pracy w zasobach w Brzeszczach:zł netto, brutto
- c) Numer rachunku bankowego, na który Zamawiający dokona zwrotu wadium,
- d) Informację o zawartości oferty w zakresie ilości kolejno ponumerowanych zapisanych stron
- e) Oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt B SIWZ.

B. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, które Wykonawcy zobowiązani są dostarczyć w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu i które należy dołączyć do oferty

- Oświadczenie o deklarowanej długości okresu gwarancji jakości – min. 3 lata (załącznik nr 3 do SIWZ),
- Oświadczenie o gotowości podjęcia interwencji w celu usunięcia awarii instalacji elektrycznej do 60 minut od przyjęcia telefonicznego zgłoszenia awarii od Zamawiającego (załącznik nr 3 do SIWZ),
- Oświadczenie o warunkach i terminie realizacji płatności. (załącznik nr 3 do SIWZ),
- Oświadczenie o posiadaniu sprzętu, narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania zamówienia (załącznik nr 3 do SIWZ),
- Oświadczenie, że w stosunku do oferenta, do dnia złożenia oferty nie wszczęto postępowania upadłościowego (załącznik nr 3 do SIWZ),
- Oświadczenie, iż do usuwania awarii będą kierowane osoby z uprawnieniami do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowiskach eksploatacji i dozoru dla urządzeń instalacji i sieci elektroenergetycznej wytwarzających, przetwarzających i zużywających energię elektryczną (załącznik nr 3 do SIWZ),
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosi do niej zastrzeżeń (załącznik nr 3 do SIWZ),
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem przeprowadzenia przetargów na dostawy, usługi i roboty remontowo-budowlane w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej dostępnym na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl. (załącznik nr 3 do SIWZ). Dodatkowo istnieje możliwość uzyskania tegoż Regulaminu do wglądu w siedzibie PSM pok. 5, po wcześniejszym umówieniu.
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje proponowany przez Zamawiającego wzór umowy; załącznik nr 4 do SIWZ, (załącznik nr 3 do SIWZ),

- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie zamieszczenia nazwy firmy na tablicy ogłoszeń w siedzibie PSM przy ul. Dobrawy 1 oraz na stronie internetowej PSM (**załącznik nr 5 do SIWZ**),
 - Podpisaną klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku (**Klauzula informacyjna - załącznik nr 6 do SIWZ**),
 - Potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości **1.000,00 zł**,
 - Aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru przedsiębiorców lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej potwierdzające, że profil działalności oferenta jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
 - Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z płatnością podatków na rzecz Skarbu Państwa – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z płatnością składek na ubezpieczenie społeczne – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - Polisę lub inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum **100 000,000 zł** (sto tysięcy złotych),
 - Informacja na temat rzeczywistej liczby zatrudnionych w przeliczeniu na pełne etaty i ich uprawnieniach do wykonywania robót, będących przedmiotem zamówienia, wymagane świadectwo kwalifikacji uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowiskach eksploatacji i dozoru dla urządzeń instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną,
 - Referencje z okresu ostatnich 3 lat o zrealizowaniu zadań o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem przedmiotu zamówienia,
- C. Wszystkie złożone w ofercie dokumenty i załączniki powinny być opatrzone własnoręcznym podpisem oferenta zgodnie z zasadą reprezentacji firmy oferenta. Załączniki mogą być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej przez oferenta za zgodność z oryginałem. Wszystkie dokumenty powinny być trwale spięte a zapisane strony ponumerowane.**

9. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać w sekretariacie PSM pok. 21, Pszczyna, ul. Dobrawy 1 lub przesłać na adres Spółdzielni w terminie **do dnia 15.09.2026r. do godziny 12⁰⁰** (decyduje data wpływu do PSM) w zaklejonej kopercie z napisem:

„Przetarg nieograniczony na pełnienie dyżurów awaryjnych i usuwanie zgłoszonych w trakcie dyżuru awarii instalacji elektrycznej w zasobach Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej położonych w Pszczynie, Goczałkowicach-Zdroju i Brzeszczach”.

10. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11. Kryteria wyboru oferty

Oferty rozpatruje się wg następujących kryteriów:

- a) cena
- b) okres gwarancji,
- c) warunki i termin płatności,
- d) wiarygodność techniczno – ekonomiczną.

12. Miejsce i termin otwarcia ofert oraz negocjacji

Otwarcie ofert nastąpi w **15.09.2026r.** o godzinie **14⁰⁰**. Oferenci są uprawnieni do uczestniczenia w otwarciu ofert.

Termin negocjacji z oferentami zostanie ustalony po otwarciu ofert. Na podany przez oferenta w ofercie adres e-mail, najpóźniej 7 dni roboczych po otwarciu ofert, zostanie przesłana informacja o dacie i godzinie przeprowadzenia negocjacji.

13. Informacja o wynikach rozstrzygnięcia przetargu

Wyniki rozstrzygnięcia przetargu zostaną zamieszczone na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego przy ul. Dobrawy 1 w Pszczynie.

14. Oferent, którego oferta została wybrana, przed podpisaniem umowy, winien wnieść na rachunek Zamawiającego kwotę w wysokość 3% wartości brutto wynagrodzenia za pełnienie dyżurów awaryjnych w okresie trwania umowy tj. 15 miesięcy tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania nastąpi po zakończeniu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

15. Postanowienia końcowe

- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo zamieszczania na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl dodatkowych informacji dotyczących postępowania przetargowego w terminie do dnia **04.09.2026r.**
- b) Oferent ubiegający się o udzielenie zamówienia może zadać Zamawiającemu pytania dotyczące toczącego się postępowania przetargowego w terminie do dnia **08.09.2026r.** Jeżeli pytania wpłyną do Zamawiającego po tym terminie Zamawiający pozostawia je bez rozpatrzenia.
- c) Odpowiedzi na zadane pytania kierowane przez oferenta do Zamawiającego dotyczące toczącego się postępowania przetargowego będą umieszczone na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl w terminie do dnia **10.09.2026r.**
- d) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się oferenta niespełniającego warunków, o których mowa w § 23 Regulaminu.
- e) Oferta podlega odrzuceniu w przypadkach określonych w § 24 Regulaminu.
- f) Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu pod rygorem utraty wadium na rzecz Zamawiającego.
- g) Dodatkowych informacji w sprawie postępowania o udzielenie zamówienia udziela Dział Eksploatacji PSM tel. 32/210-44-70.
- h) Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta, jak również unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
- i) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz załącznikami jest do pobrania na stronie PSM www.psm.pszczyna.pl
- j) Dane osobowe przetwarzane są w oparciu o przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO). Administratorem danych osobowych jest Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1. Pełna treść klauzuli informacyjnej określającej m.in. cele i podstawy prawne przetwarzania danych oraz przysługujące Panu/Pani prawa związane z przetwarzaniem danych, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl.

Wykaz załączników:

- | | |
|------------------|--|
| Załącznik nr 1 - | Wykaz budynków Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zasobach w Pszczynie, Goczałkowicach – Zdroju i w Brzeszczach. |
| Załącznik nr 2 - | Zakres czynności związanych z usuwaniem awarii elektrycznych |
| Załącznik nr 3 - | Formularz ofertowy |
| Załącznik nr 4 - | Wzór Umowy |
| Załącznik nr 5 - | Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych |
| Załącznik nr 6 - | Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych |

Pszczyna, dnia 27.08.2026r.

Pszczynska Spółdzielnia Mieszkaniowa Pszczynska Spółdzielnia Mieszkaniowa
 Członek Zarządu Zastępca Prezesa Zarządu
 Główna Księgowa Zastępca Dyrektora
 ds. techniczno-eksploatacyjnych
 mgr inż. Izabela Szala mgr inż. Marcin Rajwa

podpis

**PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA**

43-200 Pszczyna, ul. Dobrawy 1

tel./fax 032 210 46 29

KRS 0000052914 NIP 638-000-52-99

**Wykaz budynków mieszkalnych Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w zasobach w Pszczynie, Goczałkowicach – Zdroju i w Brzeszczach**

PSZCZYNA

L.p.	Adres	Ilość lokali	
		mieszkalnych	niemieszkalnych
1.	K. Wielkiego 2	72	1
2.	K. Wielkiego 4	67	2
3.	K. Wielkiego 6	72	1
4.	Łokietka 3	72	1
5.	Łokietka 5	72	1
6.	B. Śmiałego 1	72	1
7.	Brodatego 1	70	2
8.	Mieszka I	69	1
9.	Odnowiciela 2	72	1
10.	Opolczyka 2	72	1
11.	Łokietka 8-9-10-11-12-13-14-15-16	68	
12.	Łokietka 17-18-19-20	32	
13.	Łokietka 21-22-23-24-25	40	
14.	Ziemowita 2-3-4-5-6	36	
15.	Ziemowita 7-8-9-10-11-12	48	
16.	K. Wielkiego 8-10-12-14-16	40	
17.	K. Wielkiego 18-20-22-24-26	40	
18.	K. Wielkiego 28-30-32-34	32	
19.	B. Śmiałego 3-5-7	30	
20.	B. Śmiałego 9-11-13	29	2
21.	B. Śmiałego 15-17-19	30	
22.	B. Śmiałego 21-23-25-27	40	
23.	B. Śmiałego 29-31-33-35	40	
24.	Brodatego 3-5-7	30	
25.	Mieszka I 3-5-7	30	
26.	Odnowiciela 1-3-5-7	40	
27.	Opolczyka 1-3-5-7	40	
28.	Sprawiedliwego 1-3-5-7	39	2
29.	Korfanego 1-3	18	
30.	Korfanego 5-7	18	
31.	Korfanego 9-11	18	1
32.	Sobieskiego 1-3-5	40	
33.	Sobieskiego 7-9- 11	40	
34.	Sobieskiego 13-15-17	40	
35.	Sobieskiego 2-4-6	32	3
36.	Sobieskiego 10	20	2
37.	Bednorza 2-4-6-8	55	
38.	Bednorza 3-5-7	45	
39.	Bednorza 9-11-13	45	
40.	Bednorza 15-17	30	
41.	Bednorza 19-21-23	45	
42.	Bednorza 25-27-29	45	
43.	Bednorza 31-33-35-37	60	
44.	Jagielly 14-16-18	45	

45.	Jagielly 20-22-24	45	
46.	Jagielly 26-28-30	45	
47.	Jagielly 32-34-36	45	
48.	Bogedaina 25-27-29-31	40	
49.	Bogedaina 33	20	
50.	Bogedaina 35-37	20	
51.	Bogedaina 39	15	
52.	Bogedaina 41-43	16	3
53.	Szymanowskiego 26-28-30	18	
54.	Kopernika 31a	16	
55.	Bednorza 51	2	

GOCZAŁKOWICE- ZDRÓJ

L.p.	Adres	Ilość lokali	
		mieszkalnych	niemieszkalnych
1.	Aleja II 2-4-6	30	
2.	Jeziorna 5	2	

BRZESZCZE

L.p.	Adres	Ilość lokali	
		mieszkalnych	niemieszkalnych
1.	K. Wielkiego 42/ 38-44	60	
2.	Słowackiego 13 I-VII	105	
3.	Słowackiego 3 I-V	75	
4.	Narutowicza 32 I-II-III	45	
5.	Narutowicza 35 I-VIII	120	

Zakres czynności związanych z usuwaniem awarii elektrycznych:

- a) usuwanie przyczyny braku dopływu prądu do mieszkań, lokali użytkowych, pomieszczeń wspólnego użytku (klatek schodowych, piwnic, strychów, pralni itp) poprzez m.in. wymianę bezpieczników i gniazd bezpiecznikowych,
- b) wymianę nadpalonych lub/i uszkodzonych przewodów WLZ i przewodów instalacji administracyjnej zakresie:
 - wymiany uszkodzonego odcinka o długości do 5 mb , do najbliższej rozdzielnicy.
 - montażu mufy kablowej w miejscu wystąpienia uszkodzenia.
- c) naprawę lub wymianę połączeń zatablicowych,
- d) zgłaszanie Zamawiającemu informacji o dostrzeżonych podczas usuwania awarii samowolnych przeróbkach instalacji elektrycznej,
- e) zgłaszanie dostawcy energii elektrycznej – po usunięciu awarii – konieczności zaplombowania licznika energii elektrycznej,
- f) w przypadku awarii zagrażających życiu lub mieniu, których przyczyna leży poza zakresem części wspólnych - odłączenie uszkodzonej instalacji.
- g) zabezpieczenie instalacji elektrycznej na klatkach schodowych i w piwnicach przed porażeniem prądem i w razie pilnej konieczności wymianę osprzętu (wyłączniki , gniazda bezpiecznikowe, oprawy oświetleniowe itp).

Do wykonania w/w zakresu robót materiał dostarcza Wykonawca,

FORMULARZ OFERTOWY

dotyczący prowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego z
możliwością negocjacji

Przetarg na Pełnienie dyżurów awaryjnych i usuwanie zgłoszonych w trakcie dyżuru awarii instalacji elektrycznej w budynkach znajdujących się w zasobach Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej położonych w Pszczynie, Goczałkowicach – Zdroju i w Brzeszczach.

I. DANE OFERENTA

Pełna nazwa firmy	
Adres siedziby	
NIP	
REGON	
KRS / CEIDG	
Telefon	
Adres e-mail	
Osoba uprawniona do kontaktu	
Numer rachunku bankowego do zwrotu wadium	

II. OFERTA

W odpowiedzi na Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia składamy ofertę na Pełnienie dyżurów awaryjnych i usuwanie zgłoszonych w trakcie dyżuru awarii instalacji elektrycznej w budynkach znajdujących się w zasobach Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej położonych w Pszczynie, Goczałkowicach – Zdroju i w Brzeszczach

Oferta zawiera ponumerowanych stron

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za wynagrodzenie:

Nazwa:	j.m.	Wartość netto	Podatek VAT	Wartość brutto	Słownie wartość brutto
Pełnienie dyżuru awaryjnego w dniach roboczych	[zl/dzień]				
Pełnienie dyżuru awaryjnego w dniach wolnych od pracy	[zl/dzień]				
Usunięcie 1 (słownie: jednej) awarii w dniu roboczym w Pszczynie i Goczałkowicach - Zdroju	[zl/dzień]				
Usunięcie 1 (słownie: jednej) awarii w dniu roboczym w Brzeszczach	[zl/dzień]				
Usunięcie 1 (słownie: jednej) awarii w dniu wolnym od pracy w Pszczynie i Goczałkowicach - Zdroju	[zl/dzień]				
Usunięcie 1 (słownie: jednej) awarii w dniu wolnym od pracy w Brzeszczach	[zl/dzień]				

III. OŚWIADCZENIA OFERENTA

- Oświadczam, że udzielam gwarancji jakości na wykonane roboty na okres
- Oświadczam gotowości do podjęcia interwencji w celu usunięcia awarii instalacji elektrycznej w czasie do 60 minut od przyjęcia telefonicznego zgłoszenia awarii od Zamawiającego

- Oświadczam, że akceptuję realizację płatności przelewem. Preferowany przeze mnie termin realizacji płatności wynosi.....
- Oświadczam, że posiadam sprzęt, narzędzia i urządzenia niezbędne do wykonania zamówienia.
- Oświadczam, że w stosunku do mojej firmy, do dnia złożenia oferty nie wszczęto postępowania upadłościowego.
- Oświadczenie iż do usuwania awarii będą kierowane osoby z uprawnieniami do wykonywania robót posiadające świadectwo kwalifikacji uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci na stanowiskach eksploatacji i dozoru dla urządzeń instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających przesyłających i zużywających energię elektryczną .
- Oświadczam, że zapoznałem się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń.
- Oświadczam, że zapoznałem się z Regulaminem przeprowadzenia przetargów na dostawy, usługi i roboty remontowo-budowlane w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
- Oświadczam, że zapoznałem się i akceptuję proponowany przez Zamawiającego wzór umowy.

Miejscowość:

Data:

.....
Podpis i pieczęć oferenta

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie zamieszczenia nazwy mojej firmy na tablicy ogłoszeń w siedzibie Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Dobrawy 1 w Pszczynie oraz na stronie internetowej Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w związku z podaniem do publicznej wiadomości informacji o wynikach postępowania przetargowego oraz podania nazwy mojej firmy w ogłoszeniach zamieszczanych na klatkach schodowych w związku z realizacją robót, usług, będących przedmiotem zawartej ze Spółdzielnią umowy. Wyrażam również zgodę na przetwarzanie danych kontaktowych mojej firmy (telefon , mail) w celu umożliwienia szybkiego kontaktu ze Spółdzielnią.

.....
Podpis kontrahenta/oferenta



KLAUZULA INFORMACYJNA
dotycząca przetwarzania danych osobowych
w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE.L nr 119 str. 1) zwanego dalej „**RODO**”, **Zarząd Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje osoby fizyczne będące kontrahentami Spółdzielni że:**

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Pszczyńce przy ul. Dobrawy 1 wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000052914, NIP 638-000-52-99. Dane kontaktowe Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej: tel. 32-210-13-09; adres e-mail: zarzad@psm.pszczyna.pl
2. Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa wyznaczyła Inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: iodo@psm.pszczyna.pl w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są przez Pszczyńską Spółdzielnię Mieszkaniową wyłącznie w celach:
 - 1) złożenia oferty,
 - 2) zawarcia umowy na wykonanie robót, świadczenia usług, realizacji dostaw, najmu lokalu użytkowego, terenu,
 - 3) realizacji warunków będących przedmiotem w/w umów,
 - 4) rozliczeń z tyt. wykonanych robót, dostaw i usług, obsługi gwarancyjnej i pogwarancyjnej oraz obsługi reklamacji,
 - 5) wystawienia i przechowywania faktur oraz innych dokumentów księgowych i technicznych (np. protokoły odbioru robot, przekazywania lokalu użytkowego),
 - 6) ustalenia, dochodzenia i obrony ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zawartej umowy
 - 7) umożliwienia szybkiego kontaktu

Dane osobowe przetwarzane są podstawie przepisu Art. 6 ust.1 pkt a) w celu podania do publicznej informacji nazwy firmy wygrywającej przetarg na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej, a także nazwy firmy wykonującej roboty i usługi zamieszczonej na ogłoszeniach na klatkach schodowych budynków spółdzielczych, ponadto w przypadku podania danych kontaktowych w celu umożliwienia szybkiego kontaktu z firmą, art. 6 ust.1 pkt b) RODO tj. niezbędność wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz art. 6 ust.1 pkt c) RODO tj. wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze danych osobowych.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
 - 1) podmioty i organy, którym Spółdzielnia jest zobowiązana udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa np. organy podatkowe, organy administracji rządowej i samorządowej, ZUS, Urząd Skarbowy, sądy, komornicy itp. – dane przekazywane są na ich żądanie i w zakresie przewidzianym przepisami prawa.
 - 2) podmioty, którym Spółdzielnia powierzyła przetwarzanie danych osobowych w oparciu o zawarte umowy powierzenia przetwarzania danych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane:
 - 1) przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, o których mowa pkt. 3 KLAUZULI, a po tym czasie przez okres konieczny do ustalenia, dochodzenia bądź obrony przez roszczeniami, chyba, że przepisy powszechnie obowiązującego prawa przewidują dłuższy okres ich przechowywania. Szczegółową klasyfikację dokumentów oraz okresy ich przechowywania

wynikające z przepisów prawa określa Instrukcja archiwizowania dokumentów zatwierdzona przez Zarząd Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

2) dane osobowe pozyskane w oparciu o wyrażoną przez Panią/Pana zgodę, Spółdzielnia może przetwarzać do czasu jej wycofania w formie pisemnego oświadczenia.

6. Na zasadach określonych w przepisach Rozporządzenia RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - 1) dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
 - 2) cofnięcia wyrażonej zgody na przetwarzanie danych osobowych, , co nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
 - 3) wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do złożenia oferty bądź zawarcia umowy. Skutkiem ich niepodania będzie brak możliwości złożenia oferty bądź zawarcia umowy.
8. Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa nie będzie podejmowała wobec Pani/Pana decyzji, opierających się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu danych w tym profilowaniu.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych poza Europejski Obszar Gospodarczy.

.....
Podpis kontrahenta/oferenta

WZÓR UMOWY
UMOWA nr

zawarta w dniu w Pszczynie pomiędzy:

Pszczynską Spółdzielnię Mieszkaniową z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1 wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS: 0000052914, nr NIP: 638-000-52-99, w imieniu której działają:

1.
2.

zwaną w treści umowy **“Zamawiającym”**

a

.....

zwaną/zwanym w treści umowy **“Wykonawcą”**

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu z dnia zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić dyżury awaryjne i usuwać zgłoszone w trakcie dyżurów awarie instalacji elektrycznej w budynkach znajdujących się w zasobach Zamawiającego położonych w Pszczynie, Goczałkowciach – Zdroju i w Brzeszczach, których wykaz zawiera **załącznik nr 1** do umowy.
2. Usuwanie awarii instalacji elektrycznej obejmuje:
 - a) usuwanie przyczyny braku dopływu prądu do mieszkań, lokali użytkowych, pomieszczeń wspólnego użytku (klatek schodowych, piwnic, strychów, pralni itp) poprzez m.in. wymianę bezpieczników i/lub gniazd bezpiecznikowych,
 - b) wymianę nadpalonych lub/i uszkodzonych przewodów WLZ i przewodów instalacji administracyjnej zakresie:
 - wymiany uszkodzonego odcinka o długości do 5 mb do najbliższej rozdzielniczy,
 - montażu mufy kablowej w miejscu wystąpienia uszkodzenia,
 - c) naprawę lub wymianę połączeń zatablicowych,
 - d) zgłaszanie Zamawiającemu informacji o dostrzeżonych podczas usuwania awarii samowolnych przeróbkach instalacji elektrycznej,
 - e) zgłaszanie dostawcy energii elektrycznej – po usunięciu awarii – konieczności zaplombowania licznika energii elektrycznej,
 - f) w przypadku awarii zagrażających życiu lub mieniu, których przyczyna leży poza zakresem części wspólnych – odłączenie uszkodzonej instalacji,
 - g) zabezpieczenie instalacji elektrycznej na klatkach schodowych i w piwnicach przed porażeniem prądem i w razie pilnej konieczności wymianę osprzętu (wyłączniki, gniazda bezpiecznikowe, oprawy oświetleniowe itp).
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest wykonywać:
 - a) w dniach roboczych w godzinach:
 - poniedziałek 16⁰⁰ – 23⁰⁰
 - wtorek - czwartek 15⁰⁰ – 23⁰⁰
 - piątek 14⁰⁰ – 23⁰⁰

4

- b) w dniach wolnych od pracy tj. w soboty, niedziele i święta oraz inne dni, w których zamknięta jest siedziba Zamawiającego - w godzinach - 7⁰⁰ - 23⁰⁰

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez udziału podwykonawców, z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi, z zachowaniem wymogów BHP i Ppoż.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie materiały i sprzęt konieczny do wykonania przedmiotu umowy.
3. Przy wykonywaniu robót elektrycznych Wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. t.j. z 2026r poz. 524 z późn.zm).
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy przez osoby posiadające kwalifikacji uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowiskach eksploatacji i dozoru dla urządzeń instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia usuwania zgłoszonych awarii instalacji elektrycznej w terminie **do 60 minut** od przyjęcia zgłoszenia od Zamawiającego.
2. Zgłoszenie należy kierować pod numer telefonu:
3. Wykonawca zobowiązuje się, iż telefon, o którym mowa w ust. 2, będzie sprawny i aktywny przez cały czas pełnienia dyżuru awaryjnego.
4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić rejestr zgłoszeń awarii instalacji elektrycznej zawierający: datę i godzinę zgłoszenia awarii, miejsce awarii, opis awarii, sposób usunięcia awarii, termin usunięcia awarii (data i godzina).

§ 4

1. Wynagrodzenia ryczałtowe netto, za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają w następującej wysokości:
 - a) za pełnienie dyżuru awaryjnego w dniach roboczych, w tym w przypadkach określonych w §1 ust. 3:zł netto/jeden dzień + podatek VAT w obowiązującej stawce,
 - b) za pełnienie dyżuru awaryjnego w dniach wolnych od pracy:zł netto/jeden dzień + podatek VAT w obowiązującej stawce,
 - c) za usunięcie 1 (słownie: jednej) awarii w dniu roboczym w zasobach w Pszczynie i Goczałkowicach -Zdroju:zł netto + podatek VAT w obowiązującej stawce,
 - d) za usunięcie 1 (słownie: jednej) awarii w dniu roboczym w zasobach w Brzeszczach:zł netto + podatek VAT w obowiązującej stawce,
 - e) za usunięcie 1 (słownie: jednej) awarii w dniu wolnym od pracy w zasobach w Pszczynie i Goczałkowicach -Zdroju:zł netto + podatek VAT w obowiązującej stawce,
 - f) za usunięcie 1 (słownie: jednej) awarii w dniu wolnym od pracy w zasobach w Brzeszczach:zł netto + podatek VAT w obowiązującej stawce,
2. Strony postanawiają, iż okres rozliczeniowy będzie wynosił 1 miesiąc kalendarzowy i będzie trwał od pierwszego dnia do ostatniego dnia każdego miesiąca.

§ 5

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 umowy, płatne będzie miesięcznie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowi obustronnie podpisany przez strony protokół odbioru robót za dany miesiąc oraz rejestr zgłoszeń awarii instalacji elektrycznej, o którym mowa w §3 ust. 4, sporządzony za dany miesiąc.
3. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy Wykonawcy, znajduje się w wykazie bazy danych Biuletynu Informacji Publicznej Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).
4. Faktury powinny być przekazane Zamawiającemu za pośrednictwem KSeF lub w innym trybie przewidzianym przez obowiązujące przepisy oraz wskazywać - poza elementami wymaganymi ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. t.j. z 2025 roku poz. 775 z późn. zm) - numer umowy nadany przez Zamawiającego.
5. Za datę zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający powierza obowiązki nadzoru nad prowadzeniem robót objętych przedmiotem niniejszej umowy Panu/Pani
2. Z ramienia Wykonawcy odpowiedzialny za prowadzenie robót jest, posiadający kwalifikacje uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowiskach eksploatacji i dozoru dla urządzeń instalacji i sieci elektroenergetycznej wytwarzających, przetwarzających i zużywających energię elektryczną
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby/osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Powiadomienie nastąpi za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy.....
4. W przypadku konieczności zmiany osoby wskazanej w ust. 2 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 3 dni robocze przed planowanym jej wprowadzeniem. Do propozycji, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć stosowne dokumenty potwierdzające posiadanie - przez osobę, która ma zastąpić osobę wskazaną w ust. 2 - niezbędnych kwalifikacji, o których mowa w ust. 2. Powiadomienie nastąpi za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego: zarzad@psm.pszczyna.pl. Do skutecznej zmiany osoby wskazanej w ust. 2 niezbędna jest akceptacja Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo wniesienia sprzeciwu – za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy: – do propozycji zmiany, w terminie 2 dni roboczych od dnia jej zgłoszenia. Brak sprzeciwu Zamawiającego w powyższym terminie uznaje się za akceptację przedstawionej propozycji.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2, w sposób wskazany w ust. 3 i 4, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót objętych przedmiotem umowy, zapewnienie warunków BHP i Ppoż, za szkody wyrządzone Zamawiającemu i/lub osobom trzecim w związku z wykonywanymi robotami oraz za metody organizacyjno-techniczne, stosowane przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.
3. Wykonawca na terenie, na którym będzie wykonywany przedmiot umowy będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca odpowiedzialny jest za przechowywanie dowodów potwierdzających ich zagospodarowanie.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia Zamawiającego oraz osób trzecich znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa. Roboty prowadzone będą na budynkach zamieszkałych przy ciągłym ruchu lokalnym w związku z tym w czasie

realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania budynków, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, w stanie zapewniającym bezpieczeństwo osób trzecich, wolnym od przeszkód komunikacyjnych.

2. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów itp. na bieżąco.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu danego miesiąca, nie później niż do 7 dni kalendarzowych, przedłożyć Zamawiającemu rejestr zgłoszeń awarii instalacji elektrycznej, którym mowa w § 3 ust. 4.
2. W terminie do 3 dni roboczych od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę rejestru zgłoszeń awarii instalacji elektrycznej, Zamawiający dokonuje jego sprawdzenia i po jego akceptacji przez Zamawiającego, strony sporządzają protokół odbioru robót.

§ 10

1. Wykonawca udziela gwarancji dobrej jakości zarówno na wykonane roboty, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 umowy, jak i na materiały licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót za dany miesiąc.
2. W celu realizacji uprawnień z gwarancji Zamawiający, zobowiązany jest zgłosić usterki i/lub wady w terminie 7 dni roboczych od daty ich wykrycia. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i/lub usterek powstałych w okresie obowiązywania gwarancji/rękojmi w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia usterek i/lub wad przez Zamawiającego, chyba że Strony ustalą inny termin.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż zgłoszenie wady/usterek nastąpi e-mailem na adres mailowy Wykonawcy: Wykonawca zobowiązany jest do odebrania e-maila ze zgłoszeniem wady/usterek w terminie 24 godzin od dnia zgłoszenia wady/usterek. Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić otrzymanie e-maila niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od jego wysłania przez Zamawiającego. W przypadku nie potwierdzenia przez Wykonawcę faktu otrzymania e-maila ze zgłoszeniem strony uznają za skuteczne doręczenie e-maila po 24-godzinach od jego wysłania przez Zamawiającego (np. e-mail wysłany we wtorek o 12.05 uznaje się za skutecznie doręczony w środę o 12.06).
5. Strony ustalają, iż okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
6. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie Wykonawcy od umowy w wysokości **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych) brutto,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych) brutto,
 - c) za nieprzystąpienie do usunięcia awarii - w dniu roboczym – w terminie, o którym mowa w §3 ust. 1, w wysokości **500%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt c),
 - d) za nieprzystąpienie do usunięcia awarii - w dniu roboczym – w terminie, o którym mowa w §3 ust. 1, w wysokości **500%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt d),
 - e) za nieprzystąpienie do usunięcia awarii - w dniu wolnym od pracy - w terminie, o którym mowa w §3 ust. 1, w wysokości **500%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt e),

u

- f) za nieprzystąpienie do usunięcia awarii - w dniu wolnym od pracy - w terminie, o którym mowa w §3 ust. 1, w wysokości **500%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt f),
 - g) za opóźnienie w usunięciu wad i/lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości **20 zł brutto**, za każdy dzień opóźnienia po terminie określonym w § 10 ust. 3.
- 3. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub/i usterek, Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy kosztem usunięcia wad lub/i usterek we własnym zakresie bądź przez innego wykonawcę. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych.
 - 4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadkach, gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 12

- 1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie przed zawarciem umowy.
- 2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi po upływie rękojmi i gwarancji. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie podlega waloryzacji ani oprocentowaniu.
- 3. Warunkiem otrzymania zwrotu całego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sposób, o którym mowa w ust. 2, jest:
 - a) wykonanie robót zgodnie z umową,
 - b) terminowe usunięcie usterek i wad w okresie rękojmi i gwarancji.
- 4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia swoich wierzytelności przysługujących mu od Wykonawcy, powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym należnych kar umownych, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 13

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, NIP, REGON, KRS lub wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- 2. Zawiadomienia, oświadczenia i inne dokumenty związane z niniejszą umową będą sporządzane w formie pisemnej i dostarczone osobiście, pocztą poleconą lub kurierem na adres podany w komparycji umowy lub inny adres wskazany do doręczeń przez Wykonawcę po zawarciu umowy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 oraz § 10 ust. 4.
- 3. W przypadku nieodebrania przesyłki przez Wykonawcę lub zmiany adresu i niewskazania Zamawiającemu przez Wykonawcę nowego adresu do doręczeń, przesyłka wysłana przez Zamawiającego na ostatni znany adres Wykonawcy i zwrócona z przyczyn wymienionych powyżej będzie uznana za skutecznie doręczoną. Strony ustalają, że doręczenie jest dokonane z chwilą zwrotu przesyłki do Zamawiającego.

§ 14

Integralną część umowy stanowi: wykaz budynków znajdujących się w zasobach Zamawiającego położonych w Pszczynie, Goczałkowicach-Zdroju i Brzeszczach jako **załącznik nr 1** oraz polisa ubezpieczeniowa nr dotycząca ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności lub posiadania mienia stanowiąca **załącznik nr 2** do umowy.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy prawa, w tym kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i rozporządzeń wydanych na jego podstawie.

§ 16

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 5 umowy, mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 17

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu wg siedziby Zamawiającego.

§ 18

Dane osobowe przetwarzane są w oparciu o przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO). Administratorem danych osobowych jest Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1. Pełna treść klauzuli informacyjnej określającej m.in. cele i podstawy prawne przetwarzania danych oraz przysługujące Wykonawcy prawa związane z przetwarzaniem danych, zawiera **załącznik nr 3** do umowy, będący jej integralną częścią.

§ 19

1. Umowa została zawarta na czas określony z mocą obowiązującą od dnia do dnia
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresów wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

§ 20

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**Wykaz budynków znajdujących się w zasobach Zamawiającego
położonych w Pszczynie, Goczałkowicach – Zdroju i w Brzeszczach**

PSZCZYNA

L.p.	Adres	Ilość lokali	
		mieszkalnych	niemieszkalnych
1.	K. Wielkiego 2	72	1
2.	K. Wielkiego 4	67	2
3.	K. Wielkiego 6	72	1
4.	Łokietka 3	72	1
5.	Łokietka 5	72	1
6.	B. Śmiałego 1	72	1
7.	Brodatego 1	70	2
8.	Mieszka I	69	1
9.	Odnowiciela 2	72	1
10.	Opolczyka 2	72	1
11.	Łokietka 8-9-10-11-12-13-14-15-16	68	
12.	Łokietka 17-18-19-20	32	
13.	Łokietka 21-22-23-24-25	40	
14.	Ziemowita 2-3-4-5-6	36	
15.	Ziemowita 7-8-9-10-11-12	48	
16.	K. Wielkiego 8-10-12-14-16	40	
17.	K. Wielkiego 18-20-22-24-26	40	
18.	K. Wielkiego 28-30-32-34	32	
19.	B. Śmiałego 3-5-7	30	
20.	B. Śmiałego 9-11-13	29	2
21.	B. Śmiałego 15-17-19	30	
22.	B. Śmiałego 21-23-25-27	40	
23.	B. Śmiałego 29-31-33-35	40	
24.	Brodatego 3-5-7	30	
25.	Mieszka I 3-5-7	30	
26.	Odnowiciela 1-3-5-7	40	
27.	Opolczyka 1-3-5-7	40	
28.	Sprawiedliwego 1-3-5-7	39	2
29.	Korfanego 1-3	18	
30.	Korfanego 5-7	18	
31.	Korfanego 9-11	18	1
32.	Sobieskiego 1-3-5	40	
33.	Sobieskiego 7-9- 11	40	
34.	Sobieskiego 13-15-17	40	
35.	Sobieskiego 2-4-6	32	3
36.	Sobieskiego 10	20	2
37.	Bednorza 2-4-6-8	55	
38.	Bednorza 3-5-7	45	
39.	Bednorza 9-11-13	45	
40.	Bednorza 15-17	30	
41.	Bednorza 19-21-23	45	
42.	Bednorza 25-27-29	45	
43.	Bednorza 31-33-35-37	60	
44.	Jagielly 14-16-18	45	
45.	Jagielly 20-22-24	45	
46.	Jagielly 26-28-30	45	

47.	Jagielly 32-34-36	45	
48.	Bogedaina 25-27-29-31	40	
49.	Bogedaina 33	20	
50.	Bogedaina 35-37	20	
51.	Bogedaina 39	15	
52.	Bogedaina 41-43	16	3
53.	Szymanowskiego 26-28-30	18	
54.	Kopernika 31a	16	
55.	Bednorza 51	2	

GOCZAŁKOWICE- ZDRÓJ

L.p.	Adres	Ilość lokali	
		mieszkalnych	niemieszkalnych
1.	Aleja II 2-4-6	30	
2.	Jeziorna 5	2	

BRZESZCZE

L.p.	Adres	Ilość lokali	
		mieszkalnych	niemieszkalnych
1.	K. Wielkiego 42/ 38-44	60	
2.	Słowackiego 13 I-VII	105	
3.	Słowackiego 3 I-V	75	
4.	Narutowicza 32 I-II-III	45	
5.	Narutowicza 35 I-VIII	120	